

VII./B Hitelek II.

Kivezetett, a Bank által már nem értékesített jelzálog alapú hiteltermékekre érvényes Kondíciós Lista.

2013. június 14-től visszavonásig

A kamatláb, a hitelbírálati díj és a havi kezelési költség megállapítása a folyósítás időpontjában érvényes Lakossági Kondíciós Lista szerint történik. A jelen Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése és az igénylés alapján az egyedi szerződés megkötése közötti időszakban a Bank jogosult megváltoztatni. Az egyedi szerződés kondícióira az egyedi szerződés megkötésének időpontjában, illetve az egyedi szerződésben meghatározott időpontban érvényes Kondíciós Lista az irányadó.

A Bank a jelzálog fedezetű hiteket hitelbírálati feltételei alapján nyújtja.

A Bank minden esetben az igénylőlapon szereplő banki érkeztető bélyegző dátumát tekinti az igénylés beadásának időpontjaként! A Raiffeisen Ráadás Program keretében nyújtott egyéb akciós kondíciókat keresse a Raiffeisen Ráadás Klub Kondíciós Listában.

A jelen lakossági kondíciós lista elválaszthatatlan része a mindenkori kamatváltoztatásokat tartalmazó hirdetmény és annak a melléklete.

Ügyleti kamat meghatározása referencia kamat alapú ügyletek esetén

A 2013. június 1. és 2013. június 30. között átárazódó ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcsönök esetén az ügyleti kamatnak, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értékének meghatározása a 2013. május 29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (4,45%) figyelembe vételével történt, A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

Kamatfelár változása referencia kamathoz kötött ügyletek esetén

Kamatfelár változása	Mértéke
késedelmesen fizetett vagyonbiztosítás esetén*	meghatározott kamatfelár mértéke + 0,5 %
késedelmesen fizetett törlesztőrészlet esetén*	0%

*A Bank a kamatfelárat (Ügyfél által fizetendő kamat és a referenciakamat különbsége), egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosíthatja, ha az Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Raiffeisen Bankra engedélyezett vagyonbiztosítást a Bank postai úton történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti, továbbá ha az Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó késedelembe esik. A Bank jelenleg a késedelmesen fizetett törlesztőrészlet esetén nem él a kamatfelár módosítás jogával.

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség ²
	Lakásvásárlási cél esetén	Lakásvásárlási cél esetén II. ¹	Szabad felhasználás esetén	
1. Forint alapon nyújtott életbiztosítás és jelzálogfedezetes kölcsönök				
Közös Otthonteremtés Kölcsön	12,30%	-	15,30%	1,80%

Termékek	Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség ²
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	
2. Forint alapú lakásvásárlási kölcsönök állami kamattámogatás nélkül			
Dolgozói lakásvásárlási kölcsön ³	6 havi BUBOR + 4,50%	-	65.000 Ft
Magánkölcsön ³	6 havi BUBOR + 3,50%	-	60.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.08.17-től	10,26%	10,26%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.07.06-től	10,56%	10,56%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.06.02-től	10,88%	10,88%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2013.04.02-től	11,24%	11,24%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2012.10.20-tól	11,79%	11,79%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2012.07.21-től	11,59%	11,59%	1,20%
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel 2012.05.19-től	11,00%	11,00%	1,20%

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség ⁵
	2003. június 16-a előtt igényelt	2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt	2003. december 22-e után igényelt	
3. Forint alapon nyújtott lakáscélú hitelek kiegészítő kamattámogatással⁹				
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására ¹⁰	3,90%	3,90%	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására ¹⁰	3,90%	3,90%	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza ¹⁰	-	3,90%	5,14%	1,20% max: havi 15.000 Ft

Termékek	Éves kamatláb HUF alapon 1 éves kamatperiódus	Éves kezelési költség HUF alapon	Hitelbírálati díj HUF alapon	
			Önerőminimum opcióval	Önerőminimum opció nélkül
3.1 Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő kamattámogatással és Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön 2003.12.22 után igényelt				
Raiffeisen Lakáshitel és Társasházi Hitel Kiegészítő kamattámogatással ¹⁰	5,14%	1,20%	-	-
Raiffeisen Megelőlegező Kölcsön	0,00%	0,00%	-	-
Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fizetendő kamat ¹¹	6,34%	0,00%	-	-

Termékek	Éves ügyleti kamat						Éves kezelési költség ⁵
	2003. június 16. előtt igényelt		2003. június 16. és 2003. december 22. között igényelt		2003. december 22. után igényelt		
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	
4.1 Forint alapon nyújtott lakáscélú hitelek forrásoldali kamattámogatással 2013.05.01-től⁸							
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására	3,90%	3,90%	2,90%	2,90%	4,84%	4,84%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	6,01%	6,01%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Aegon ⁴	3,40%	3,40%	2,40%	2,40%	4,34%	4,34%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel új lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniq ⁴	-	-	2,90%	2,90%	4,84%	4,84%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Aegon ⁴	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	5,51%	5,51%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel használt lakás vásárlására életbiztosítással Generali, Uniq ⁴	-	-	3,90%	3,90%	6,01%	6,01%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására	3,90%	3,90%	2,90%	2,90%	4,84%	4,84%	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Társasházi hitel új lakás vásárlására dupla kamattámogatással	-	-	2,90%	-	-	-	2,10% max: havi 15.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Háza	-	-	2,90%	2,90%	4,84%	4,84%	2,10% max: havi 15.000 Ft

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség ²
	HUF alapon 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR alapon	CHF alapon	HUF/EUR/CHF alapon
5.1 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Lakáshitel, és Társasházi hitel				
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2012.11.17-től	9,55%	7,73%	5,88%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013. 02.06-től	9,55%	7,48%	5,88%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013. 07.06-től	9,32%	7,48%	5,88%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013. 08.17-től	9,02%	7,48%	5,65%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2012.04.11-től	-	8,85%	6,93%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2012. 11.17-től	-	8,53%	6,68%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2013. 02.06-től	-	8,28%	6,68%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2013. 08.17-től	-	8,28%	6,45%	
Könnyedén Hitel 2012.04.11-től	-	9,55%	7,63%	0,00%
Könnyedén Hitel 2012. 11.17-től	-	9,23%	7,38%	0,00%
Könnyedén Hitel 2013. 02.06-tól	-	8,98%	7,38%	0,00%
Könnyedén Hitel 2013. 08.17-től	-	8,98%	7,15%	0,00%

5.2. Raiffeisen Lakáshitelek

5.2.1. A **2011.11.28-tól 2012.08.21-ig befogadott és 2012.08.21-ig folyósított hiteligénylések** esetén a Raiffeisen Lakáshitel termékek havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben vehető igénybe a fenti kamatfelár kedvezmény, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja. A Raiffeisen Lakáshitel termékek esetén az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal⁷ meghaladó összeg, de legalább 120 000 Ft.

Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

5.2.2 A Bank a **2012. 08. 22.-től folyósított hiteligénylések esetén** havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2013.01.01-től 64.190Ft) legfeljebb kétféle részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétféle (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétféle. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.²³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,5%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁷

5.2.3 A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hiteligénylések esetén Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt** biztosít ügyfelei részére az alábbiak szerint.

- Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetű szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,25% kamatfelár kedvezményt nyújt.

5.2.4. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetű szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 50%-át nem éri el, abban az esetben a 5.5.2 és 5.5.3. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

5.3. Kondíciók a 2010.07.05 és 2012.08.21 között folyósított átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók	6 havi BUBOR	5,12%	9,57%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,15%	9,60%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,65%	9,10%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,75%	9,20%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,25%	8,70%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,50%	8,95%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók- Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,00%	8,45%

5.4. Kondíciók a 2012. 02.06 előtt folyósított ügyletekre

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
2011.12.02-től befogadott és legkésőbb 2012.02.03-ig folyósított ügyletekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02. és 2012.02.03. között folyósított igénylésekre		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.17-től	12,13%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	11,78%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	11,35%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	10,99%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	10,67%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,37%	0%
2011.10. 03 és 2011.12.01 között befogadott és 2011.12.30-ig folyósított, valamint az azt megelőzően befogadott, de 2011.11.18- 2011.12.30. között folyósított hiteligénylésekre		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	11,49%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	11,24%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	10,81%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	10,45%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	10,13%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,83%	0%
2011.05. 02-től beadott hiteligénylések, valamint a 2011.04. 29-ig befogadott hiteligénylések esetében, amennyiben a folyósítás 2011.06. 03. és 2011.06.30. között történik meg, illetve		
2011.07. 01. és 2011.09.30. között befogadott és 2011.11.18-ig folyósított, valamint a 2011.07.01-ét megelőzően beadott és 2011.07.01 és 2011.11.18-között folyósított hiteligénylések esetében		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,33%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,08%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,65%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,29%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	8,97%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,67%	0%

Raiffeisen Lakáshitel jövedelemigazolással forint alapon	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
2011.04.11 és 2011.04.29 között befogadott és 2011.06.03-ig folyósított igénylések, valamint a 2011.04.11 előtt befogadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011. 05.02 és 2011.06.03 között történik		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,13%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	9,88%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,45%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,09%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	8,77%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,47%	0%
Raiffeisen Lakáshitel 2011.02. 16-tól 2011.04.10- ig beadott hiteligenylenések, valamint 2011.02. 16-át megelőzően beadott és 2011.04. 08-át követően folyósított ügyletek, amennyiben a folyósítás 2011.04. 29-ig megtörténik.		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	9,90%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	9,65%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,22%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	8,86%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	8,54%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,24%	0%
2010.07.05 és 2011.04.08. között folyósított ügyletek, amennyiben a hiteligenylenés beadásának időpontja 2011.02. 16-át megelőző		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	9,99%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	9,70%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,27%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	8,91%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	8,59%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,29%	0%

6. Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Lakáshitel életbiztosítás fedezete mellett^{4, 24}

Termékek	Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség ²	
	EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon
6. Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Lakáshitel életbiztosítás fedezete mellett^{4,24}				
Jövedelemigazolással, elérési és unit linked életbiztosítással 2012. 11.17-től	-	6,38%	-	1,20%
Jövedelemigazolással, elérési és unit linked életbiztosítással 2013. 08.17-től	-	6,15%	-	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással 2012. 11.17-től	-	7,18%	-	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással 2013. 08.17-től	-	6,95%	-	1,20%

7. 2010.07.05. és 2010.08.05. között folyósított euró alapú Raiffeisen Lakáshitelek¹⁷

Termékek	Éves ügyleti kamat EUR alapon	Éves kezelési költség EUR alapon
Jövedelemigazolással 2012.04.11-től	8,35%	0%
Jövedelemigazolással 2012.11.17-től	8,03%	0%
Jövedelemigazolással 2013.02.06-tól	7,78%	0%

8. Átalakított áthidaló kölcsön

Áthidaló kölcsön (állami kezességvállalással)	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
	3 havi BUBOR	0,00%	0 Ft

A 2013. június 1-jén érvényes 3 havi BUBOR értéke 4,39%.

9. Szabad felhasználású hitelek jelzálog fedezete mellett

2011.10.03. és 2011. 11. 27. között befogadott hiteligénylések esetén az Egyetlen hitel és Hitelátváltó termékek havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. Egyetlen hitel és Hitelátváltó termékek esetén az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal⁷ meghaladó összeg, de legalább a mindenkor bruttó minimálbér összege. Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

2011.11.28-tól befogadott és 2012. 08.21-ig folyósított hiteligénylések esetén a Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyetlen hitel és Otthonvédelmi hiteltermékek havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. A Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyetlen hitel és Otthonvédelmi hiteltermékek esetén az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal⁷ meghaladó összeg, de legalább 120 000 Ft.

Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
9.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.12.02-től befogadott igénylésekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02.-át követően folyósított igénylésekre 2012.01.02-től a Bank nem fogad be új igénylést Egyetlen hitel Lakáshitel kiváltására és Egyetlen hitelt Szabadfelhasználású hitel kiváltására				
Egyetlen Hitel ⁴ Lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.17-től	13,03%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,68%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	12,25%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,89%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,57%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,27%	0%	-
Egyetlen Hitel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitelek kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.17-től	13,13%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,78%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	12,35%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,99%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,37%	0%	-

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
9.2 Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.10.03 és 2011.12.01 között befogadott és 2011.12.30-ig folyósított, valamint az azt megelőzően befogadott, de 2011.11.18- 2011.12.30. között folyósított hiteligénylésekre				
Egyetlen Hitel ⁴ Lakáshitel kiváltására	Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012. 10.20-tól	12,49%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,24%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	11,81%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,45%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,13%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,83%	0%	-
Egyetlen Hitel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012. 10.20-tól	12,59%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,34%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	11,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,55%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,23%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,93%	0%	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
9.3. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.05. 02-től beadott hiteligénylések, valamint a 2011.04. 29-ig beadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011.06. 03. és 2011.06.30. között történik Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.07.01. és 2011.09.30. között befogadott, és 2011.11.18-ig folyósított, valamint a 2011.07.01-ét megelőzően beadott és 2011.07.01. és 2011.11.18. között folyósított hiteligénylések esetében				
Egyetlen Hitel ⁴ Lakáshitel kiváltásra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,33%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,08%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,65%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,29%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	8,97%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,67%	0%	-
Egyetlen Hitel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitelek kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,83%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,58%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	10,15%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,79%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	9,47%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,17%	0%	-

Termékek	Éves ügyleti kamat			Éves kezelési költség ²
	HUF alapon, 6 hónapos kamatperiódus esetén	EUR alapon	CHF alapon	HUF/EUR/CHF alapon
9.4. 2010.07.05.-ét megelőzően folyósított Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Raiffeisen Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra és Raiffeisen Egyetlen hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra 2012.10.20-tól²¹				
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2012.11.17-től	10,45%	8,63%	6,78%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013.02.06-tól	10,45%	8,38%	6,78%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013.07.06-tól	10,22%	8,38%	6,78%	1,20%
Jövedelemigazolással, illetve CHF alapon jövedelemigazolással és rugalmas törlesztéssel 2013.08.17-től	9,92%	8,38%	6,55%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2012.11.17-től	-	9,43%	7,58%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2013.02.06-tól	-	9,18%	7,58%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2013.07.06-tól	-	9,18%	7,58%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül 2013.08.17-től	-	9,18%	7,35%	1,20%
Könnyedén Hitel 2012.11.17-től	-	10,13%	8,28%	0,00%
Könnyedén Hitel 2013.02.06-tól	-	9,88%	8,28%	0,00%
Könnyedén Hitel 2013.07.06-tól	-	9,88%	8,28%	0,00%
Könnyedén Hitel 2013.08.17-től	-	9,88%	8,05%	0,00%
Egyetlen Hitel lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással ¹⁴ 2012.11.17-től	-	7,73%	5,88%	1,20%
Egyetlen Hitel lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással ¹⁴ 2013.02.06-tól	-	7,48%	5,88%	1,20%
Egyetlen Hitel lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással ¹⁴ 2013.07.06-tól	-	7,48%	5,88%	1,20%
Egyetlen Hitel lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással ¹⁴ 2013.08.17-től	-	7,48%	5,65%	1,20%
Egyetlen Hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra ¹⁴ 2012.11.17-től	-	8,13%	6,28%	1,20%
Egyetlen Hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra ¹⁴ 2013.02.06-tól	-	7,88%	6,28%	1,20%
Egyetlen Hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra ¹⁴ 2013.07.06-tól	-	7,88%	6,28%	1,20%
Egyetlen Hitel szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra ¹⁴ 2013.08.17-től	-	7,88%	6,05%	1,20%
Lakásfelújításra jövedelemigazolással 2012.11.17-től	-	-	6,28%	1,20%
Lakásfelújításra jövedelemigazolással 2013.02.06-tól	-	-	6,28%	1,20%
Lakásfelújításra jövedelemigazolással 2013.07.06-tól	-	-	6,28%	1,20%
Lakásfelújításra jövedelemigazolással 2013.08.17-től	-	-	6,05%	1,20%

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
9.5. 2010.07.05 és 2011.04.08. között folyósított ügyletek, amennyiben a hiteligénylés beadásának időpontja 2011.02.16-át megelőző;				
Szabadon választható célra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,99%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,70%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	10,27%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	9,59%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,29%	0%	-
Egyetlen Hitel ¹⁴ lakáshitel kiváltásra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	9,99%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	9,70%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,27%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	8,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	8,59%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,29%	0%	-
Egyetlen Hitel ¹⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,49%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,20%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,77%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,41%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	9,09%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,79%	0%	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
	HUF alapon	HUF alapon		
9.6. 2011.04.11 és 2011.04.29 között befogadott és 2011.06. 03-ig folyósított igénylések, valamint a 2011.04.11 előtt befogadott igénylések, amennyiben a folyósítás 2011. 05.02 és 2011.06.03 között történik				
Szabadon választható célra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	11,13%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,88%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	10,45%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	10,09%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	9,77%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,47%	0%	-
Egyetlen Hittel ⁴ lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,13%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	9,88%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,45%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,09%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	8,77%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,47%	0%	-
Egyetlen Hittel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,63%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,38%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,95%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,59%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	9,27%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,97%	0%	-

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
9.7. Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással 2011.02. 16-tól 2011.04.10-ig beadott hitelgénylések, valamint 2011.02. 16-át megelőzően beadott és 2011.04. 08-át követően folyósított ügyletek, amennyiben a folyósítás 2011.04. 29-ig megtörténik				
Szabadon választható célra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	11,00%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,75%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	10,32%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,96%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-től	9,64%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,34%	0%	-
Egyetlen Hittel ⁴ lakás hitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	9,90%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	9,65%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,22%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	8,86%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-től	8,54%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,24%	0%	-
Egyetlen Hittel ⁴ Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	10,50%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	10,25%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	9,82%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	9,46%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-től	9,14%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	8,84%	0%	-

9.8. Raiffeisen Személyi kölcsön ingatlanfedezettel, jövedelemigazolással (szabad felhasználásra)

A 2011.11.28-tól 2012.08.21-ig befogadott és 2012.08.21-ig folyósított hiteligénylések esetén a Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása mellett vehetők igénybe. A 2012.08.22 előtt beadott igénylések esetében abban az esetben vehető igénybe a fenti kamatfelár kedvezmény, ha az ügyfél a szerződéskötést megelőzően havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja. Az elvárt havi jövedelem jóváírási kötelezettség (ide nem értve a készpénz befizetést, és a saját számlák közötti tranzakciókat) a folyósítást követő második hónaptól a jelzáloghitel mindenkor aktuális havi törlesztőrészletét minimum 60.000 Ft-tal⁷ meghaladó összeg, de legalább 120 000 Ft.

Az elvárt havi jövedelem jóváírás teljesítésének elmaradása esetében – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült – jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díjat számít fel a Bank. Az elvárt havi jövedelem jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.

A Bank a **2012. 08. 22. -tól folyósított hiteligénylések esetén** havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkori havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2013.01.01-től 64.190Ft) legfeljebb kétszeres részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónaptól legalább kétszeres (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető) és
- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónaptól legalább kétszeresben. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek.²³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,5%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed.⁷

A Bank a **2012. 12. 14.-től folyósított hiteligénylések esetén Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatti kamatfelár kedvezményt nyújt a következők szerint:**

Amennyiben a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, a Bank az Ügyfélnek erre tekintettel 0,25% kamatfelár kedvezményt nyújt.

8.13.4. Amennyiben az ügyfél vállalja a havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését, továbbá a hiteligénylés elbírálásakor a hitelösszeg a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének 30%-át nem éri el, abban az esetben a 8.13.2. és 8.13.3. pontban megjelölt kamatfelár kedvezmények összeadódnak.

9.8.1. Kondíciók a 2012.02.06-tól folyósított átárazódó ügyletekre

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel jövedelemigazolással	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók	6 havi BUBOR	6,32%	10,77%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	6,35%	10,80%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,85%	10,30%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,95%	10,40%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,45%	9,90%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt nyújtott kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,70%	10,15%
2012.12.14 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók- Alacsony hitelösszeg-forgalmi érték arány miatt, valamint Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	5,20%	9,65%

9.8.2. Kondíciók a 2012.02.06. előtt folyósított ügyletekre

Raiffeisen Személyi kölcsön Ingatlanfedezettel	Éves kamatláb	Éves kezelési költség
2011.12.02-től befogadott és legkésőbb 2012.02.03-ig folyósított ügyletekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02. és 2012.02.03. között folyósított igénylésekre		
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.16-ig	12,24%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.11.17-től	13,13%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,78%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	12,35%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,99%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,67%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,37%	0%
2011.10. 03 és 2011.12.01 között befogadott és 2011.12.30-ig folyósított, valamint az azt megelőzően befogadott, de 2011.11.18- 2011.12.30. között folyósított hiteligénylésekre		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	12,59%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,34%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	11,91%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,55%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,23%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,93%	0%
2011.07. 01. és 2011.09.30. között befogadott és 2011.11.18-ig folyósított, valamint a 2011.07.01-ét megelőzően beadott és 2011.07.01 és 2011.11.18-között folyósított hiteligénylések esetében, illetve		
2011.05. 02-től beadott hiteligénylések, valamint a 2011.04. 29-ig befogadott hiteligénylések esetében, amennyiben a folyósítás 2011.06. 03. és 2011.06.30. között történik meg		
Kondíciók az első kamatperiódust követően átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	11,33%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	11,08%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	10,65%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	10,29%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	9,97%	0%
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,67%	0%

Termékek	Éves ügyleti kamat	Éves kezelési költség ²
10. Forint alapon nyújtott Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel (egy éves kamatperiódus)		
Jövedelemigazolással 2012. 05.19-től	11,90%	1,20%
Jövedelemigazolással 2012.07.21-től	12,49%	1,20%
Jövedelemigazolással 2012.10.20-től	12,69%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.04.02-től	12,07%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.06.02-től	11,71%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.07.06-től	11,39%	1,20%
Jövedelemigazolással 2013.08.17-től	11,09%	1,20%

Termékek	Éves ügyleti kamat		Éves kezelési költség ²	
	EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon
10.1. Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel életbiztosítás fedezete mellett				
Jövedelemigazolással elérési életbiztosítással, valamint unit linked életbiztosítással (CHF) 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	9,13%	7,28%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolással elérési életbiztosítással, valamint unit linked életbiztosítással (CHF) 2013. 02.06-tól	8,88%	7,28%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolással elérési életbiztosítással, valamint unit linked életbiztosítással (CHF) 2013. 08.17-től	8,88%	7,05%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással 2012.04.11-től 2012.11.16-ig	10,25%	8,33%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	10,93%	8,08%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással 2013. 02.06-tól	10,68%	8,08%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolás nélkül elérési életbiztosítással 2013. 08.17-től	10,68%	7,85%	1,20%	1,20%
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással, elérési életbiztosítással 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	-	6,38%	-	1,20%
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással, elérési életbiztosítással 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	-	6,38%	-	1,20%
Egyetlen Hitel Lakáshitel kiváltásra jövedelemigazolással, elérési életbiztosítással 2013. 08.17-től	-	6,15%	-	1,20%
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra elérési életbiztosítással 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	-	6,78%	-	1,20%
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra elérési életbiztosítással 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	-	6,78%	-	1,20%
Egyetlen Hitel Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra elérési életbiztosítással 2013. 08.17-től	-	6,55%	-	1,20%

Termékek	Éves kamatláb		Éves kezelési költség ²	
	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon
11.1. 2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására¹⁸				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig	6,13%	8,05%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	5,88%	7,73%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	5,88%	7,48%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 08.17-től	5,65%	7,48%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig	6,93%	8,85%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	6,68%	8,53%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	6,68%	8,28%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2013. 08.17-től	6,45%	8,28%	1,20%	1,20%
11.2. 2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására¹⁸				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig	7,03%	8,95%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	6,78%	8,63%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	6,78%	8,38%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 08.17-től	6,55%	8,38%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig	7,83%	9,75%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	7,58%	9,43%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	7,58%	9,18%	1,20%	1,20%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2013. 08.17-től	7,35%	9,18%	1,20%	1,20%
11.3. 2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására				
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	7,08%	8,93%	0%	0%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	7,08%	8,68%	0%	0%
Jövedelemigazolós hitel kiváltására 2013. 08.17-től	6,85%	8,68%	0%	0%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig	8,13%	10,05%	0%	0%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	7,88%	9,73%	0%	0%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	7,88%	9,48%	0%	0%
Jövedelemigazolós nélküli hitel kiváltására 2013. 08.17-től	7,65%	9,48%	0%	0%

Termékek	Éves kamatláb		Éves kezelési költség ²	
	CHF alapon	EUR alapon	CHF alapon	EUR alapon
11.4. 2010.08.05-ig folyósított Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására				
Jövedelemigazolással hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	7,98%	9,83%	0%	0%
Jövedelemigazolással hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	7,98%	9,58%	0%	0%
Jövedelemigazolással hitel kiváltására 2013. 08.17-től	7,75%	9,58%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012. 04. 11-től 2012.11.16-ig	9,03%	10,95%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2012. 11.17-től 2013.02.05-ig	8,78%	10,63%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013. 02.06-tól 2013. 08.16-ig	8,78%	10,38%	0%	0%
Jövedelemigazolás nélküli hitel kiváltására 2013. 08.17-től	8,55%	10,38%	0%	0%

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj	
				EUR alapon
12. Raiffeisen Hitelátváltó (EUR alapú hiteltermék, amely kizárólag svájci frank alapú jelzáloghitel hitelkiváltásra igényelhető)				
Lakáshitel kiváltásra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 04.11-től 2012. 06.07-ig	7,51%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 06.08-tól 2012.11.16-ig	7,27%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11. 17-től 2013.02.05-ig	6,89%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.02.06-tól	6,64%	0%	-
Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 04.11-től 2012. 06.07-ig	8,51%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 06.08-tól 2012.11.16-ig	8,27%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11. 17-től 2013.02.05-ig	7,89%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.02.06-tól	7,64%	0%	-

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
13. 1. Raiffeisen Otthonvédelmi hitel 2011.12.01-ig befogadott és legkésőbb 2011.12.30-ig folyósított hiteligénylésekre,				
Otthonvédelmi hitel ²² Lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	11,70%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	12,29%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	12,49%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,24%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	11,81%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,45%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,13%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,83%	0%	-
Otthonvédelmi hitel ²² Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.05.19-től	11,80%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.07.21-től	12,39%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012.10.20-tól	12,59%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,34%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	11,91%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,55%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,23%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	10,93%	0%	-

Termékek		Éves kamatláb	Éves kezelési költség	Hitelbírálati díj
		HUF alapon	HUF alapon	
13.2. Raiffeisen Otthonvédelmi hitel				
2011.12.02-től befogadott igénylésekre, valamint a 2011.12.02. előtt befogadott és 2012.01.02-át követően folyósított igénylésekre.				
2012.01.02-től a Bank nem fogad be új igénylést, Otthonvédelmi hitel Lakáshitel kiváltására és Otthonvédelmi hitel Szabadfelhasználású hitel kiváltására				
Otthonvédelmi hitel ²² Lakáshitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.16-ig	12,14%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.17-től	13,03%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,68%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	12,25%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,89%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,57%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,27%	0%	-
Otthonvédelmi hitel ²² Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltására	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.16-ig	12,24%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2012. 11.17-től	13,13%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.03.12-től	12,78%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.04.02-től	12,35%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.06.02-től	11,99%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	11,67%	0%	-
	Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	11,37%	0%	-

Termékek	Éves kamatláb	Éves kezelési költség ¹	Hitelbírálati díj
	HUF alapon	HUF alapon	
14. 1. Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel lakás célú hitel kiváltására, 2012. 02.06. előtt folyósított¹⁰			
Jövedelemigazolósos hitel kiváltására 2012.10.20-tól	9,55%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	9,32%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,02%	1,20%	-
14.2. Raiffeisen Újrakezdés hitel jelzálogfedezettel szabad felhasználású hitel kiváltására 2012. 02.06. előtt folyósított¹⁰			
Jövedelemigazolósos hitel kiváltására 2012.10.20-tól	10,45%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.07.06-tól	10,22%	1,20%	-
Kondíciók az átárazódó ügyletekre 2013.08.17-től	9,92%	1,20%	-

14.3. Raiffeisen Újrakezdés hitel 2012. 02.06-tól folyósított

A Bank a **2012. 08. 22. -tól folyósított hiteligénylések esetén** havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása mellett **kamatfelár kedvezményt biztosít** Ügyfelei részére az alábbiakban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél a havi jóváírási kötelezettségét és az elvárt tranzakciószámot a tárgyhónapban akkor teljesíti:

- ha legalább a mindenkor havi nettó minimálbér összege (tájékoztatásul közöljük, hogy ez az összeg 2013.01.01-től 64.190Ft) legfeljebb kétféle részletben a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétféle (a havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető); és

- legalább havi 4 darab tranzakció teljesült a Bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kétféle. Teljesültek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. ²³

A kamatfelár kedvezmény mértéke 0,5%.

Az elvárt havi jóváírás kötelezettség és/vagy elvárt tranzakciószám teljesítésének elmaradása esetében legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól a jóváírási és tranzakciós kötelezettség nem teljesítéséért havonta díjat számít fel a Bank, amellyel az Ügyfél folyószámláját megterheli. Az elvárt havi jóváírás vizsgálatának időszaka minden hónap 25. napjától a következő hónap 25. napjáig terjed. ⁷

A 2013. június 1. és 2013. június 30. között átárazódó ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcsönök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása a 2013. május 29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (4,45%), vagy 6 havi CHF LIBOR érték (0,08%), vagy 6 havi EURIBOR érték (0,295%) figyelembe vételével történt.

Raiffeisen Újrakezdés Hitel	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
2012.02.06. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók	6 havi BUBOR	5,12%	9,57%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	5,15%	9,60%
2012.08.22 - 2012. 10. 15. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,65%	9,10%
2012. 10. 16. és 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - kamatfelár kedvezmény nélkül	6 havi BUBOR	4,75%	9,20%
2012.10.16 - 2012. 12.31. között folyósított ügyletek esetén érvényes átárazódó kondíciók - Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítésének vállalása melletti kamatfelár kedvezménnyel	6 havi BUBOR	4,25%	8,70%

15. Átlátható árazás biztosítása

A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvény rendelkezései alapján a Bank ügyfelei **2012. augusztus 31-ig egy alkalommal írásban kérhették piaci kamatozású jelzáloghitel szerződésük átlátható árazásnak megfelelő módosítását, kiváltását. Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a törvényi határidőre tekintettel a Bank 2012. szeptember 1-től fenti célú szerződésmódosítási kérelmet nem fogad be.**

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékek referencia kamat alapú árazása (az eredeti hitelügylet igénylésének és folyósításának dátumától függetlenül) 2012. augusztus 31-ig benyújtott módosítás vagy hitelkiváltás esetén

Kondíciók az átárazódó ügyletekre

Lakáshitel és Lakáshitel kiváltási célú termékekre	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
2012. augusztus 22. és 2012. december 31. között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók					
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,15%	9,60%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,30%	8,38%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,90%	9,20%
2012. május 25. és 2012. augusztus 21. között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók					
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	5,12%	9,57%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	8,30%	8,38%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	8,90%	9,20%

Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékek referencia kamat alapú árazása (az eredeti hitelügylet igénylésének és folyósításának időpontjától függetlenül) 2012. augusztus 31-ig benyújtott módosítás vagy hitelkiváltás esetén

Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, Egyéb hitelkiváltási célú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel és Felújítási hitel termékek	A módosítással, kiváltással érintett hitelügylet eredeti devizaneme	A módosítással, kiváltással érintett ügylet új devizaneme	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
2012. augusztus 22. és 2012. december 31. között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók					
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	6,35%	10,80%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	9,20%	9,28%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	10,30%	10,60%
2012. május 25. és 2012. augusztus 21. között folyósított ügyletekre érvényes átárazódó kondíciók					
Kondíciók a soron következő kamatperiódusra	HUF, CHF, EUR	HUF	6 havi BUBOR	6,32%	10,77%
	CHF	CHF	6 havi CHF LIBOR	9,20%	9,28%
	EUR	EUR	6 havi EURIBOR	10,30%	10,60%

A tőkenövelés nélküli devizanem váltás céljából folyósított forint alapú jelzáloghitel kamata az eredeti ügylet hitelcéljától függően az új folyósítású lakáshitel, vagy az új folyósítású szabad felhasználású jelzáloghitel kamatával egyezik meg. A Bank a lakáscélú hitelekre vonatkozó kamatmértéket biztosítja a korábban lakáshitel kiváltásra folyósított hitelekre vonatkozóan.

A 2013 június 1. és 2013. június 30. között átárazódó ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcsonök esetén az ügyleti kamatnak a meghatározása a 2013. május 29-én érvényes 6 havi BUBOR érték (4,45%), vagy 6 havi CHF LIBOR érték (0,08%), vagy 6 havi EURIBOR érték (0,295%) figyelembe vételével történt.

A kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR, 6 havi CHF LIBOR vagy 6 havi EURIBOR változását azzal megegyező mértékben követi.

A szerződésmódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. Referencia kamat alapú árazásra történő átszerződés esetén **a szerződésmódosítást követően kezelési költség nem kerül felszámításra.**

Kamatfelár változása

Kamatfelár változása	Mértéke
késedelmesen fizetett vagyonbiztosítás esetén*	meghatározott kamatfelár mértéke + 0,5 %
késedelmesen fizetett törlesztőrészlet esetén*	0%

*A Bank a kamatfelárat (Ügyfél által fizetendő kamat és a referenciakamat különbsége), egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosíthatja, ha az Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Raiffeisen Bankra engedélyezett vagyonbiztosítást a Bank postai úton történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti, továbbá ha az Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó késedelembe esik. A Bank jelenleg a késedelmesen fizetett törlesztőrészlet esetén nem él a kamatfelár módosítás jogával.

16. Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók

A deviza jelzáloghitel forintra váltására, és az érintett deviza jelzáloghitelből eredő tartozás 25%-ának elengedésére 2012. június 16. és 2012. augusztus 31. között került sor a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett, 2012. május 15. és 2012. június 15. között irányadó középárfolyamok átlagán, **svájci frank esetében 248,55 Ft/ CHF, euro esetében 298,55 Ft/EUR árfolyamon** az ügyfél és a Raiffeisen Bank között megkötésre kerülő kölcsönszerződés módosítás alapján.

16.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók (kamattámogatás nélkül)

Tartósan késedelembe esett deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek forintra váltását követően érvényes átárazódó kondíciók	Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Ügyleti kamat (referencia kamat+kamatfelár)
2012.06.16. és 2012. 08.21. között folyósított ügyletek esetén	6 havi BUBOR	5,12%	9,57%
2012.08.22. és 2012. 08.31. között folyósított ügyletek esetén	6 havi BUBOR	5,15%	9,60%

16.2 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő kondíciók, amennyiben az ügyfél jogosult kamattámogatásra
A kamattámogatás ideje alatt érvényes kondíciók

Támogatás mértéke a vonatkozó törvény szerint		kamattámogatással csökkentett, ügyfél által fizetendő kamat mértéke
1. évben	50%	6,00%
2. évben	50%	6,00%
3. évben	50%	6,00%
4. évben	50%	6,00%
5. évben	50%	6,00%

A kamattámogatás megszűnését követően érvényes kondíciók megegyeznek a 16.1 Tartósan késedelembe esett, deviza jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek tartozásának forintra váltását követő, kamattámogatás nélküli kondíciókkal.

-

17. Kondíciók - Szerződésmódosítási díj¹⁵ Érvényes 2013. március 1-től

A THM kalkuláció során nem került figyelembevételre.

2010.03.01. előtt megkötött nem lakáscélú szerződések (szabadfelhasználású hitelek, hitelkonszolidáció, Újrakezdés hitelek) esetén	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	
Részleges előtörlesztés euró alapú és svájci frank alapú hitelnél	42 010 Ft ^{16,7}
Részleges előtörlesztés rugalmas törlesztés esetén (Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén)	az előtörlesztett összeg 2%-a, azzal, hogy 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes, de max 42 010 Ft ^{16,7}
Teljes előtörlesztés euró alapú és svájci frank alapú hitelnél	72 015 Ft ^{16,7}
Részleges és teljes előtörlesztés forint alapú hitelnél:	72 015 Ft ^{16,7}
Részleges és teljes előtörlesztés dolgozói lakásvásárlási kölcsön és magánkölcsön esetében:	42 010 Ft ^{16,7}
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén¹³, illetve fedezetmódosítási díj	a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, de min. 12 000 Ft ⁷ , max. 60 015 Ft ⁷
2010.03.01. után megkötött nem lakáscélú szerződések (szabadfelhasználású hitelek, hitelkonszolidáció, Újrakezdés hitelek) esetén	
Részleges és teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	
Részleges előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max. 42 010 Ft ^{16,7} „
Részleges előtörlesztés rugalmas törlesztés esetén (Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén)	az előtörlesztett összeg 2%-a, azzal, hogy 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes, de max 42 010 Ft ^{16,7}
Teljes előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max.72 015 Ft ^{16,7}
Részleges és teljes előtörlesztés forint alapú hitelnél:	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max 72 015 Ft ^{16,7}
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén¹³, illetve fedezetmódosítási díj	a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, de min. 12 000 Ft ⁷ , max. 60 015 Ft ⁷

A szerződéskötés időpontjától függetlenül, lakáshitelre, társasházi hitelre, felújítási hitelre vonatkozóan	
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)	
Lakáscélú jelzáloghitel esetében a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés díjmentes, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés –részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg felét. Részleges és teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített az ügyfél, a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.	
Részleges előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén, ha a részleges előtörlesztés –részben, vagy egészben-más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max 36 470 Ft ^{16,7}
Részleges előtörlesztés rugalmas törlesztés esetén (Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén)	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max. 36 470 Ft ^{16,7} , azzal, hogy 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes
Teljes előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén, ha a teljes előtörlesztés –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max. 62 520 Ft ^{16,7}
Részleges és teljes előtörlesztés forint alapú hitelnél ha az előtörlesztés – részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik:	az előtörlesztett összeg 2%-a, de max 62 520 Ft ^{16,7}
Részleges előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén	az előtörlesztett összeg 1%-a, de max. 36 470 Ft ^{16,7} ,
Részleges előtörlesztés rugalmas törlesztés esetén (Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén)	az előtörlesztett összeg 1%-a, de max 36 470 Ft ^{16,7} , azzal, hogy 2-szer, de maximum a folyósított kölcsönösszeg 30%-ig díjmentes
Teljes előtörlesztés euró és svájci frank alapú hitelek esetén	az előtörlesztett összeg 1%-a, de max. 62 520 Ft ^{16,7}
Részleges és teljes előtörlesztés forint alapú hitelnél:	az előtörlesztett összeg 1%-a, de max. 62 520 Ft ^{16,7} .
Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén¹³, illetve fedezetmódosítási díj	a szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 1%-a, de min. 10 420 Ft, max. 52 100 Ft ⁷

Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott
hitelek esetén refinanszírozást követően, amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés

- díjmentes az előtörlesztés a futamidő során egy alkalommal abban az esetben, ha az ügyfél először törleszt elő és a szerződéskötéstől legalább 24 hónap eltelt, valamint az előtörlesztés összege nem haladja meg a szerződéses hitelösszeg felét;
- díjmentes az előtörlesztés, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)

(amennyiben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsön felhasználásával történik a teljes, vagy részleges előtörlesztés)

- a kamatperiódus fordulónapján: az előtörlesztett összeg 1%-a
- a kamatperióduson belül: az előtörlesztett összeg 1,5%-a

Szerződésmódosítási díj forint alapú lakáscélú forrásoldali kamattámogatott
hitelek esetén refinanszírozást követően
Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés)
 (amennyiben –részben, vagy egészben- más pénzügyi által folyósított hitelből történik a részleges, vagy végtörlesztés)

a, részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidőmódosítás nélkül: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg az aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a.

b, részleges előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján futamidőmódosítással: amennyiben az előtörlesztés összege legalább 100.000 Ft, de nem haladja meg a aktuálisan fennálló tőketartozás 30%-át, abban az esetben az előtörlesztésért felszámított díj, az előtörlesztett összeg 2%-a. Ebben az esetben a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül.

c, minden egyéb esetben az előtörlesztett összeg 4,0 %-a, illetve futamidőmódosítás esetében a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás összege is felszámításra kerül.

Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás¹³, illetve fedezetmódosítás

A szerződésmódosítás aláírásának napján fennálló tőketartozás 2%-a.

18. Közös kondíciók 2013. március 1-től

Különeljárási díj (nem lakáscélú hitelek esetén):	3810 Ft ⁷
Különeljárási díj (lakáscélú hitelek esetén):	3645 Ft ⁷
Felszólító levél költsége:	200 Ft/levél ⁷
Külön igazolás díja (nem lakáscélú hitelek esetén) :	1.145 Ft/kiállított igazolás ⁷
Külön igazolás díja (lakáscélú hitelek esetén) :	1.040 Ft/kiállított igazolás ⁷
Raiffeisen Társasházi hitel technikai betétszámla kamata:	Éves kamatláb: 7,4% EBKM (Egységes Betéti Kamat Mutató): 7,4%
Jövedelem jóváírási kötelezettség nem teljesítéséért felszámított díj havonta (2012. 08. 21-ig folyósított ügyletek esetén)	5000 Ft⁷
Jövedelem jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta (2012. 08. 22.-től)	15 M Ft hitelösszegig 5.000 Ft⁷ 15 M Ft hitelösszeg felett 10.000 Ft⁷
Közokiratba foglalás költsége	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. Megelőlegező kölcsön esetében a közjegyzői okirat díját a Bank átvállalja, amely teljesítése a Bank nevére szóló számla ellenében utólag, átutalással történik.
Értékbecslés költsége (amely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő)	31.750 Ft/ingatlan
Értékbecslés költsége (forrásoldali kamattámogatott hitelek esetén)	24.000 Ft /ingatlan
Fedezet ellenőrzés Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége	4.180 Ft/ingatlan (3.600 Ft költségelem + 580 Ft ⁷ banki bevétel)
Térképmásolat Takarnet rendszeren keresztül történő lekérdezési költsége (családi ház, ikerház, vagy sorház fedezetként történő felajánlása esetén)	2.980 Ft/ingatlan (2.400 Ft költségelem + 580 Ft banki bevétel)
Lakásbiztosítás költsége:	A kölcsön rendelkezésre bocsátásának feltétele a fedezetként szolgáló ingatlanra tűz és elemi kár kockázatokra vagyonszámítás megkötése, és a vagyonszámításban a kölcsönösszeg erejéig - amennyiben a kölcsön összege az ingatlan biztosítási összegét meghaladja, az ingatlan biztosítási összegéig - a Bank kedvezményezettként történő megjelölése. A tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre 100-200 Ft között várható, a Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.

Előfinanszírozási jutalék forrásoldali kamattámogatott hitelek esetében	A jóváhagyott kölcsönösszeg havi 0,3%-a, Társasházi hitel esetében az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg havi 0,3%-a, építési hitel esetében a folyósításra került kölcsöntőke havi 0,3%-a.
Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem költsége (csak devizában nyilvántartott, forintban folyósított hitelek, illetve forint alapú hitelek esetén)	
Alap csomag	A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,04%-a havonta
Emelt csomag	A forintban folyósított kölcsönösszeg 0,05%-a havonta
Konverziós jutalék a havi esedékességkor (Deviza alapú jelzálog kölcsön forintban történő folyósítása és törlesztése esetén, kivéve Könnyedén hitel, Raiffeisen Újrakezdés Plusz hitel.)	A havi törlesztőrészlet és a kezelési költség 1%-a. A Bank lakáscélú hitelek esetén 2012. szeptember 24-től visszavonásig konverziós jutalékot nem számít fel.
Annuitás számítás képlete	$A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$ <p>Ahol: A: a törlesztő részlet összege H: hitelösszeg i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12) t: a futamidő hónapokban</p>

19. Futamidők és Kölcsönösszegek

Termék	Futamidő	Kölcsönösszeg
Közös Otthonteremtés Kölcsön	120 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft
Lépcsőzetes kifizetésű életbiztosítás és jelzálog fedezetű kölcsön	12 – 216 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft
Dolgozói Lakásvásárlási Kölcsön	12 – 120 hónap	1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft
Magánkölcsön	6 – 60 hónap	350.000 Ft – 10.000.000 Ft
Raiffeisen Építési Hitel Családi Házra	24 – 420 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft
Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Társasházi Hitel	24-360 hónap Rugalmas törlesztés esetén: 180-360 hónap Vegyes, elérési biztosítások esetén 24-300 hónap Unit-linked életbiztosítás esetén: 120-300 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft
Lakáshitel és Társasházi hitel Kiegészítő kamattámogatással	24-360 hónap Kiegészítő kamattámogatást az állam a futamidő első 20 évében biztosít.	1.000.000-15.000.000 Ft
Megelőlegező Kölcsön	48-240 hó	900 000 - 2 400 000 Ft
Forint alapon nyújtott lakáscélú hitelek kiegészítő kamattámogatással	24 – 420 hónap	2003. 06. 16-a előtt: 1.000.000 Ft – 10.000.000 Ft 2003. 06. 16-a után: 1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft
Forint alapon nyújtott lakáscélú hitelek forrásoldali kamattámogatással	84 – 420 hónap AB AEGON biztosítás fedezete mellett nyújtott hitelek esetében 84-300 hónap Generali biztosítás fedezete mellett nyújtott hitelek esetében 84-240 hónap	2003. 06. 16-a előtt: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft 2003. 06. 16-a után: 1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft 2003. 12. 22-e után: Új lakás: 1.000.000 Ft – 15.000.000 Ft Használt lakás: 1.000.000 Ft – 5.000.000 Ft
Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel	24-300 hónap Rugalmas törlesztés esetén: 180-240 hónap Lakáshitel kiváltás esetén: 24-360 hónap Vegyes, elérési biztosítások esetén: 24-300 hónap Unit-linked életbiztosítás esetén: 120-300 hónap	1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft

20. Raiffeisen Lakáskölcsön, Raiffeisen Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással, Raiffeisen Társasházi hitel és Raiffeisen Társasházi hitel Kiegészítő Kamattámogatással termékekhez nyújtott Fészekrakó hitel

Fészekrakó hitelek kamata: Bank mindenkor aktuális Hitelek II. kondíciós listájában megegyező devizában meghirdetett, az alábbi termékek kamatainál 0,5%ponttal alacsonyabban megállapított érték. A Fészekrakó hitelek egyéb kondíciói megegyeznek a kapcsolódó hiteltermékek esetében jelen kondíciós listában meghirdetett mindenkor érvényes kondícióival.

Azon termékek listája, melyekhez kapcsolódva a Fészekrakó konstrukció korábban folyósításra került:

- Raiffeisen Lakáskölcsön forint alapon
- Raiffeisen Építési hitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Lakáskölcsön svájci frank alapon
- Raiffeisen Lakáskölcsön euró alapon
- Raiffeisen Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással
- Raiffeisen Társasházi hitel svájci frank alapon

21. Állami támogatások elszámolása

Állami támogatás elszámolásának ügyintézési díja Raiffeisen Kölcsonnel történő egyidejű igénylés, valamint utólagos igénylés esetén	
Lakásvásárlási kedvezmény (szocpol)	10.000 Ft
Lakásbővítési támogatás (félszocpol)	10.000 Ft
Fiatalkor otthonteremtési támogatása	10.000 Ft

22. Alkalmazott devizaárfolyamok

A Bank a deviza alapú forintban folyósított kölcsön előtörlesztése esetén a forint pénznemben jóváírt összeg átváltására – ide nem értve az esedékes havi törlesztő részlet összegét – a teljesítés (könyvelés) napján jegyzett deviza árfolyamot alkalmazza. Lakáshitel/társasházi hitel/felújítási hitel esetében deviza közép árfolyamon, egyéb hitelek esetében deviza eladási árfolyamon kerül sor az átváltásra.. A Bank a honlapján teszi közzé az alkalmazott árfolyamokat a www.raiffeisen.hu - Aktuális/Árfolyamok/Lakossági ügyfeleink részére elnevezésű menüpont alatt.

23. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítás átvétele

	Fiók	Raiffeisen Direkt
Teljes előtörlesztés	13:30	13:30
Részleges előtörlesztés	13:30	13:30

A 13:30 után átvett előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank az ezt követő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével."

24. Késedelmi kamat

	Felmondás előtt	Felmondás után
Lakáscélú jelzáloghitelek	Évi 26,5%	Megegyezik a hitelügylet felmondást megelőző napján érvényes ügyleti kamat és kezelési költség összegével
Szabadfelhasználású jelzáloghitelek	Évi 26,5%	Évi 13%
Újrakezdés Hitelek	Évi 26,5%	Évi 13%

¹Amennyiben a díjfizetés a 0. évtől a Raiffeisen Bankon keresztül, állandó átutalással vagy csoportos beszedési megbízással történik.

² Alapja a 2008. június 16-át megelőzően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel esetén a folyósított tőketartozás, a 2008. június 16-án, vagy azt követően folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel, valamint a Lakáshitelek, Társasházi Hitelek és egyéb jelen kondíciós listában szereplő kölcsönök esetén az ügyleti év elején fennálló tőketartozás (kivéve a rugalmas törlesztésű ügyleteket, ahol az első két ügyleti évben a folyósított kölcsönösszeg, azt követően pedig a termék típusától és folyósítási dátumától függően jelen pontban foglaltak szerint meghatározott összeg, valamint a Közös Otthonteremtés Kölcsönt és a Lépcsőzetes Kifizetésű Életbiztosítás és jelzálog fedezett kölcsönöket, amelyek esetén a jóváhagyott kölcsönösszeg).

³ A kölcsön nyújtásának feltétele az igénylő munkáltatójával kötött egyedi megállapodás. A felszámított kamat mértéke a változó mértékű kamatláb és a kamatfelár összege. A kamatfelár és a kezelési költség mértéke a munkáltatóval történő egyedi megállapodás függvényében eltérhet.

⁴ Az elfogadható biztosítások köre:

Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia, AEGON Hitelfedezeti Program, AEGON Hitelfedezeti Program Plusz, Egyensúly, Rezidencia Plusz, Mátrix
-----------------------------------	--

Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40, OVB-40, OVB-41, SI-40, MBI-40, OPT-40,
-------------------------------------	---

Uniqa Biztosító Zrt.	Bónusz Pro (156), MultiCash (136), MultiCash (137), MultiCash 2000 (126), MultiCash 2002 (147), Finanszírozlak II. (288), Látóhatár II. (219), Jövészámbla Komfort (149)
----------------------	--

Aegon Magyarország Biztosító Zrt.	Dinasztia (EN-01), AEGON Hitelfedezeti Program Plusz (EN-02), AEGON Hitelfedezeti Program Extra (EN-03), Aegon-Otthon Fedezet (EN-03), Rezidencia Plusz (RA-01), Mátrix Future I. (RA-01), Mátrix Future II. (RA-02), Titánium (RA-02), Platinum (RA-03)
-----------------------------------	--

Generali-Providencia Biztosító Zrt.	Horizont típusú életbiztosítások (GP-40; OVB-40; OVB-41; SI-40; MBI-40; OPT-40; GP-40H), Mozaik (GP20), Nyitólépés (GL78), Aranyszárny Trió (G 68)
-------------------------------------	--

Uniqa Biztosító Zrt.	MultiFlex, BónuszPro, MultiCash, MultiCash Plusz, Jövészámbla Komfort, Finanszírozlak, Látóhatár, Életfa
----------------------	--

Generali-Providencia Biztosító Zrt. Aranyszárny Trió (GL68) unitlinked biztosítása esetén választható befektetési alapok és azok Raiffeisen Bank szerinti kockázati besorolása:

I. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	Pénzügyi Eszközalap, KamatFix garantált hozamú eszközalap, Kötvény eszközalap, Ingatlan eszközalap, Garantált eszközalap 2011, TrendMax garantált eszközalap
--	--

II. befektetési kategóriába sorolt befektetési alapok	Vegyes eszközalap I., Vegyes eszközalap II., Külföldi részvény eszközalap, Magyar részvény eszközalap, Új Generáció részvény eszközalap
---	---

Unitlinked biztosítással kombinált hitel esetén választható portfólió típusok

I. portfólió típus	a II. befektetési kategóriába sorolt eszközalapok részaránya a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 50% lehet. (A díjbefizetések egyes alapok közötti felosztása változtatható az Aranyszárny Trió biztosítás kondíciós listájában foglaltak szerint, a fenti arány betartása mellett.)
--------------------	--

⁵ A kezelési költség alapja a teljes folyósítást megelőzően a teljes jóváhagyott hitelösszeg, a teljes folyósítást követően pedig az ügyleti év elején fennálló kölcsönösszeg.

⁶ A Bank által közvetített lakásbiztosítási termékek alapján becsülve.

⁷ A Bank a jelen kondíciós listában jelölt díjak (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) összege, illetve mértéke automatikusan, minden év március 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) változását a Bank minden évben legkésőbb március hónap 1. napjáig jelen kondíciós listában közzéteszi. A díj (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget, euróban meghatározott díjtétel esetén két tizedes jegyig megállapított összeget alkalmaz. A Bank fenntartja a jogot arra, hogy egyes ügyfélcsoportok, illetve egyes szolgáltatás típusok tekintetében a díj (valamint jövedelem jóváírási kötelezettség) indexálását egy, vagy akár több alkalommal ne érvényesítse. A lakáscélú hitelek esetén, 2012. október 1-től visszavonásig a Bank a 2010. 06.01-től érvényes díj összegéhez képest nem érvényesít indexálást a különjárás díj, a külön igazolási díj, a pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás, illetve a pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás, valamint a fedezetmódosítás tekintetében.

⁸ Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén, a kamat, díj, vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az ügyfelet megillető felmondáskor a hitelintézet jogosult a lejárat előtti visszafizetéssel járó költségeit érvényesíteni, illetve ezen ügyletekre nem vonatkoznak a Hpt. 210 §-ának a 2009 évi XIII. törvény 8§-ával megállapított rendelkezései.

⁹ Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001-es kormányrendelet 13§-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke. Kiegészítő kamattámogatású ügylet esetében az ügyfél a kamat számára kedvezőtlen változása esetén nem jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

¹⁰ Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetében a hiteldíj (kamat és kezelési költség) a 12/2001-es kormányrendelet 13§-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értékéhez, mint referencia értékhez igazodik. Kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén az ügyfél a kamat számára kedvezően változása esetén nem jogosult díjmentes előtörlesztésre.

¹¹ Gyermekvállalás nem teljesítése esetén az ügyfél által, a Magyar Állam felé fennálló tartozás esetében a hiteldíj megállapításának alapja (referencia kamat) a 12/2001-es kormányrendelet 13§-a szerint kiszámított hiteldíj maximum értéke.

¹² Társasházi hitelek esetében nem kerül felszámításra. A Bank által kezdeményezett, ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelfelajánlás, illetve belső hitelkiváltás (Raiffeisen Banknál fennálló lakossági hiteltartozás Raiffeisen Bank által

nyújtott kölcsönből történő kiváltása) esetében az igényléshez szükséges fedezet ellenrzési díj és értébecslési díj nem kerül felszámításra, amennyiben a Bank a korábbi ügyletkez készült értébecslést elfogadja.

¹³ Fizetési nehézség esetén a Bankkal kötött egyedi megállapodásból eredő szerződésmódosításokért a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat, valamint az Áthidaló kölcsönnel kapcsolatban a bank szerződésmódosítási díjat nem számol fel.

¹⁴ A 2010.07.05-ét megelőzően folyósított Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra termék mindenkor aktuális, meghirdetett kondíciói vonatkoznak a 2008.10.01 előtt igényelt vagy folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra termékre.

¹⁵ Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel történő kiváltása esetén nem kerül felszámításra.

¹⁶ Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén, valamint a Raiffeisen Ingatlanalapok befektetési jegyeinek fedezete mellett nyújtott Lombard hitelekkel egyidejűleg igényelt kiegészítő Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel esetén a Raiffeisen Ingatlanalapokból történő előtörlesztés esetén, illetve a gyermekvállalás nem teljesítésekor az Ügyfél által a Magyar állam felé fizetendő hitel esetén nem kerül felszámításra.

A Raiffeisen Lízing által folyósított munkáltatói hitelek Raiffeisen Banktól felvett hitelből való visszafizetése esetén az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

¹⁷ Deviza alapú kölcsönök folyósítása és törlesztése esetén alkalmazott árfolyam: A deviza vételi és eladási árfolyamok középárfolyamtól való eltéréseinek mértéke 1,2%. A Lakossági deviza alapú hitelek folyósításához használt vételi árfolyam a fenti módon meghatározott vételi árfolyamnak, a középárfolyam további 0,5%-val csökkentett értékével egyezik meg, amelynek pontos mértékét a kölcsönszerződés tartalmazza. A deviza alapú kölcsön forintban történő törlesztése esetén a Bank az esedékes havi törlesztő részlet átváltására a teljesítés (könyvelés) napját két banki munkanappal megelőző banki munkanapon aznap utoljára a Bank honlapján meghirdetett ún. T+2 napos teljesítésű deviza eladási, lakáshitel/társasházi hitel/felújítási hitel esetén deviza közép árfolyamot alkalmazza. A törlesztés során alkalmazott árfolyamokat a Bank a www.raiffeisen.hu - Aktuális/Árfolyamok/Lakossági ügyfeleink részére elnevezésű menüpont alatt teszi közzé.

¹⁸ Amennyiben az ügyfél fedezetlen és jelzálogfedezetű hitele is kiváltásra kerül, az árazás a jelzálogfedezetes ügyletkez igazodik (jövedelemigazolós, vagy jövedelemigazolós nélküli), ha jövedelemigazolós és jövedelemigazolós nélküli jelzáloghitel is kiváltásra kerül, akkor a jövedelemigazolós kamatozású termékhez igazodik az Újrakezdés hitel árazása. Raiffeisen Újrakezdés hitelek mellé Raiffeisen Hitelfedezeti védelem nem igényelhető.

¹⁹ A 2010.07.05-ét megelőzően folyósított Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra termék mindenkor aktuális, meghirdetett kondíciói vonatkoznak a 2008.10.01 előtt igényelt, vagy folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra termékre. Az Egyetlen hitel szabad felhasználású hitel kiváltásra termék nem igényelhető a Raiffeisen Bankkal szemben fennálló jelzálogfedezetű tartozás kiváltására.

²⁰ Futamidő növelése esetében nem kerül felszámításra.

²¹ A 2010.07.05-ét megelőzően folyósított Egyetlen hitel lakáshitel kiváltásra termék mindenkor aktuális, meghirdetett kondíciói vonatkoznak a 2008.10.01 előtt igényelt, vagy folyósított Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel lakáshitel kiváltásra termékre. Az Egyetlen hitel szabad felhasználású hitel kiváltásra termék nem igényelhető a Raiffeisen Bankkal szemben fennálló jelzálogfedezetű tartozás kiváltására.

²² A Raiffeisen Otthonvédelmi hitel célja kizárólag a Raiffeisen Bankkal szemben fennálló deviza alapú jelzálog fedezetű hitel rögzített árfolyamon történő végtörlesztése lehet.

²³ A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: bankszámlán terhelt a) eseti és állandó átutalás, b) csoportos beszedés, c) bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor a saját számlák közötti tranzakciókat és a havonta esedékes törlesztőrészlet megfizetését a Bank nem veszi figyelembe.

²⁴ A Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Lakáshitel életbiztosítás fedezete mellett, valamint a Deviza alapon nyújtott Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel életbiztosítás fedezete mellett nyújtott hitelek annuitásos hitellé történő átalakítása esetén a szerződésmódosítás díjmentes, valamint a hitelátalakítás kapcsán a Bankhoz beérkező visszavásárlási érték tőketartozás terhére történő elszámolása díjmentesen történik.