

## VII/C. Deviza alapú (forintban törlesztett) Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek III. Kondíciós Lista

### Érvényben: 2022. Január 1-től visszavonásig

A Kondíciós Listában 2022. Január 1-től életbe lépő módosítások:

- **A Raiffeisen Bank Zrt. tájékoztatja Ügyfeleit, figyelemmel a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet (Rendelet) rendelkezéseire, a hivatkozott Rendelet hatálya alá tartozó, referencia kamathoz kötött kölcsönök ügyleti kamatát a Rendelet által megállapított időszakban, a Rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével - a 2021. október 27. napján érvényes referencia kamat, mint alkalmazandó legmagasabb referenciakamat figyelembe vételével - állapítja meg, melyről az ügyfeleit a Rendeletnek megfelelően értesíti.**
- Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2022. évi téli promóció hosszabbítás
- Életbiztosítással kombinált jelzáloghitelek teljes és részleges előtörlesztési díjelengedési akció meghosszabbítása

A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatlábak, kamatváltoztatási/kamatfelár változtatási mutatók részletes leírását tartalmazó melléklet.

**Jelen Kondíciós Lista a 2004. május 1. és 2014. július 19. között folyósított, deviza alapú (forintban törlesztett) jelzáloghitelekre vonatkozik.**

#### **1. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján forintosításra kerülő ügyletek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:**

- A kamat referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 3 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 3 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan.

A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi. Az első referencia-kamatláb mértékének meghatározása a 2015. január 28-án érvényes 3 havi BUBOR meghatározásával történt, értéke 2,10%. A forintosítási törvény, valamint a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény (a továbbiakban „elszámolási törvény”) alapján az első referencia-kamatláb futamideje 3-6 hónapig tart, annak pontos meghatározását az elszámoló levél tartalmazza.

A 2022. január 1. és 2022. január 31. között átárazódó jelzálogkölcsönök esetén, figyelemmel arra, hogy a 2021. december 29-én érvényes 3 havi BUBOR érték (4,5%) magasabb, mint a fogyasztónak

**Raiffeisen Bank Zrt.** 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 •

LAKOSSÁGI KONDÍCIÓS LISTA

nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendeletben rögzített 2021. október 27. napján érvényes, maximálisan alkalmazható referencia kamat, és mivel a kamatperiódus a hivatkozott Rendelet hatálya alatti időszakra esik, a következő kamatperiódusban a 2021. október 27-én érvényes, legmagasabb referenciakamat (2,02%) figyelembe vételével kerül az ügyleti kamat meghatározásra.

A kamatfelár módosítása:

A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár a futamidő alatt rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A BUBOR és a HOF mutatók leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

- Az eredeti kamatperiódus kamatfelár periódusra módosul. Az új kamatfelár periódus időtartama, amennyiben a 2015.02.01-től számított hátralévő futamidő:
  - 3 éven belüli, úgy 3 év
  - meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
  - meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
  - meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

## 2. Az ügyleti kamat mértéke devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződéseknél

### Lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén:

Érintett termékek: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Társasházi hitel, Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással, Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Lakáshitel életbiztosítás fedezete mellett, Egyetlen hitel Lakáshitel kiváltására, Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására, Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására, Deviza Jelzálog Egyetlen hitel Életbiztosítás fedezetével Lakáshitel kiváltási célra, Deviza Jelzáloghitel Unit Linked Életbiztosítás fedezetével Lakáshitel kiváltási célra, Deviza Jelzáloghitel Életbiztosítás fedezetével Lakáshitel kiváltási célra, Deviza Lakáshitel forintra váltás (egyedi), Raiffeisen Hitelátváltó lakáshitel kiváltásra, Raiffeisen személyi kölcsön ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra, Könnyedén Lakáshitel

Referencia-kamatláb mértéke	Kamatfelár mértéke	Éves kezelési költség mértéke
3 havi BUBOR	1% - 4,5%	0% - 1,2%

### Nem lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén:

Érintett termékek: Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással, Egyetlen hitel szabadfelhasználású hitel kiváltására, Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Személyi kölcsön ingatlanfedezettel életbiztosítás fedezete mellett, Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Hitelátváltó, Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel a Mafit Zrt. által a Raiffeisen Bankra engedélyezett, deviza alapú jelzáloghitel kiváltására

Referencia-kamatláb mértéke	Kamatfelár mértéke	Éves kezelési költség mértéke
3 havi BUBOR	1% - 6,5%	0% - 1,2%

A forintosítási törvény alapján a Bank 2015. február 1. napjára visszamenőleges hatállyal köteles megállapítani a forintosítással érintett kölcsönök ügyleti kamatát, a kamatfelár és kezelési költség mértékét. A Bank a forintosítási törvény alapján köteles a visszamenőleges hatállyal módosuló feltételekről az ügyfelet egyedileg tájékoztatni. A 2015. február 1. napjától érvényes ügyleti kamat, kamatfelár és kezelési költség pontos mértékét az egyedi tájékoztatás tartalmazza.

## 3. Általános feltételek és díjak

	Referencia-kamathoz kötött kamatozás	5 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás	10 éves kamatperiódusokra rögzített kamatozás	5 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 5)	10 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 10)	15 éves futamidőre végig fix kamatozás (MindigFIX 15)
Futamidő	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Nem elérhető	60 - 300 hónap	Nem elérhető	Nem elérhető	Nem elérhető
	Lakáshitel	Nem elérhető	72-300 hónap <sup>4</sup>	132-300 hónap <sup>4</sup>	60 hónap	120 hónap
	Személyi Kölcsön Ingtatlanfedezettel					
	Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására					
	Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására					
Igényelhető összegek	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 3 vagy több gyermek esetén (új lakás vásárlás)	1 000 000 - 15 000 000 Ft				
	Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön - 2 gyermek esetén (új lakás vásárlás)	1 000 000 - 10 000 000 Ft				
	Lakáshitel, Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására	1 000 000 - 80 000 000 Ft				
	Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Személyi Kölcsön Ingtatlanfedezettel	1 000 000 - 60 000 000 Ft				
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta <sup>9</sup> (2017.09.01-től kiadott hitelígérvények esetén)	1.000.000-4.990.000 Ft hitelösszeg között 1.968 Ft <sup>8</sup> 5.000.000-9.990.000 Ft hitelösszeg között 3.935 Ft <sup>8</sup> 10.000.000 Ft és a feletti hitelösszeg esetén 5.904 Ft <sup>8</sup>					
Értékbecslés költsége	38.100 Ft/ingatlan <sup>2</sup>					

<b>Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége</b>	<b>3.600 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj</b>	<b>3.600 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj</b>	<b>3.600 Ft/ingatlan<sup>2</sup></b>
<b>Térképmásolat díja</b>	<b>3.000 Ft/ingatlan<sup>5</sup></b>
<b>Zálogjog földhivatali törlésének díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>6.600 Ft</b>
<b>Zálogjog földhivatali bejegyzésének díja</b>	<b>12.600 Ft</b>
<b>Felszólító levél költsége</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>206 Ft/levél</b>
<b>Külön igazolás díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.	<b>1.155 Ft/kiállított igazolás<sup>6,8</sup></b> A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes.
<b>Különeljárási díj *</b>	<b>4.287 Ft<sup>8</sup></b>
<b>Közokiratba foglalás költsége</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Lakásbiztosítás költsége</b>	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonbiztosítás megkötése, és a biztosító értesítése arról, hogy az ingatlan a Bank jelzálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.
<b>Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja</b> A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre	Igényelhető valamennyi forint alapú Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön, valamint Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel termék mellé. Bázis csomag a biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,05%-a, Extra csomag a biztosítás igénylésekor fennálló tartozás 0,08%-a havonta.

**Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás (UNIQA) 2022. évi téli promóció**

2022. január 1-jétől 2022. március 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt. akciót hirdet, melynek keretében minden forint alapú Jelzáloghitel és/vagy Személyi Kölcsön ingatlanfedezettel termékkel rendelkező ügyfelének, aki újonnan igényelt vagy meglévő Jelzáloghitel terméke mellé UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítást igényel - a jelen Lakossági Kondíciós Lista alapján - az első 2 havi UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítási díját a Bank jóváírja. Az akcióban kizárólag a Bank azon ügyfelei vehetnek részt, akik a biztosítási díj jóváírásakor rendelkeznek, de az igénylést megelőző 12 hónapban nem rendelkeztek UNIQA Hitelfedezeti Védelem Biztosítással és nincs Újrakezdési Hitelük, illetve 5.000 Ft-ot meghaladó 30 napnál hosszabb ideje fennálló lejárt tartozásuk a Raiffeisen Bank felé. Az első két havi Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem Biztosítás díjának megfelelő összeget a biztosítás beállítását követő harmadik hónap 27-éig egy összegben írja jóvá a Bank azon a bankszámlán, ahol a biztosítási díjakat a Bank korábban betérhelte. A jóváírás összege megegyezik az első két havi biztosítási díjak esedékességekor az ügyfél rendelkezésre álló egyenlege által fedezett - nem késedelmes - díjak összegével.

**Annuitás számítás képlete:****A: a törlesztő részlet összege****H: hitelösszeg****i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12)****t: a futamidő hónapokban**

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

Szerződésmódosítási díj: lakáscélú hitelek<sup>3</sup>

Lakáscélú hitelek esetén		Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre	
		-tól	-ig
<b>Részleges előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</b>	<b>16.882 Ft<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*	-	2004.08.15
<b>Teljes előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</b>	<b>16.882 Ft<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.*	-	2004.08.15
<b>Részleges előtörlesztés</b>	<b>16.882 Ft<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	-	2004.08.15
<b>Teljes előtörlesztés</b>	<b>16.882 Ft<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	-	2004.08.15
<b>Részleges előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**</b>	<b>39.393<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
<b>Teljes előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</b>	<b>39.393<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
<b>Részleges előtörlesztés**</b>	<b>39.393<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
<b>Teljes előtörlesztés</b>	<b>39.393<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2004.08.16	2007.07.16
<b>Részleges előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik**</b>	<b>41.047 Ft<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2014.07.19
<b>Teljes előtörlesztés</b> , ha az előtörlesztés –részben, vagy egészben- <b>más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</b>	<b>70.366 Ft<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2014.07.19
<b>Részleges előtörlesztés**</b>	<b>41.047 Ft<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2014.07.19
<b>Teljes előtörlesztés</b>	<b>70.366 Ft<sup>1,7</sup></b> , vagy az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb.	2007.07.17	2014.07.19
<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj</b>	<b>56.220 Ft<sup>1,7,10</sup></b>		

\* a 2004.04.14-2005.10.16-ig folyósított öt éves kamatperiódusú ügyletek esetén 16.882 Ft<sup>7</sup>, vagy az előtörlesztett összeg 1,5%-a, ha az ennél kisebb

\*\* rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 39.393 Ft<sup>7</sup>, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés díjmentes, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés –részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg felét.

### Szerződésmódosítási díj: nem lakáscélú hitelek<sup>3</sup>

Nem lakáscélú szerződések esetén		Hatályos az alábbi időszakok között folyósított ügyletekre	
		-tól	-ig
Részleges előtörlesztés	16.882 Ft <sup>1,7</sup>	-	2004.08.15
Teljes előtörlesztés	16.882 Ft <sup>1,7</sup>	-	2004.08.15
Részleges előtörlesztés*	39.393 Ft <sup>1,7</sup>	2004.08.16	2007.07.16
Teljes előtörlesztés	39.393 Ft <sup>1,7</sup>	2004.08.16	2007.07.16
Részleges előtörlesztés*	41.047 Ft <sup>1,7</sup>	2007.07.17	2010.02.28
Teljes előtörlesztés	70.366 Ft <sup>1,7</sup>	2007.07.17	2010.02.28
Részleges előtörlesztés	41.047 Ft <sup>1,7</sup> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2010.03.01	2014.07.19
Teljes előtörlesztés	70.366 Ft <sup>1,7</sup> , vagy az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az ennél kisebb.	2010.03.01	2014.07.19
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén, illetve fedezetmódosítási díj	56.220 Ft <sup>1,7,10</sup>		

\* rugalmas törlesztés esetén 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes

2009.05.27-2010.02.28-ig folyósított Újrakezdés hitel részleges előtörlesztése esetén 39.393 Ft<sup>7</sup>, illetve az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az ennél kisebb, illetve 2%-a, ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

A 2010.03.01-től folyósított nem lakáscélú hiteleknél teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Az Életbiztosítással kombinált hitelek annuitásos, tőketörlesztést is tartalmazó havi törlesztőrészlet számításra való áttérés esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

### Teljes előtörlesztési díj elengedése

**A Lakáshitel Vegyes Életbiztosítással, a Deviza Jelzáloghitel Életbiztosítás fedezetével, a Deviza Jelzáloghitel Unit Linked Életbiztosítás fedezetével elnevezésű termékekre 2016. január 1-jétől benyújtott teljes előtörlesztések esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.**

**Az akció nem vonatkozik a Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Uniqa; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Uniqa elnevezésű termékekre.**

**Az akció 2022. december 31-ig érvényes.**



### Részleges előtörlesztési díj elengedése

A Lakáshitel Vegyes Életbiztosítással, a Deviza Jelzáloghitel Életbiztosítás fedezetével, a Deviza Jelzáloghitel Unit Linked Életbiztosítás fedezetével elnevezésű termékekre 2016. szeptember 1-jétől benyújtott részleges előtörlesztések esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

Az akció nem vonatkozik a Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Uniqa; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Aegon; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Generali; Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlásra életbiztosítással Uniqa elnevezésű termékekre.

Az akció 2022. december 31-ig érvényes.

A Bank nem számít fel előtörlesztési díjat az alábbiakban részletett forintosított jelzáloghiteltek esetén:

Amennyiben a jelzáloghitelhez a 2011. évi LXXV. törvény alapján korábban gyűjtőszámlahitel kapcsolódott és a jelzáloghitel prolongáció előtti lejárat a 2011. évi LXXV. törvény szerinti árfolyamrögzítés kezdő időpontjától számított 60 hónapot meg nem haladó időpontra esik, a Bank köteles a jelzáloghitel futamidejének növelésére (prolongáció) a 2014. évi LXXVII. törvény, valamint az 53/2014 (XII.31.) NGM rendeletben foglaltak alapján. Ezekben az esetekben a jelzáloghitel prolongáció előtti futamidejének lejártakor, - de legfeljebb a lejáratot 1 hónappal megelőzően - teljesített teljes és részleges előtörlesztés díjmentes. Az akció visszavonásig érvényes.

Amennyiben a jelzáloghitelhez a 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitel kapcsolódott vagy kapcsolódik, abban az esetben a 2011. évi LXXV. törvény szerinti árfolyamrögzítés kezdő időpontjától számított 60 hónapot követő 30 napon belül a Bank részére megadott részleges előtörlesztési kérelem teljesítése díjmentes, amennyiben a fenti 60 hónap alatt nem történt módosítás a havi törlesztőrészletben. Az akció visszavonásig érvényes.

#### 4. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után befogadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

#### 4. Késedelmi kamat

	Folyósítás időpontja	Felmondás előtt	Felmondás után	
			(0-90 nap)	(91. naptól)
Lakáscélú jelzáloghitelek	2014. március 17. előtt	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, de maximum évi 23,20% <sup>14</sup>		MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat mérték és a kezelési költség mérték összege</u> (deviza alapú szerződéseknél, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, úgy a felmondás napján érvényes ügyleti kamat mérték és kezelési költség mérték összege)
	2014. március 17. és 2015. február 1. között	MNB alapkamat + 10%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		MNB alapkamat + 10%, de maximum a felmondást megelőző napi <u>ügyleti kamat mértéke</u>
Szabadfelhasználású jelzáloghitelek	2014. március 17. előtt	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, de maximum évi 23,20% <sup>14</sup>		
	2014. március 17. és 2015. február 1. között	MNB alapkamat + 12%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		
Újrakezdés Hitelek	2014. március 17. előtt	MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, de maximum évi 23,20% <sup>14</sup>		
	2014. március 17. és 2016. március 21. között	MNB alapkamat + 12%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3%		

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó. A késedelmi kamat alapjául szolgáló referenciakamat leírását a 3. számú melléklet tartalmazza.

Lakáscélú jelzáloghitelek esetében felmondást/lejáratot követő 90. napig, Szabadfelhasználású jelzáloghitelek és Újrakezdés hitelek esetében a felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó.

A Bank 2015. február 1. és 2015. április 30-a közötti időszakra a felszámított késedelmi kamat mértékét évi 7,65%-ban, a 2015. május 1. és 2015. május 31. közötti időszakra évi 7,065%-ban, a 2015. június 1. és 2015. június 30. közötti időszakra évi 7,02%-ban, a 2015. július 1. és 2015. július 31. közötti időszakra 6,63%-ban állapítja meg. A fenti késedelmi kamatmérték a felmondott, lakáscélú hitelekre nem vonatkozik.

1 Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra. Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel esetén egy alkalommal teljesíthet díjmentesen részleges előtörlesztést, illetve a teljes előtörlesztés is díjmentes. Az Áthidaló kölcsönrel kapcsolatban a bank szerződésmódosítási díjat nem számol fel.

2 A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenőrzési díj és értékbecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügyletkezhez készült értékbecslést elfogadja.

3 Törlesztőrészlet jelentős emelkedése esetén, illetve egyéb váratlan élethelyzet miatt a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számol fel szerződésmódosítási díjat, valamint az Áthidaló kölcsönrel és Gyűjtőszámlahittel kapcsolatban a bank szerződésmódosítási díjat nem számol fel.

4 A hitelkérelem/szerződésmódosítási kérelem benyújtásakor családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén, a kötelezően benyújtandó térképmásolat bankfiókban történő lekérésekor kerül felszámításra.

5 Amennyiben az ügyfél a Raiffeisen Banknál vezetett bankszámlájáról ad megbízást a földhivatali díj rendezésére, úgy ezen átutalás igazolásáért a külön igazolás díja nem kerül felszámításra. A Krízisalap igénybeviteléhez igényelt "Igazolás lakáscélú hitel törlesztőrészletének alakulásáról" nyomtatvány kiállítása díjmentes.

6 Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálogfedezetű hitele is kiváltásra került, az árazás a jelzálogfedezetes ügylethez igazodik.

7 A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul. A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse.

8 A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

9 A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.

10 Amennyiben a 2017. december 1-től hatályos kondíciós listában szereplő díj alapján számított összeg alacsonyabb a jelen kondíciós listában szereplő összegnél, úgy az alacsonyabb díj az irányadó.

## 1. számú melléklet

**Referencia-kamatláb megnevezése:** BUBOR

**Referencia-kamatláb devizaneme:** HUF

**Referencia-kamatláb futamideje (periódus hossza):** 3 hónap

**Referencia-kamatláb definíciója:** Budapesti bankközi forint referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

**Referencia-kamatláb elérhetősége:** A referencia-kamatláb mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** 3 hónap a 3 havi BUBOR változása alapján

**Módosítás alapjául szolgáló referencia-kamatláb mértéke:** a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatláb

**Kamatfelár változtatási mutató:** HOF, értéke nulla, a kamatfelár a futamidő végéig változatlan. A mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

## 2. számú melléklet

**Referenciakamat megnevezése:** MNB jegybanki alapkamat

**Referenciakamat devizaneme:** HUF

**Referenciakamat futamideje:** azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

**Referenciakamat definíciója:** A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

**Referenciakamat elérhetősége:** A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

**Módosítás gyakorisága:** Jegybanki alapkamat változásával összhangban

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.