

A RAIFFEISEN CORPORATE LÍZING ZRT. (KORÁBBI NEVE: RAIFFEISEN PROPERTY LÍZING ZRT.) KONDÍCIÓS LISTÁJA

A Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. által alkalmazott kamatok, díjak mértéke és teljesítési rendje a fogyasztónak¹ nem minősülő lízingbevevők (gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és más jogi személyek) részére nyújtott ingatlanlízing finanszírozási konstrukció esetén, amennyiben a lízingszerződés eltérően nem szabályozza.

2014. MÁRCIUS 15-TŐL MEGKÖTÖTT LÍZINGSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN

Hatályos: 2025. augusztus 26-tól visszavonásig

Közzététel: Budapest, 2025. augusztus 26.

Konstrukció	
Finanszírozás típusa	Nyílt végű pénzügyi lízing, Zárt végű pénzügyi lízing
Futamidő	5 – 15 év között

Finanszírozás pénzneme	CHF ² , EUR, HUF
Fizetés pénzneme	A finanszírozás pénznemében, vagy a finanszírozás pénznemétől eltérően HUF-ban.
Ügyleti kamat:	Az ügyleti kamat mértékét az Lízingbe Vevő kockázatkezelői besorolása és a Lízingtárgy minősítésének eredménye együttesen határozzák meg.
Kamatláb	A Lízingszerződésben meghatározott lízingdíjak kalkulációjánál használt kamat mértéke az ILÁSZF szerint változhat, ami a lízingdíjak módosulását eredményezheti. „Referencia kamatláb” a Finanszírozás pénznemétől függően; magyar forint (HUF) esetén 1 havi BUBOR-t, vagy 3 havi BUBOR-t, vagy 6 havi BUBOR-t, euro (EUR) esetén 1 havi EURIBOR-t, vagy 3 havi EURIBOR-t, vagy 6 havi EURIBOR-t, svájci frank (CHF) esetén 1 havi CHF LIBOR-t, vagy 3 havi CHF LIBOR-t, vagy 6 havi CHF LIBOR-t jelent. A Lízingszerződés hatályba lépésekor érvényes kamat mértékét az egyedi szerződések tartalmazzák.
Korrekciós tényező (K)	$K_{2014}=1$ 2015-től érvényes korrekciós tényező az éves átlagos KSH által közzétett fogyasztói-árindex szorzata. $\text{korrekciós tényező}(K)=\dot{A}_I(2014) \cdot \dot{A}_I(2015) \cdot \dots \cdot \dot{A}_I(n)$ n:évszám $\dot{A}_I$ =KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex. $\dot{A}_I$ mértéke > 1. $\dot{A}_I(2014)$: KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a 2014. évre vonatkozóan $\dot{A}_I(n)$: KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan

Kezelési költségek, díjak, jutalékok, egyéb fizetési kötelezettség		
Hitelbírálati Díj	Egyedi meghatározás alapján	A kérelem benyújtásakor
Szerződéskötési Díj ³	Egyedi meghatározás alapján	Lízingszerződés megkötésekor

Értékbecslési díj	Értékbecslő egyedi díjszabása alapján	Közvetlenül az értékbecslő felé teljesítendő
Közjegyző díja	Közjegyzői díjszabás szerint	Közvetlenül a közjegyző felé teljesítendő
Ügyvédi költség	Lízingbe Adó fizeti	-
Lízingbe adóra kiszabott visszerhes vagyonátruházási illeték Nyílt végű pénzügyi lízing esetén	Mértékét a mindenkor hatályos illetékekről szóló törvény határozza meg	Lízingszerződés megkötésekor
Lízingbe adóra kiszabott visszerhes vagyonátruházási illeték Zárt végű pénzügyi lízing esetén	Mértékét a mindenkor hatályos illetékekről szóló törvény határozza meg	Lízingszerződés megkötésekor
Ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj	A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően	Lízingszerződés megkötésekor
Lízingszerződés kiegészítő biztosítékként előírt zálogjog Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésének, módosításának és törlésének a díja:	Bejegyzés és törlés díja együttesen: A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően Módosítás díja alkalmanként: A mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelően Amennyiben a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzés, módosítás vagy törlés közjegyzőnél történik, akkor a fenti díjakhoz hozzáadódik az ezzel kapcsolatos közjegyzői munkadíj és költségtérítés ⁴ is.	Lízingszerződés megkötésekor
Folyósítási díj:	- HUF utalás indítása belföldön vezetett HUF bankszámlaszámra: az ingatlan bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft - EUR utalás indítása belföldön vezetett Raiffeisen Bank EUR bankszámlaszámra: az ingatlan bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR - EUR utalás indítása külföldön vezetett Raiffeisen Bank EUR bankszámlaszámra, illetve belföldön és külföldön vezetett egyéb Bank EUR bankszámlaszámra: 7 EUR + az ingatlan bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR - EUR-tól eltérő deviza utalása (konverziós utalás): utalt összeg⁵ 2 ezreléke, legalább 25 EUR és nem több, mint 150 EUR + az ingatlan bruttó vételárának 0,3%-a, de legfeljebb 6.000,- Ft, vagy 20,- EUR	
Óvadék	0-6 havi díjnak megfelelő összeg (bírálatától függően)	Lízingszerződés megkötésekor
Havi kezelési költség	0%	Minden hónap 5. napja
Részleges előtörlesztés díja	A futamidő első 3 évében az előtörlesztendő összeg 3 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a Fizetés pénznemében. A 4. évtől az előtörlesztendő összeg 1 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a Fizetés pénznemében (az előtörlesztés napján érvényes deviza eladási Árfolyamon számolva)	Az előtörlesztendő összeg megfizetésekor
Lízingszerződés megszűnése esetén (Teljes előtörlesztés, Lízingszerződés Lízingbe adó	A futamidő első 3 évében, a fennálló Teljes tartozás 3 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a fizetés pénznemében.	A fennálló Teljes tartozás megfizetésekor

Ingatlanlízing hirdetmény/ Kondíciós Lista

általi azonnali hatályú felmondása) fizetendő díj	A 4. évtől a fennálló Teljes tartozás 1 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a fizetés pénznemében (a díj felmerülése napján érvényes deviza eladási árfolyamon számolva)	
Szerződésmódosítási Díj ⁶	A szerződésmódosítás időpontjában fennálló Teljes tartozás 1 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a fizetés pénznemében (a díj felmerülése napján érvényes deviza eladási árfolyamon számolva)	A Lízingszerződés módosításakor
Tulajdoni lap lekérdezés díja a Takarnet rendszerből (közvetített szolgáltatás)	Vonatkozó FVM rendeletben meghatározott mérték	Lízingbe vevő általi megrendeléskor
BISZ Zrt. Ügyféltudakozvány igénylése	Díjmentes	Lízingbe vevő általi megrendeléskor
Hozzájárulási Díj ⁷	1.500,- Ft*K	A kérelem benyújtásakor
Fizetési felszólítás SMS-ben	292,- Ft*K/SMS/Lízingszerződés	A felszólítás hónapját követő második lízingdíj esedékességekor
Telefonon történő fizetési felszólítás	750,- Ft*K/hívás/Lízingszerződés	A felszólítás hónapját követő másodikként esedékes lízingdíj esedékességekor
Írásbeli fizetési felszólítás ⁸	1900,- Ft*K/írásbeli fizetési felszólítás/Lízingszerződés	A felszólítás hónapját követő másodikként esedékes lízingdíj esedékességekor
Pótdíj ⁹	Budapesti Ingatlan esetén - 15.000 Ft*K/ellenőrzés, vidéki Ingatlan esetén 25.000 Ft*K/ellenőrzés	A következő havi esedékességű lízingdíj esedékességekor
Késedelmes adatszolgáltatási díj Lízingbe Adó által előírt dokumentáció rendelkezésre bocsátásának elmulasztása miatt	1.000,-Ft*K/nap	
Ingatlan szemléjének díja Lakóingatlan esetén	20.000,- Ft*K/Ingatlan	
Lízingszerződés megszűnése esetén követelés beszedés díja Lakóingatlan esetén	40.000,- Ft*K/Ingatlan	
Lízingszerződés megszűnése esetén az Ingatlan visszavételének díja Lakóingatlan esetén	80.000,- Ft*K/Ingatlan	
Ingatlan szemléjének díja Ipari Ingatlan esetén	Az ingatlan jellegétől, méretétől, értékétől függően egyedileg kerül megállapításra	
Lízingszerződés Lízingbe megszűnése esetén követelés beszedés díja Ipari Ingatlan esetén	Az ingatlan jellegétől, méretétől, értékétől függően egyedileg kerül megállapításra	
Lízingszerződés megszűnése esetén az Ingatlan visszavételének díja Ipari Ingatlan esetén	Az ingatlan jellegétől, méretétől, értékétől függően egyedileg kerül megállapításra	
Használati díj késedelmes ingatlan visszaszolgáltatás esetén	A fennálló teljes tartozás 1%-a/hét.	
Az ingatlan birtokba vétele és újraértékesítése során felmerült	Egyedileg kerül megállapításra, a Lízingbe adó számlával igazolja.	

Ingatlanlízing hirdetmény/ Kondíciós Lista

egyéb költségek		
A Lízingbe Vevő/Kezes adatváltozásainak átvezetése	Díjmentes	-
Éves késedelmi kamat mértéke	HUF alapon: Jegybanki alapkamat kétszerese EUR alapon: 3 havi EURIBOR + 12% CHF alapon: 3 havi CHF LIBOR + 12%	A késedelmes lízingdíj megfizetések
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő regisztráció, adatmódosítás és a regisztráció törlésének a díja:	A mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelően	Abban az esetben, ha a Lízingszerződés kiegészítő biztosítékként előírt zálogjogot a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba kell rögzíteni
A vételi és az eladási Árfolyam közötti különbség (árfolyamrés) maximális mértéke	3,3%	-

A Lízingbe Adó jogosult a jelen Hirdetményben meghatározott, nem jogszabály által előírt díjat, illetve költséget évente egy alkalommal a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján (www.ksh.hu) hivatalosan, a tárgyévét megelőző teljes év vonatkozásában közétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével megváltoztatni. A díjak, illetve a költségek meghatározásánál a kerekítés szabályait kell alkalmazni, oly módon, hogy a 10.000,- HUF alatti tételeknél 100,-HUF-ra, 10.000,- HUF feletti tételek esetén 1.000,-HUF-ra történik a kerekítés.

A Kondíciós Lista valamennyi költség és díj esetében a nettó mértéket tartalmazza. Lízingbe Adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adót a költséget/díjat tartalmazó számviteli bizonylaton tünteti fel. Ügyfél mind a költséget/díjat, mind az azt terhelő általános forgalmi adót a Lízingbe Adó által kiállított számviteli bizonylat szerinti összegben köteles megfizetni.

- ¹ Fogyasztó: a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy. (2013. évi V. törvény (Ptk.)), illetve az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy (2013. évi CCXXXVII. Törvény (Hpt.)).
- ² Új ügyletek befogadása 2008. október 10.-től CHF alapon nem lehetséges.
- ³ A díj akkor sem kerül visszatérítésre, ha a lízingszerződés vagy az adásvételi szerződés utóbb nem lép hatályba vagy azoktól Lízingbe adó eláll
- ⁴ A Hitelbiztosítéki nyilatkozat közjegyzőnél történő bejegyzéséhez munkadíjként a közjegyző részére minden megkezdett óra után 6.000,- Ft-ot, de összesen legfeljebb 18.000,- Ft-ot kell fizetni.
- ⁵ Alapját minden esetben az elutalt vételár képezi.
- ⁶ Szerződésmódosításnak minősül a Lízingszerződés feltételeinek Lízingbe Vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak változtatása, átütemezése, futamidő változtatása, stb.
- ⁷ A Lízingbe Vevő akkor köteles megfizetni, ha az ILÁSZF vagy a Lízingszerződés alapján a Lízingbe Adó hozzájárulását köteles kérni. Így például az Ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás, bontás), részbeni vagy teljes albérletbe adáskor ill. az Ingatlant érintő olyan módosítás, amely a szokásos használati körén túlmegegy.
- ⁸ Tartalmazza a felszólítás kapcsán felmerülő nyomdai, postázási és egyéb operatív, a Lízingbe Adónál jelentkező költségeket
- ⁹ Abban az esetben, ha a Lízingbe Vevő nem teszi lehetővé a Lízingbe Adó ellenőrzési jogának érvényesítését.