

Raiffeisen Ingatlan Alap

Az alap portfólióját kereskedelmi ingatlanok alkotják és a befektetők az ezek üzemeltetéséből és bérbeadásából származó nyereségből részesedhetnek. Az ingatlan portfólió több mint felét irodaházak alkotják, amelyek főleg Budapesten találhatóak, közel harmada szolgáltató és kereskedelmi ingatlanokba (bevásárlóközpontokba) kerül befektetésekre. Az ingatlan portfólió fennmaradó részét ipari és logisztikai létesítmények alkotják a főváros vonzáskörzetében, valamint vidéki városokban.

Javasolt minimum befektetési idő

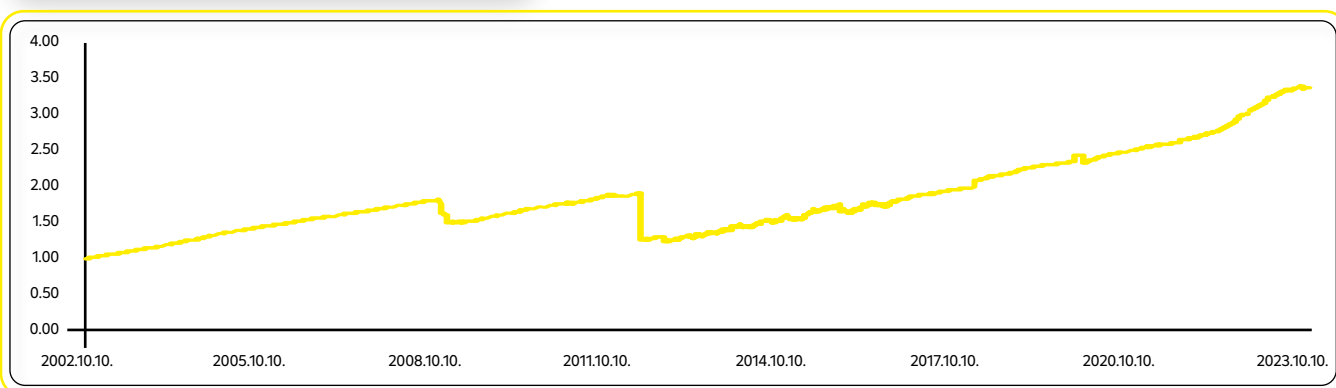


KIID kockázati besorolás

A devizás sorozatok kockázata ettől eltérő lehet.



AZ ALAP ÁRFOLYAMA INDULÁS ÓTA "A" SOROZAT HUF



ALAPADATOK

sorozat	A sorozat	D sorozat	U sorozat	A "180" sorozat	D "180" sorozat	U "180" sorozat
devizanem	HUF	EUR	USD	HUF	EUR	USD
a sorozat indulása	2005.08.15	2016.11.22	2017.09.01	2020.03.26	2020.03.26	2020.03.26
ISIN kód	HU0000707864	HU0000717954	HU0000719190	HU0000724828	HU0000724802	HU0000724810
árfolyam	3,401034 Ft	1,537041 €	1,600290 USD	1,475172 Ft	1,185394 €	1,343498 USD
sorozatok nettó eszközértéke	24 038 189 155 Ft	76 651 004 €	30 415 785 USD	213 066 212 Ft	1 662 138 €	420 110 USD
összesített nettó eszközérték	73 007 313 907 Ft					
BAMOSZ kategória	Ingatlan alap					

VISSZATEKINTŐ HOZAMOK	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A” sorozat (HUF)	0,64%	2,22%	10,09%	10,43%	8,56%	5,86%
„D” sorozat (EUR)	-0,68%	-0,95%	0,74%	3,09%	3,84%	5,97%
„U” sorozat (USD)	-0,27%	-0,19%	2,35%	4,52%	5,50%	7,41%

VISSZATEKINTŐ HOZAMOK	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A180” sorozat (HUF)	0,54%	2,33%	10,63%	10,81%	-	10,18%
„D180” sorozat (EUR)	-0,71%	-1,03%	0,67%	3,15%	-	4,33%
„U180” sorozat (USD)	-0,37%	-0,22%	2,44%	4,78%	-	7,64%

SZÓRÁS	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A” sorozat (HUF)	2,06%	2,09%	1,71%	1,40%	2,79%	3,02%
„E” sorozat (EUR)	2,10%	2,23%	1,72%	1,28%	2,72%	3,00%
„U” sorozat (USD)	2,06%	2,10%	1,63%	1,29%	2,73%	3,14%

SZÓRÁS	3 hónap*	6 hónap*	1 év	3 év	5 év	indulás óta
„A180” sorozat (HUF)	2,10%	2,25%	1,91%	1,67%	-	2,16%
„D180” sorozat (EUR)	2,10%	2,25%	1,76%	1,31%	-	1,25%
„U180” sorozat (USD)	2,11%	2,25%	1,76%	1,39%	-	3,29%

*éven belüli, NEM évesített adatok
A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

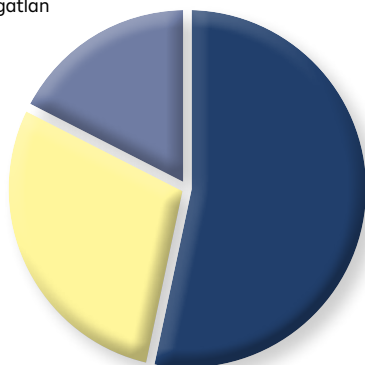
*éven belüli, NEM évesített adatok
A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

A PORTFÓLIÓ 5 LEGNAGYOBB INGATLANA

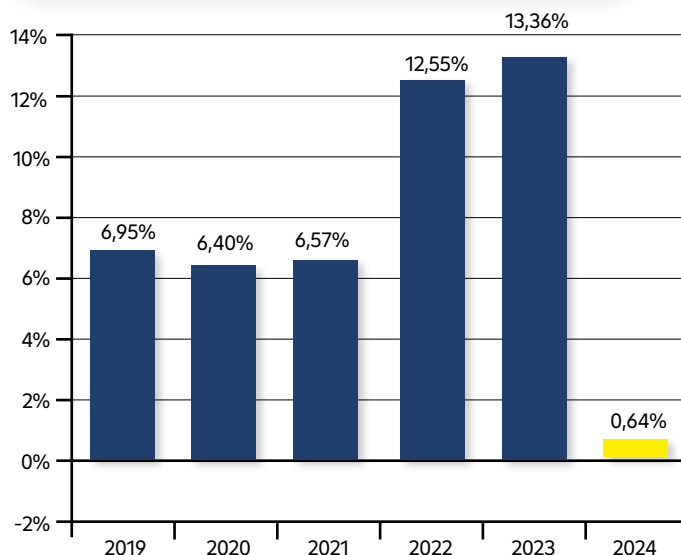
Parkway Irodaház, Budapest	33,23%
Rózsakert Bevásárlóközpont, Budapest	11,33%
Szinvapark Bevásárlóközpont, Miskolc	11,30%
Dévai Center Irodaház, Budapest	9,07%
Dana I. Ipari Ingatlan, Győr	6,36%

AZ ALAP INGATLAN PORTFÓLIÓJÁNAK ÖSSZETÉTELE

- 52,05% Irodaingatlan
- 29,87% Szolgáltató, Kereskedelmi ingatlan
- 18,08% Ipari, Logisztikai ingatlan



AZ ELMÚLT 5 TELJES NAPTÁRI ÉV ÉS AZ AKTUÁLIS ÉV HOZAMAI "A" SOROZAT HUF



A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.
A 2024. évi adat nem évesített.

Jogi nyilatkozat:

A jelen dokumentumban található információk csak tájékoztatósi célt szolgálnak, nem teljes körűek és nem minősülnek ajánlattételnek, befektetési vagy adójogi tanácsadásnak. A Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. semmilyen formában nem felel a dokumentumban szereplő adat, tény, hír, információ teljességéért, helytelenségéért, azok időközbeni bármilyen változásáért, a felhasználásukból eredő bármilyen vagyoni vagy nem vagyoni kárért.

A dokumentumban szereplő bármilyen adat, tény, hír, információ és azokhoz fűzött bármely értelmezés, magyarázat, állítás, megállapítás, kijelentés a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt.-nek a dokumentum készítésekor szakmai meggyőződése szerinti álláspontját tükrözi, nem jelent semmilyen irányutatótást jövőbeli trendnek, várakozások, pénzügyi, gazdasági, piaci folyamatok változása szempontjából. Befektetési döntése meghozatala előtt az alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a befektetés lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az alap Kiemelt Befektetői Információjából, hivatalos Tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, melyek az alap forgalmazási helyein, az Alapkezelő honlapján (alpok.raiffeisen.hu) érhetőek el, és az Alapkezelőnél is beszerezhetőek. Jelen tájékoztatás a Kbtv 4§. (1) bekezdés 55. pontja szerinti kereskedelmi kommunikációnak minősül, az alapok kezelője a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. (tev. eng. sz.: H-EN-III-187/2015.), elsődleges forgalmazója a Raiffeisen Bank Zrt. (tev. eng. sz.: 22/1992., a Budapesti Értéktőzsde tagja).