

## **VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista**

### **Érvényben: 2019. július 31-től visszavonásig**

1. RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (FEDEZET NÉLKÜL FORINT ALAPON)	2
1.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATOZÁSA ÉS FUTAMIDEJE	2
1.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI (SZEMÉLYI KÖLCSÖN, SZEMÉLYI KÖLCSÖN EXTRA)	2
2. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL	6
2.1 AKTUÁLIS AKCIÓK, KEDVEZMÉNYEK	6
2.2 FELTÉTELEK ÉS KONDÍCIÓK	6
3. EGYÉB DÍJAK	7
3.1 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	7
3.2 RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	7
3.3 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE VONATKOZÓ EGYÉB DÍJAK	8
3.4 RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITEL HITELFEDEZETI VÉDELEM BIZTOSÍTÁS DÍJA	8
3.5. RAIFFEISEN BANKSZÁMLAHITELEKRE, RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖKRE ÉS BANKSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS ALAPJÁN FENNÁLLÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSRA ÉRVÉNYES EGYÉB DÍJAK	9
4. ANNUITÁSSZÁMÍTÁS KÉPLETE	9
5. ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA	9
6. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A THM-RŐL	10
7. KÉSEDELMI KAMAT	10
8. ALKALMAZOTT REFERENCIAKAMAT MÉRTÉK (ÉVI)	11
9. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK	11
<u>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</u>	12

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

## 1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

### 1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

Kölcsönösszeg	Futamidő	
	Minimum	Maximum
200.000 Ft - 595.000 Ft	36 hónap	60 hónap
600.000 Ft - 7.000.000 Ft	36 hónap	84 hónap

### 1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói (Személyi Kölcsön, Személyi Kölcsön Extra)

#### 1.2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

##### 1.2.1.1 Új ügyfél kedvezmény – kamatkedvezmény

Új Ügyfélként **4%pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön kamatából.

Új ügyfél az az Adós, vagy Adóstárral történő igénylés esetén Adós és Adóstárs, aki(k) 2019.07.16-án nem rendelkezett/rendelkeztek Raiffeisen lakossági számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és aki(k) a kölcsönigénylés kiállításakor nem rendelkezik/rendelkeznek Raiffeisen lakossági hiteltermékkel sem Adósként sem Adóstársként.

Az Új ügyfél kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze és a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

A kedvezmény 2019.07.17-től 2019.09.30-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre érvényes.

##### 1.2.1.2 Új ügyfél jövedelem250 kedvezmény – kamatkedvezmény

Új ügyfélként **8%pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a Személyi Kölcsön kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (adóstárral történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

Új ügyfél az az Adós, vagy Adóstárral történő igénylés esetén Adós és Adóstárs, aki(k) 2019.07.16-án nem rendelkezett/rendelkeztek Raiffeisen lakossági számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és aki(k) a kölcsönigénylés kiállításakor nem rendelkezik/rendelkeznek Raiffeisen lakossági hiteltermékkel sem Adósként sem Adóstársként.

Az Új ügyfél jövedelem250 kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze és a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

A kedvezmény 2019.07.17-től 2019.09.30-ig kiállított Személyi Kölcsön igénylésekre érvényes.

##### 1.2.1.3 Jövedelem400 – kamatkedvezmény

A 2019.07.08-tól kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **5,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 400 000 Ft (adóstárral történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- c) Személyi Kölcsön esetében a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.

A Jövedelem400 kamatkedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kamatkedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak.

#### 1.2.1.4 Jövedelem250 – kamatkedvezmény

A 2019.07.08-tól kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén **5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- a) a hiteligenylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 250 000 Ft (adóstárssal történő igénylés esetén az adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- c) Személyi Kölcsön esetében a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.

A Jövedelem250 kamatkedvezmény a feltételek teljesítése esetén az Aktív számlahasználat kedvezménnyel együttesen is igénybe vehető, más kamatkedvezménnyel azonban nem vonható össze. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak.

#### 1.2.1.5 Aktív számlahasználat - kamatkedvezmény

A 2019.07.17-től kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **3 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltétel teljesítésekor:

- a) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az alábbiak figyelembevételével történik.

- b) Adós a **havi jóváírási kötelezettségét** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege, 2019.01.01-től 99.085 Ft, legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető. A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- c) Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesültnek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.
- d) A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszedés - csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típussal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe.

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény a feltételek teljesítése esetén az alábbiak közül egy darab további kamatkedvezménnyel együttesen is igénybe vehető: Jövedelem250 kedvezmény, Jövedelem400 kedvezmény. Együttes igénybevétel esetén a kamatkedvezmény mértékek összeadódnak.

### 1.2.1.6 Hitelkiváltó – kamatkedvezmény

A 2019.07.17-től kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja
- a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Hitelkiváltó kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti. Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Folyószámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A Hitelkiváltó kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a Hitelkiváltó kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható vonható össze. A kedvezmény Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

### 1.2.1.7 Hitelkiváltó Plusz – kamatkedvezmény

A 2019.07.17-től kiállított Személyi Kölcsön igénylések esetén **8,5 %pont kamatkedvezmény** vehető igénybe a termék kamatából az alábbi feltételek együttes teljesítésekor:

- az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja
- a Kölcsön összege a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- a Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft, és összesen legalább 2 000 000 Ft összegű annuitásos törlesztésű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti. Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsöntípus elfogadásáról.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható vonható össze. A kedvezmény Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

## 1.2.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2019.07.17-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) <sup>2</sup>	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	1,00%	—————	8,4%
Hitelkiváltó Plusz	7,45%	1,00%	—————	8,4%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	1,00%	9,4%	9,0%
Új Ügyfél jövedelem250	7,95%	1,00%	9,4%	9,0%
Jövedelem400	10,45%	1,00%	—————	11,7%
Jövedelem250	10,95%	1,00%	12,7%	12,3%
Hitelkiváltó	10,95%	1,00%	12,7%	12,3%
Új Ügyfél	11,95%	1,00%	13,9%	13,4%
Aktív számlahasználat	12,95%	1,00%	15,0%	14,5%
Kedvezmény nélkül	15,95%	1,00%	18,5%	18,0%

A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók<sup>3</sup>

A 2019.07.17-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók visszavonásig.

Választott kedvezmény	Kamatláb évi (%)	Hitelbírálati díj (egyszeri) <sup>2</sup>	THM érték (%) 1 millió Ft-ig	THM érték (%) 1 millió Ft felett
Aktív számlahasználat és Jövedelem400	7,45%	0,00%	—————	8,0%
Aktív számlahasználat és Jövedelem250	7,95%	0,00%	8,7%	8,5%
Jövedelem400	10,45%	0,00%	—————	11,2%
Jövedelem250	10,95%	0,00%	12,0%	11,8%
Aktív számlahasználat	12,95%	0,00%	14,2%	14,0%
Kedvezmény nélkül	15,95%	0,00%	17,6%	17,5%

A kedvezmény részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

## 2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

### 2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

#### 2.1.1

A 2013. október 1-jétől igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

### 2.2 Feltételek és kondíciók

#### 2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től 2018.06.21-ig benyújtott igénylésekre és a 2018. 06.22-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	20,8%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

#### 2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra ügyletekre érvényes kondíciók

A 2016.10.19-től 2018.06.21-ig benyújtott igénylésekre és a 2018. 06.22-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

Referencia-kamatláb mértéke (%)	Kamatfelár mértéke (%)	Kamatláb mértéke (évi%)	Kezelési költség (évi egyszeri)	Futamidő	Hitelkeret	THM érték (%)
MNB jegybanki alapkamat	19,9%	20,8%	Hitelkeret 2%-a	Határozatlan idejű	50.000 Ft- 2.000.000 Ft	31,1%

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

#### 2.2.3 Havi elvart jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.

#### 2.2.4. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

### 3. Egyéb díjak

#### 3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

##### Díjtétel

##### Díjtétel mértéke

##### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – UNIQA Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

##### Alap

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

##### Emelt

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

#### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2019.évi nyári promóció

2019. július 1-jétől 2019. szeptember 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

#### Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2019.évi tavaszi promóció

2019. április 1-jétől 2019. június 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Személyi Kölcsön termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Személyi Kölcsön terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

#### 3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) <sup>1</sup>	45 014 Ft, vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b>, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.</li> <li>- <b>az előtörlesztett összeg fél százaléka</b> ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.</li> </ul> A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>díjmentes</b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.</li> </ul>
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén	12 860 Ft <sup>1</sup>
A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre.	
Szerződésmódosítási díj kedvezmények	
A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben:	



<ul style="list-style-type: none"> <li>- A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig</li> <li>- Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén</li> <li>- Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén</li> </ul>											
<b>Közokiratba foglalás költsége</b> Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség.	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől, közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.										
<b>Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj</b> Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint.	a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft										
Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám <b>nem teljesítéséért felszámított díj a 2019.04.01-től kiállított igénylések esetén<sup>1</sup>:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Induló kölcsönösszeg</th> <th>Havi díj mértéke<sup>1</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 000 Ft – 500 000 Ft</td> <td>822 Ft</td> </tr> <tr> <td>501 000 Ft – 1 000 000 Ft</td> <td>1 953 Ft</td> </tr> <tr> <td>1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft</td> <td>4 009 Ft</td> </tr> <tr> <td>2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft</td> <td>8 121 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke <sup>1</sup>	200 000 Ft – 500 000 Ft	822 Ft	501 000 Ft – 1 000 000 Ft	1 953 Ft	1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	4 009 Ft	2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	8 121 Ft
Induló kölcsönösszeg	Havi díj mértéke <sup>1</sup>										
200 000 Ft – 500 000 Ft	822 Ft										
501 000 Ft – 1 000 000 Ft	1 953 Ft										
1 001 000 Ft – 2 500 000 Ft	4 009 Ft										
2 501 000 Ft – 7 000 000 Ft	8 121 Ft										

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

### 3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

<b>Szerződésmódosítási díj<sup>1</sup></b>	2 562 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretcsökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretemelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft -al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes.
<b>Megszüntetési díj<sup>1</sup></b> A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre.	2 562 Ft Akció: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.

### 3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

#### Díjtétel

#### Díjtétel mértéke

#### Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.

Raiffeisen Bankszámlahitel terméhez igényelhető szolgáltatás.

#### Alap

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.\*

#### Emelt

Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.\*

\*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

### Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2019.évi nyári promóció

2019. július 1-jétől 2019. szeptember 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő bankszámlahitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességékor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.



## Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás (UNIQA) 2019.évi tavaszi promóció

2019. április 1-jétől 2019. június 30-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden Bankszámlahitel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Bankszámlahitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Biztosítás díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Biztosítással és nincs 5000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Bankszámlahitel Hitelfedezeti Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

### 3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

**Felszólító levél költsége<sup>1</sup>**

206 Ft

**Külön igazolás díja<sup>1</sup>**

1 216 Ft/kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

## 4. Annuitásszámítás képlete

$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$	<p>Ahol:</p> <p>A: a törlesztő részlet összege</p> <p>H: hitelösszeg</p> <p>i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)</p> <p>t: a futamidő hónapokban</p>
--	--

## 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

## 6. Általános tájékoztatás a THM-ről

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM):** A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a havi számlavezetési díj-mentes Bázis 2.0 Számlacsomag illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM kalkuláció során személyi kölcsön esetén az ügyleti kamat, a hitelbírálati díj és a Raiffeisen DirektNet rendszeren keresztül kezdeményezett egyszeri eseti átutalási megbízás díja, bankszámlahitel esetén az kamatláb mértéke és a kezelési költség került figyelembevételre. A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát. Számlavezetési díjhoz kötött számla nyitása nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez. A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A vonatkozó jogszabály alapján a 200.000 és 1.000.000 Forint kölcsönösszeg közötti Raiffeisen Személyi Kölcsönök THM értékei 500.000 Forint összegű, 3 éves futamidejű, az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén 1.000.000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1.000.000 Forint feletti kölcsönösszegre vonatkozó ajánlatok THM értékei a 3.000.000 Forint összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

A vonatkozó jogszabály alapján a Raiffeisen Bankszámlahitelek THM értékei 375.000 forint összegű, 3 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan kerültek meghatározásra, azzal a feltételezéssel élve, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt. A hitel teljes díjának meghatározásakor a Bank az éves kezelési költséget és a bankszámlahitel összegére futamidő alatt felszámított kamatot vette figyelembe. Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybevételéhez.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

- C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
 D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
 m: a hitelfolyósítások száma,  
 m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
 tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,  
 sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,  
 X: a THM értéke.

## 7. Késedelmi kamat

	<b>Szerződéskötés /keretebeállítás időpontja</b>	<b>Kamat mértéke</b>
<b>Raiffeisen Személyi kölcsönök</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás</b>	2016. március 21-től	MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%
<b>Raiffeisen Bankszámlahitelek</b>	2015. február 1-től	MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5) + 3,00%

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárati napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

## 8. Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2016. május 25-én: 0,90%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2019. június 1-jén: 0,90%

## 9. Általános Szerződési Feltételek

A Személyi Kölcsön/Bankszámlahitel szerződés (szerződés kötésre vonatkozó ajánlat) aláírása előtt figyelmesen olvassa el és ismerje meg

- a Bank Általános Üzleti Feltételeit (ÁÜF),
- a Bank Lakossági Üzletszabályzatát (LÜSZ)
- a Raiffeisen Bank Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatóját

(továbbiakban a fenti dokumentumok együttesen: Általános Szerződési Feltételek),

amelyeket a Bank a <https://www.raiffeisen.hu/fedezetlen-hitelszerzodeskotes-lakossag> weboldalon bocsájt Ügyfelei rendelkezésére. Ezen weboldalon a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek találhatóak.

A fent megjelölt weboldalon, Archívum cím alatt a Bank elérhetővé teszi az Általános Szerződési Feltételek már hatálytalanná vált verzióit, így a későbbiekben is megtalálható a szerződés kötés időpontjában hatályos valamint a módosításokkal érintett verziók a szerződés teljes élettartama alatt. Az archívumban az adott dokumentumok címében feltüntetésre kerül azok időbeli hatálya, így könnyen meg lehet találni, folyamatosan nyomon lehet követni, hogy adott időszakban milyen szerződéses rendelkezések voltak irányadók.

<sup>1</sup> A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

<sup>2</sup> A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

<sup>3</sup> Személyi Kölcsön Extra: A Raiffeisen Bank Személyi Kölcsön termékkel vagy Raiffeisen Újrakezdés Hitel Fedezet Nélkül termékkel már rendelkező ügyfeleinek szóló ajánlata, amelynek keretében a Bank az arra jogosult ügyfelek részére a meglévő Személyi Kölcsön teljes előtörlesztésével, és új Személyi Kölcsön szerződés megkötésével biztosít plusz kölcsönösszeget. A Bank Személyi Kölcsön Extra termékét a Raiffeisen Bank egyéb ügyfeleinek is felajánlhatja, esetükben egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

<sup>4</sup> Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kiajánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

## 1. számú melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos ajegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

**Kamatfelár-változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

*A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.*