

**A RAIFFEISEN CORPORATE LÍZING ZRT. (KORÁBBI NEVE: RAIFFEISEN PROPERTY LÍZING ZRT.) KONDÍCIÓS LISTÁJA**

A Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. által alkalmazott kamatok, díjak, költségek mértéke és teljesítési rendje fogyasztónak<sup>1</sup> minősülő lízingbevevők (magánszemélyek) részére nyújtott ingatlanlízing finanszírozási konstrukció esetén, amennyiben a lízingszerződés eltérően nem szabályozza.

**2014. MÁRCIUS 15-TŐL MEGKÖTÖTT LÍZINGSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN**

Hatályos: 2015. február 1-től visszavonásig

Közzététel: Budapest, 2015. február 2.

|                        | <b>Konstrukció</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                        | <b>Jövedelem alapú</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Minimálbéres</b>                                      |
| Jövedelmi feltétel     | Megfelelő mértékű jövedelem igazolása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A mindenkori minimálbérnek megfelelő jövedelem igazolása |
| Finanszírozás típusa   | Nyílt végű pénzügyi lízing, Zárt végű pénzügyi lízing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |
| Finanszírozás pénzneme | CHF <sup>2</sup> , EUR, HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |
| Fizetés pénzneme       | A finanszírozás pénznemében, vagy a finanszírozás pénznemétől eltérően HUF-ban.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |
| Ügyleti kamat:         | Az ügyleti kamat mértékét az Lízingbe Vevő kockázatkezelői besorolása és a Lízingtárgy minősítésének eredménye együttesen határozzák meg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| Kamatláb               | A Lízingszerződésben meghatározott lízingdíjak kalkulációjánál használt kamat mértéke az ILÁSZF szerint változhat, ami a lízingdíjak módosulását eredményezheti. „Referencia kamatláb” a Finanszírozás pénznemétől függően; magyar forint (HUF) esetén 3 havi BUBOR-t, euro (EUR) esetén 3 havi EURIBOR-t, svájci frank (CHF) esetén 3 havi CHF LIBOR-t jelent.<br>A Lízingszerződés hatályba lépésekor érvényes kamat mértékét az egyedi szerződések tartalmazzák.                                                                               |                                                          |
| Korrektíós tényező (K) | $K_{2014} = 1$ <p>2015-től érvényes korrektíós tényező az éves átlagos KSH által közzétett fogyasztói-árindexek szorzata.</p> $\text{korrektíós tényező}(K) = \hat{A}_1(2014) * \hat{A}_1(2015) * \dots * \hat{A}_1(n)$ <p>n:évszám</p> $\hat{A}_1 =$ KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex. $\hat{A}_1$ mértéke >1. $\hat{A}_1(2014)$ : KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a 2014. évre vonatkozóan<br>$\hat{A}_1(n)$ : KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan |                                                          |

| Kezelési költségek, díjak, jutalékok, egyéb fizetési kötelezettség                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Hitelbírálati Díj                                                                                                                                     | 30.000,- Ft*K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A kérelem benyújtásakor                      |
| Szerződéskötési Díj <sup>3</sup>                                                                                                                      | A finanszírozott összeg (az Ingatlan vételárának és az első lízingdíjnak a különbsége) 2%-a, de min. 25.000,- Ft*K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lízingszerződés megkötésekor                 |
| Értékbecslési díj                                                                                                                                     | Értékbecslő egyedi díjszabása alapján                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Közvetlenül az értékbecslő felé teljesítendő |
| Közjegyző díja                                                                                                                                        | Közjegyzői díjszabás szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Közvetlenül a közjegyző felé teljesítendő    |
| Ügyvédi költség                                                                                                                                       | Lízingbe Adó fizeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                            |
| Illeték                                                                                                                                               | Mértékét a mindenkor hatályos illetékekről szóló törvény határozza meg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lízingszerződés megkötésekor                 |
| Óvadék                                                                                                                                                | 0-6 havi díjnak megfelelő összeg (bírálattól függően)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lízingszerződés megkötésekor                 |
| Ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Elsőfokú eljárás (kivéve jelzálogjog) 6600,-HUF / ingatlan</li> <li>Jelzálogjog bejegyzése, illetve módosítása 12.600,-HUF / ingatlan</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Lízingszerződés megkötésekor                 |
| Lízingszerződés kiegészítő biztosítékként előírt zálogjog Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésének, módosításának és törlésének a díja: | <p>Bejegyzés és törlés díja együttesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7000,- HUF / vagyontárgy/ zálogjog</li> <li>Amennyiben adott zálogjoghoz több vagyontárgy tartozik az első vagyontárgy után minden további vagyontárgy 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően)</li> </ul> <p>Módosítás díja alkalmanként:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7000,- HUF / vagyontárgy/ zálogjog</li> <li>Amennyiben adott zálogjoghoz több vagyontárgy tartozik az első vagyontárgy után minden további vagyontárgy 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően)</li> </ul> <p>Amennyiben a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzés, módosítás vagy törlés közjegyzőnél történik, akkor a fenti díjakhoz hozzáadódik az ezzel kapcsolatos közjegyzői munkadíj és költségtérítés<sup>4</sup> is.</p> | Lízingszerződés megkötésekor                 |
| Folyósítási díj:                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>HUF utalás indítása belföldön vezetett HUF bankszámlaszámra: az ingatlan bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft</li> <li>EUR utalás indítása belföldön vezetett Raiffeisen Bank EUR bankszámlaszámra: az ingatlan bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR</li> <li>EUR utalás indítása külföldön vezetett Raiffeisen Bank EUR bankszámlaszámra, illetve belföldön és külföldön vezetett egyéb Bank EUR bankszámlaszámra: 7 EUR + az ingatlan bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR</li> <li>EUR-tól eltérő deviza utalása (konverziós utalás): utalt összeg<sup>5</sup> 2 ezreléke, legalább 25 EUR és nem több, mint 150 EUR + az ingatlan bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR</li> </ul>  |                                              |
| Havi kezelési költség                                                                                                                                 | 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Minden hónap 5. napja                        |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Részleges előtörlesztés díja                                                                                                            | A futamidő első 3 évében az előtörlesztendő összeg 3 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a Fizetés pénznemében.<br>A 4. évtől az előtörlesztendő összeg 1 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a Fizetés pénznemében (az előtörlesztés napján érvényes deviza eladási Árfolyamon számolva)     | Az előtörlesztendő összeg megfizetésekor                                     |
| Lízingszerződés megszűnése esetén (Teljes előtörlesztés, Lízingszerződés Lízingbe adó általi azonnali hatályú felmondása) fizetendő díj | A futamidő első 3 évében, a fennálló Teljes tartozás 3 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a fizetés pénznemében.<br>A 4. évtől a fennálló Teljes tartozás 1 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a fizetés pénznemében (a díj felmerülése napján érvényes deviza eladási árfolyamon számolva) | A fennálló Teljes tartozás megfizetésekor                                    |
| Szerződésmódosítási Díj <sup>6</sup>                                                                                                    | A szerződésmódosítás időpontjában fennálló Teljes tartozás 1 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a fizetés pénznemében (a díj felmerülése napján érvényes deviza eladási árfolyamon számolva)                                                                                                                      | A Lízingszerződés módosításakor                                              |
| Tulajdoni lap lekérdezés díja a Takarnet rendszerből (közvetített szolgáltatás)                                                         | Vonatkozó FVM rendeletben meghatározott mérték                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lízingsbe vevő általi megrendeléskor                                         |
| BISZ Zrt. (KHR) ügyféltudakozvány igénylése                                                                                             | Díjmentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lízingsbe vevő általi megrendeléskor                                         |
| Hozzájárulási Díj <sup>7</sup>                                                                                                          | 1.500,- Ft*K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A kérelem benyújtásakor                                                      |
| Fizetési felszólítás SMS-ben                                                                                                            | 292,- Ft*K/SMS/Lízingszerződés                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A felszólítás hónapját követő második lízingdíj esedékességekor              |
| Telefonon történő fizetési felszólítás                                                                                                  | 750,- Ft*K/hívás/Lízingszerződés                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A felszólítás hónapját követő másodikként esedékes lízingdíj esedékességekor |
| Írásbeli fizetési felszólítás <sup>8</sup>                                                                                              | 1900,- Ft*K/írásbeli fizetési felszólítás/Lízingszerződés                                                                                                                                                                                                                                                                               | A felszólítás hónapját követő másodikként esedékes lízingdíj esedékességekor |
| Pótdíj <sup>9</sup>                                                                                                                     | Budapesti Ingatlan esetén - 15.000 Ft*K/ellenőrzés, vidéki Ingatlan esetén 25.000 Ft*K/ellenőrzés                                                                                                                                                                                                                                       | A következő havi esedékességű lízingdíj esedékességekor                      |
| Késedelmes adatszolgáltatási díj Lízingbe Adó által előírt dokumentáció rendelkezésre bocsátásának elmulasztása miatt                   | 1.000,-Ft*K/nap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| Ingatlan szemléje esetén fizetendő díj                                                                                                  | 20.000,- Ft*K/Ingatlan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
| Lízingszerződés megszűnése esetén követelés beszedés esetén fizetendő díj                                                               | 40.000,- Ft*K/Ingatlan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
| Lízingszerződés megszűnése esetén az Ingatlan visszavétele esetén fizetendő díj                                                         | 80.000,- Ft*K/Ingatlan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
| Használati díj késedelmes ingatlan visszaszolgáltatás esetén                                                                            | 15.000,- Ft*K/nap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |
| Az ingatlan birtokba vétele és újraértékesítése során felmerült                                                                         | Egyedi, Lízingbe Adó számlával igazolja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| egyéb költségek                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
| A Lízingbe Vevő/Kezes adatváltozásainak átvezetése                                                        | Díjmentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                     |
| Éves késedelmi kamat mértéke                                                                              | HUF alapon: Jegybanki alapkamat kétszerese, de nem haladhatja meg az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét, továbbá nem lehet több, mint az érintett naptári félével megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke<br><br>EUR alapon: 3 havi EURIBOR + 12%<br>CHF alapon: 3 havi CHF LIBOR + 12% | A késedelmes lízingdíj megfizetésekor                                                                                                 |
| Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő regisztráció, adatmódosítás és a regisztráció törlésének a díja: | A mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelően                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abban az esetben, ha a Lízingszerződés kiegészítő biztosítékeként előírt zálogjogot a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba kell rögzíteni |

A Lízingbe Adó jogosult a jelen Hirdetésben meghatározott, nem jogszabály által előírt díjat, illetve költséget évente egy alkalommal a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján ([www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)) hivatalosan, a tárgyévvel megelőző teljes év vonatkozásában közétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével megváltoztatni. A díjak, illetve a költségek meghatározásánál a kerekítés szabályait kell alkalmazni, oly módon, hogy a 10.000,- HUF alatti tételeknél 100,-HUF-ra, 10.000,- HUF feletti tételek esetén 1.000,-HUF-ra történik a kerekítés.

A Kondíciós Lista valamennyi költség és díj esetében a nettó mértéket tartalmazza. Lízingbe Adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adót a költséget/díjat tartalmazó számviteli bizonylaton tünteti fel. Ügyfél mind a költséget/díjat, mind az azt terhelő általános forgalmi adót a Lízingbe Adó által kiállított számviteli bizonylat szerinti összegben köteles megfizetni.

<sup>1</sup> Fogyasztó: a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy. (2013. évi V. törvény (Ptk.)), illetve az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy (2013. évi CCXXXVII. Törvény (Hpt.)).

<sup>2</sup> Új ügyletek befogadása 2008. október 10.-től CHF alapon nem lehetséges.

<sup>3</sup> A díj akkor sem kerül visszatérítésre, ha a lízingszerződés vagy az adásvételi szerződés utóbb nem lép hatályba vagy azoktól Lízingbe adó eláll

<sup>4</sup> A Hitelbiztosítéki nyilatkozat közjegyzőnél történő bejegyzéséhez munkadíjként a közjegyző részére minden megkezdett óra után 6.000,- Ft-ot, de összesen legfeljebb 18.000,- Ft-ot kell fizetni.

<sup>5</sup> Alapját minden esetben az elutalt vételár képezi.

<sup>6</sup> Szerződésmódosításnak minősül a Lízingszerződés feltételeinek Lízingbe Vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak változtatása, átütemezése, futamidő változtatása, stb.

<sup>7</sup> A Lízingbe Vevő akkor köteles megfizetni, ha az ILÁSZF vagy a Lízingszerződés alapján a Lízingbe Adó hozzájárulását köteles kérni. Így például az Ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás, bontás), részbeni vagy teljes albérletbe adáskor ill. az Ingatlant érintő olyan módosítás, amely a szokásos használati körén túlmegy.

<sup>8</sup> Tartalmazza a felszólítás kapcsán felmerülő nyomdai, postázási és egyéb operatív, a Lízingbe Adónál jelentkező költségeket

<sup>9</sup> Abban az esetben, ha a Lízingbe Vevő nem teszi lehetővé a Lízingbe Adó ellenőrzési jogának érvényesítését.