

RAIFFEISEN CORPORATE LÍZING ZRT. (KORÁBBI NEVE: RAIFFEISEN PROPERTY LÍZING ZRT.) KONDÍCIÓS LISTA¹
II. RÉSZ

2014. JÚNIUS 27-TŐL FOGYASZTÓNAK² NEM MINŐSÜLŐ LÍZINGBEVEVŐVEL MEGKÖTÖTT PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN

Berendezés finanszírozás

Hatályos: 2014. június 27-től visszavonásig

Közzététel: Budapest, 2014. június 27.

KONDÍCIÓK	
Finanszírozás típusa	Zártvégű pénzügyi lízing, nyíltvégű pénzügyi lízing
Futamidő:	Maximum 7 év
Lízingdíj-fizetés gyakorisága:	Havi, negyedéves, egyedi
Finanszírozás pénzneme:	HUF, EUR
Fizetés pénzneme:	HUF, EUR

KAMATOK	
Ügyleti kamat: ³	Az ügyleti kamat mértékét az Ügyfél kockázatkezelői besorolása és a Lízingtárgy minősítésének eredménye együttesen határozzák meg.
Lízingdíj kamatrészének meghatározása:	<p>Az i. időpontban fizetendő lízingdíj (a Finanszírozás pénznemében) kamatrészének kiszámításának képlete:</p> $k(i) = tk(i-1) * (\text{éves kamatláb}\% / \text{év napjai}) * (t(i) - t(i-1)), \text{ ahol}$ <p>tk: tőkeintélevőség a Finanszírozás pénznemében k: kamatrész összege a Finanszírozás pénznemében t: esedékesség időpontja naptári napban i: a fizetendő lízingdíj sorszáma éves kamatláb%: az ügyleti kamat éves mértéke %-ban év napjai: 360</p> <p>A kamatrészek Finanszírozás pénznemében számított konkrét mértékét a Lízingdíj-fizetési időpontlista, illetve a Terhelési értesítő vagy egyéb számviteli bizonylat tartalmazza.</p>
Kamatok:	<p><i>Fix kamatozás esetén:</i> a Lízingszerződésben meghatározott lízingdíjak kalkulációjánál használt kamat mértéke a Lízing futamidő alatt nem változik.</p> <p><i>Változó kamatozás esetén:</i> Amennyiben a Finanszírozás pénzneme magyar forint (HUF) a lízingdíj változó kamatozás esetén a 6 havi BUBOR, 3 havi BUBOR vagy 1 havi BUBOR mint referencia kamatláb figyelembevételével kerül kiszámításra. Változó kamatozás esetén amennyiben a Finanszírozás pénzneme euró (EUR) a lízingdíj 6 havi EURIBOR, 3 havi EURIBOR vagy 1 havi EURIBOR, mint referencia kamatláb figyelembevételével kerül kiszámításra.</p> <p>A kamatok a Berendezések és Gépjárművek Lízingszerződésének Általános Szerződési Feltételei, az Általános Üzleti Feltételeknek, illetve az aktuális finanszírozási konstrukcióknak megfelelően változnak. A Lízingszerződés aláírásakor érvényes kamat mértékét az egyedi szerződések tartalmazzák.</p>

Ügyleti kamat emelés lehetséges mértéke a BLÁSZF VI.4. (f.)-(h.) pontok esetében (fizetési késedelem, adatszolgáltatási kötelezettség megszegése, késedelme illetve Javítási és karbantartási szerződés megszegése)	50 – 100 bázispont Fizetési késedelem miatti kamatemelésre legfeljebb két alkalommal kerülhet sor a futamidő alatt, a módosítást szerződésmódosítási díj nem terheli.
Ügyleti kamat emelés lehetséges mértéke a Lízingszerződésben vállalt számlaforgalom Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett bankszámlára történő csatornázás nem teljesítése esetén	50 – 100 bázispont Számlaforgalom csatornázás nem teljesítése miatti kamatemelésre legfeljebb két alkalommal kerülhet sor a futamidő alatt, a módosítást szerződésmódosítási díj nem terheli.
Késedelmi kamat: ⁴	Lízingbe Vevő késedelmes fizetése esetén a késedelmes összeg után – amennyiben a késedelmes összeg forintban fizetendő a Lízingszerződés alapján – 3 havi BUBOR + évi 12% mértékű vagy – amennyiben a késedelmes összeg euróban fizetendő a Lízingszerződés alapján – 3 havi EURIBOR + évi 12% mértékű.
Korrektív tényező (K)	$K_{2014}=1$ 2015-től érvényes korrektív tényező az éves átlagos - KSH által közzétett - fogyasztói-árindexek szorzata. korrektív tényező(K)= $\hat{A}_{1(2014)} * \hat{A}_{1(2015)} * \dots * \hat{A}_{1(n)}$ n:évszám \hat{A}_1 =KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex ⁵ . \hat{A}_1 mértéke > 1. \hat{A}_{2014} : KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a 2014. évre vonatkozóan \hat{A}_n : KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan
Elszámolás árfolyamkülönbséggel deviza alapú finanszírozás esetén, a Teljes tartozás megfizetését követően	Abban az esetben, ha az érvényes végelszámolásban feltüntetett eladási Törlesztési Árfolyam és a Teljes tartozás és - nyílt végű lízing esetén - a maradványérték bruttó összege Lízingbe Adó bankszámláján történő jóváírása (T) napját követő 2. munkanapon (T+2) érvényes eladási Törlesztési Árfolyam, vagy a BLÁSZF IX.16. pontja esetén a Lízingszerződés megszűnésének napján érvényes eladási Törlesztési Árfolyam és a BLÁSZF IX.16. pont szerinti elszámolás napján érvényes eladási Törlesztési Árfolyam eltérése min. 5000,- HUF összegű különbséget eredményez a Teljes tartozás összegében, a Felek a különbséggel elszámolnak.

KEZELÉSI KÖLTSÉGEK, DÍJAK ÉS KÖTBÉR A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR ÉS ANNAK HATÁLYA ALATT

A vételi és eladási Törlesztési Árfolyam közötti különbség (árfolyamrés) maximális mértéke	3,3%
Szerződéskötési díj: ⁶	A Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg esedékes, mértéke nem haladhatja meg a Lízingtárgy vételárának 5%-át. Konkrét mértékét a Lízingdíj-fizetési időpontlista tartalmazza.
Folyósítási díj:	<ul style="list-style-type: none"> HUF utalás indítása belföldön vezetett HUF bankszámlaszámra: a berendezés bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft EUR utalás indítása belföldön vezetett Raiffeisen Bank EUR bankszámlaszámra: a berendezés bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR EUR utalás indítása külföldön vezetett Raiffeisen Bank EUR bankszámlaszámra, illetve belföldön és külföldön vezetett egyéb Bank EUR bankszámlaszámra: 7 EUR +

Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

	<p>a berendezés bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR</p> <ul style="list-style-type: none"> EUR-tól eltérő deviza utalása (konverziós utalás): utalt összeg⁷ 2 ezreléke, legalább 25 EUR és nem több, mint 150 EUR + a berendezés bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR
Szerződésmódosítási díj: ⁸	Ügyfél módosítás időpontjában fennálló tőketartozásának 1%-a, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K, vagy 85,- EUR*K és nem több mint 100.000,-Ft*K, vagy 335,- EUR*K.
Részleges előtörlesztés díja:	A részleges előtörlesztést megelőző Lízingdíj-fizetési időpontban fennálló tőke-tartozás 1%-a, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K, vagy 85,- EUR*K és nem több mint 100.000,-Ft*K, vagy 335,- EUR*K.
Berendezés ellenőrzés / Biztosíték ellenőrzés díja	20.000,- HUF*K/biztosíték ellenőrzés/lízingtárgy
Kötbér mértéke a BLÁSZF V.6. pontja értelmében, ha az Ügyfél hibásan teljesít: ⁹	Az esedékes és hibásan teljesített lízingdíjak, kezelési költségek és a lízingdíjat és a kezelési költséget terhelő késedelmi kamat együttes összegének 10 %-a, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K vagy 85,- EUR*K és nem több mint 100.000,-Ft*K, vagy 335,- EUR*K.
Lízing szerződés Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésének, módosításának és törlésének a díja:	<p>Bejegyzés és törlés díja együttesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7000,- HUF / berendezés / lízingszerződés Amennyiben adott lízingszerződéshez több berendezés tartozik az első berendezés után minden további berendezés 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) <p>Módosítás díja alkalmanként:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7000,- HUF / berendezés / lízingszerződés Amennyiben adott lízingszerződéshez több berendezés tartozik az első berendezés után minden további berendezés 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) <p>Amennyiben a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzés, módosítás vagy törlés közjegyzőnél történik, akkor a fenti díjakhoz hozzáadódik az ezzel kapcsolatos közjegyzői munkadíj és költségtérítés¹⁰ is.</p>
Lízing szerződés kiegészítő biztosítékként előírt zálogjog Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésének, módosításának és törlésének a díja:	<p>Bejegyzés és törlés díja együttesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7000,- HUF / vagyontárgy/ zálogjog Amennyiben adott zálogjoghoz több vagyontárgy tartozik az első vagyontárgy után minden további vagyontárgy 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) <p>Módosítás díja alkalmanként:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7000,- HUF / vagyontárgy/ zálogjog Amennyiben adott zálogjoghoz több vagyontárgy tartozik az első vagyontárgy után minden további vagyontárgy 3500,-HUF (2014. december 1. napjától kezdődően) <p>Amennyiben a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzés, módosítás vagy törlés közjegyzőnél történik, akkor a fenti díjakhoz hozzáadódik az ezzel kapcsolatos közjegyzői munkadíj és költségtérítés¹¹ is.</p>
BISZ Zrt. (KHR) ügyféltudakozvány igénylése	Díjmentes
Garancia alkalmazásának díja, amennyiben annak szükségességét az adásvételi szerződés előírja ¹²	A garanciában meghatározott összeg 2%-a/év a kibocsátás napjától a garancia lejáratának napjáig terjedő időszakra, de évente minimum 75.000,- Ft*K. Az egyes díjrészeket negyedévente arányosan esedékesek. Egyéb járulékos költség, Swift költség: 30 EUR / alkalom.
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja illetve előszűrés szolgáltatás díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkori díjszabásának megfelelően

KEZELÉSI KÖLTSÉGEK, DÍJAK A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSEKOR, A KÉSELMES TELJESÍTÉS DÍJA, KÖLTSÉGE	
Lízing szerződéstől illetve az Adásvételi Szerződéstől elállás esetén fizetendő kezelési költség:	A Lízingtárgy nettó vételárának 3%-a.
Értesítés SMS-ben	292,- HUF*K /SMS /Lízing szerződés
Telefonon történő fizetési felszólítás	750,- HUF*K /hívás /Lízing szerződés
Írásbeli fizetési felszólítás ¹³	1900,- HUF*K /írásbeli fizetési felszólítás /lízing szerződés
Lízing szerződés megszűnése esetén (Teljes előtörlesztés, Lízing szerződés Finanszírozó általi azonnali hatályú felmondása vagy feltételes azonnali hatályú felmondása, BLÁSZF-ban meghatározott egyéb okok) fizetendő kezelési költség:	<p>Az Ügyfél Lízing szerződés megszűnésének időpontjában fennálló tőke-tartozásának százalékában, amennyiben a Lízing szerződés megszűnésének időpontjában a Lízing futamidőből</p> <ul style="list-style-type: none"> • egy év vagy kevesebb, mint egy év telt el 3%, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K illetve 85,- EUR*K. • több, mint egy, de kevesebb, mint két év telt el 2%, de – a Fizetés pénznemétől függően legalább 25.000,-Ft*K, illetve 85,- EUR*K. • több, mint két év telt el 1%, de – a Fizetés pénznemétől függően – legalább 25.000,-Ft*K, illetve 85,- EUR*K.
Intervenciók költség: (Lízing szerződés Lízingbe Adó általi felmondása után a Lízing szerződés hatályban tartása esetén is)	Lízing szerződésenként 250.000 Ft*K
Leszerelési költség	Egyedileg kerül megállapításra, Lízingbe Adó számlával igazolja.
Igazságügyi szakértői vélemény költsége:	Közúti forgalomba helyezett Lízingtárgy esetén – a Fizetés pénznemétől függően – nem több mint 30.000,-Ft*K/db, illetve nem több mint 100,- EUR*K/db. Egyéb esetben – a Fizetés pénznemétől függően – nem több mint 100.000,- Ft*K/db, illetve nem több mint 335,- EUR*K/db.
Szállítási és üzemanyag költség: (pl.: autópálya használati díj)	Egyedi, a Lízingbe Adó számlával igazolja.
Tárolási költség:	Nem több mint 1.200,- Ft*K/db/nap, illetve – a Fizetés pénznemétől függően – nem több mint 5,- EUR*K/db/nap.
Használati díj késedelmes visszaszolgáltatás esetén:	A Fizetés pénznemétől függően 50.000,- Ft*K/nap/Lízingtárgy vagy 170,- EUR*K/nap/Lízingtárgy.
Törzskönyv pótlásának költsége:	Jogsabályi feltételeknek megfelelően
Eredetiség vizsgálat költsége:	Jogsabályi feltételeknek megfelelően
Forgalomból való kivonás és forgalomba visszahelyezés költsége:	Jogsabályi feltételeknek megfelelően
Forgalmi engedély pótlásának költsége:	Jogsabályi feltételeknek megfelelően

A LÍZINGSZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOSAN ESETLEGESEN FELMERÜLŐ KÖLTSÉGEK, MELYEKET LÍZINGBE VEVŐNEK NEM LÍZINGBE ADÓ FELÉ KELL TELJESÍTENIE, DE JOGSZABÁLY ELŐÍRJA AZOK MEGFIZETÉSÉT¹⁴

Gépjármű visszerhes vagyonátruházási illetékének mértéke: ¹⁵	A mindenkori jogsabályi feltételeknek megfelelően
---	---

Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. hirdetés / Kondíciós lista

Forgalmi engedély kiadásával kapcsolatos eljárás illetéke:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően
Törzskönyv kiadására irányuló eljárás illetéke:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően
Rendszám-tábla kiállításának költsége:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő regisztráció, adatmódosítás és a regisztráció törlésének a díja:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően
Ingatlan jelzálogjog bejegyzésének, ill. módosításának költsége:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően
Igazságügyi szakértői vélemény költsége: ¹⁶	A Lízingbe vevő és Szakértő közötti megállapodás alapján
Közjegyzői okirat költsége:	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően
Ingatlan tulajdoni lap lekérdezésének díja	Vonatkozó FVM rendeletben meghatározott mérték.

A Lízingbe Adó jogosult a jelen Hirdetményben meghatározott, nem jogszabály által előírt díjat, illetve költséget évente egy alkalommal a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján (www.ksh.hu) hivatalosan, a tárgyévet megelőző teljes év vonatkozásában közétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével megváltoztatni. A díjak, illetve a költségek meghatározásánál a kerekítés szabályait kell alkalmazni, oly módon, hogy a 10.000,- HUF alatti tételeknél 100,- HUF-ra, 10.000,- HUF feletti tételek esetén 1.000,- HUF-ra történik a kerekítés.

A Kondíciós Lista valamennyi költség és díj esetében a nettó mértéket tartalmazza. Finanszírozó a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adót a költséget/díjat tartalmazó számviteli bizonylaton tünteti fel. Ügyfél mind a költséget/díjat, mind az azt terhelő általános forgalmi adót a Finanszírozó által kiállított számviteli bizonylat szerinti összegben köteles megfizetni.

¹ Irányadó akkor, ha a Lízingszerződésben a Lízingtárgy jellege Berendezés (ÁÜF II.12.).

² Fogyasztó: a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy. (2013. évi V. törvény (Ptk.)), illetve az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy (2013. évi CCXXXVII. Törvény (Hpt.)).

³ Az ügyleti kamatra vonatkozó további rendelkezéseket a BLÁSZF I.5. pontja tartalmazza

⁴ A késedelmi kamatra vonatkozó további rendelkezéseket a BLÁSZF V.7. pontja tartalmazza.

⁵ 2012-től a KSH által közétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékét a Raiffeisen Lízing Zrt. éves átlagos fogyasztóiár-indexre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

⁶ A Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg esedékes szerződéskötési díj akkor sem kerül visszatérítésre, ha a Lízingszerződés vagy az Adásvételi Szerződés utóbb nem lép hatályba vagy azoktól a Finanszírozó eláll.

⁷ Alapját minden esetben az elutalt vételár képezi.

⁸ Szerződésmódosításnak minősül a Lízingszerződés feltételeinek Ügyfél érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak összegének változása, átutemezése, részleges eltörlesztés, futamidő változása, Ügyfél személyének változása, stb.

⁹ Ide értve különösen, de nem kizárólag ha az Ügyfél nem a Fizetés pénznemében vagy nem a Fizetés pénznemének megfelelő bankszámlára teljesíti fizetési kötelezettségét.

¹⁰ A Hitelbiztosítéki nyilatkozat közjegyzőnél történő bejegyzéséhez munkadíjként a közjegyző részére minden megkezdett óra után 6.000,- Ft-ot, de összesen legfeljebb 18.000,- Ft-ot kell fizetni.

¹¹ A Hitelbiztosítéki nyilatkozat közjegyzőnél történő bejegyzéséhez munkadíjként a közjegyző részére minden megkezdett óra után 6.000,- Ft-ot, de összesen legfeljebb 18.000,- Ft-ot kell fizetni.

¹² Amennyiben a Szállítóval vagy a Lízingbe Vevővel kötendő adásvételi szerződésben a felek Lízingbe Adó kötelezettségeként előírták azt, hogy a vételár megfizetését garanciával kell biztosítani, akkor a Lízingbe Adó által a Raiffeisen Bank Zrt. felé fizetendő költségeket a Lízingbe Vevő felhívásra köteles a Lízingbe Adónak megfizetni

¹³ Tartalmazza a felszólítás kapcsán felmerülő nyomdai, postázási és egyéb operatív, a Lízingbe Adónál jelentkező költségeket

¹⁴ A Kondíciós Lista a jogszabályban meghatározott költségeket nem teljes körűen tartalmazza. Egyéb közterhek vonatkozásában a hatályos jogszabályok az irányadók.

¹⁵ A visszterhes vagyonátruházási illetékkötelezettség a lízingszerződés megkötése napján keletkezik gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén is. Az Illetéktörvény vonatkozásában gépjárműnek minősül minden olyan közúti szállító- vagy vontatóeszköz - a mezőgazdasági vontató, az önjáró vagy vontatott munkagép, a lassú jármű és a segédmotoros kerékpár kivételével -, amelyet beépített erőgép hajt és nyilvántartásba vételét jogszabály írja elő; míg pótkocsinak minősül a gépjárművel történő vontatásra készült jármű, teher- és sátrás utánfutó, félpótkocsi, valamint lakó-pótkocsi, melynek a közlekedésben való részvételét - külön jogszabály - hatósági nyilvántartásba vételhez köti.

¹⁶ Ha a szakértői vélemény a Lízingbe Vevő és a szakértő közti megállapodás alapján jön létre.