

HIRDETMÉNY

A Raiffeisen Property Lizing Zrt. (Finanszírozó) által kötött finanszírozási szerződésekre vonatkozó általános szerződési feltételek (ILÁSZF) módosulásáról

(Hatályos: 2011. január 21.-től)

Jelen módosítás célja, hogy a szerződésekben előírt kamat egyoldalú módosításának feltételeiről szóló 275/2010. (XII.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően módosítsa a Finanszírozó által fogyasztónak minősülő ügyfeleivel (Ügyfél) megkötött lakáscélú finanszírozási (pénzügyi lízingszerződés) szerződés(eke)t (a továbbiakban: Szerződés). Jelen Hirdetmény ezzel egyidejűleg módosítja Finanszírozó 2010. december 13-án közzétett Hirdetményének 1. pontját.

A jelen Hirdetményben foglaltakat a már fennálló, fogyasztónak minősülő Ügyfelekkel kötött Szerződésekre kell alkalmazni.

1. A fogyasztónak minősülő Ügyfél Lakáscélú Szerződésének egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosításának szabályai az alábbiak szerint módosulnak:

A Finanszírozó a fogyasztónak minősülő Ügyféllel kötött Lakáscélú Szerződést az Ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat tekintetében, a kamat mértékére ténylegesen hatást gyakorló, az alábbi feltételek bekövetkezése esetén módosíthatja;

- a forrásköltségek, forrásszerzési lehetőségek kedvezőtlen változása,
- a hitelkockázat változása,
- a Finanszírozó adott tevékenységének költségeit növelő, a pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő jogszabályváltozás.

A forrásköltségek, forrásszerzési lehetőségek kedvezőtlen változása az alábbi események közül legalább egynek a bekövetkezését jelenti:

- jegybanki alapkamat emelkedése,
- bankközi pénzügyi kamatlábak emelkedése,
- a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír kamatának emelkedése,
- a Finanszírozó lízingtevékenysége refinanszírozásul szolgáló hitel-, kölcsönszerződések költségének bizonyítható növekedése.

A kamat mértékének százalékban kifejezett növekedése nem haladhatja meg a fenti feltételek változásának együttes hatása alapján meghatározott mértéket, figyelembe véve a Finanszírozó forrásszerkezetét és annak változását.

A kamat Ügyfél számára kedvezőtlen módosítására a hitelkockázat változásai esetén sor kerülhet a Finanszírozó eszközminősítési vagy belső adóminősítési szabályzata alapján az adott Ügyfél, illetve a lízingügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása esetén, ha az átsorolásra a lízing finanszírozás összegében vagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás miatt került sor, feltéve, hogy ez a változás a finanszírozott összeg visszafizetését jelentős mértékben veszélyezteti. A Finanszírozó ebben az esetben sem módosíthatja a devizában nyújtott és forintban törlesztett pénzügyi lízingszerződés kamatának mértékét az Ügyfél számára kedvezőtlenül, ha a finanszírozott összeg forintban meghatározott összege az árfolyamváltozás miatt emelkedik.

A kamat Ügyfél számára kedvezőtlen módosítására a hitelkockázat változásai esetén sor kerülhet továbbá a Finanszírozó eszközminősítési vagy belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó lízingügyletek, illetve Ügyfelek kockázatának növekedése esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá. A Finanszírozó ebben az esetben sem módosíthatja a kamat mértékét az Ügyfél számára kedvezőtlenül, ha a fogyasztó nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe.

Lakáscélú Szerződés: olyan pénzügyi lízingszerződés, amelyben a felek által okiratban rögzített cél lakóingatlan harmadik személy eladótól történő, lízingbevevő általi megszerzése.

Lakáscélú Szerződés esetében a Szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Finanszírozó az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

Amennyiben a Lakáscélú Szerződés deviza alapú és a Szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor a Szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Finanszírozó az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.