

**A RAIFFEISEN CORPORATE LÍZING ZRT. (KORÁBBI NEVE: RAIFFEISEN PROPERTY LÍZING ZRT.) KONDÍCIÓS LISTÁJA**

A Raiffeisen Corporate Lízing Zrt. által alkalmazott kamatok, díjak mértéke és teljesítési rendje a fogyasztónak<sup>1</sup> nem minősülő lízingbevevők (gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és más jogi személyek) részére nyújtott ingatlanlízing finanszírozási konstrukció esetén, amennyiben a lízingszerződés eltérően nem szabályozza.

**2014. MÁRCIUS 14-IG MEGKÖTÖTT LÍZINGSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN**

Hatályos: 2014. április 11-től visszavonásig

Közzététel: Budapest, 2014. április 11.

<b>Konstrukció</b>	
Finanszírozás típusa	Nyílt végű pénzügyi lízing, Zárt végű pénzügyi lízing
Futamidő	5 – 15 év között
Finanszírozás pénzneme	CHF <sup>2</sup> , EUR, HUF
Fizetés pénzneme	A finanszírozás pénznemében, vagy a finanszírozás pénznemétől eltérően HUF-ban.
Ügyleti kamat:	Az ügyleti kamat mértékét az Lízingbe Vevő kockázatkezelői besorolása és a Lízingtárgy minősítésének eredménye együttesen határozzák meg.
Kamatláb	A Lízingszerződésben meghatározott lízingdíjak kalkulációjánál használt kamat mértéke az ILÁSZF szerint változhat, ami a lízingdíjak módosulását eredményezheti. „Referencia kamatláb” a Finanszírozás pénznemétől függően; magyar forint (HUF) esetén 1 havi BUBOR-t, vagy 3 havi BUBOR-t, vagy 6 havi BUBOR-t, euro (EUR) esetén 1 havi EURIBOR-t, vagy 3 havi EURIBOR-t, vagy 6 havi EURIBOR-t, svájci frank (CHF) esetén 1 havi CHF LIBOR-t, vagy 3 havi CHF LIBOR-t, vagy 6 havi CHF LIBOR-t jelent. A Lízingszerződés hatályba lépésekor érvényes kamat mértékét az egyedi szerződések tartalmazzák.
Korrektív tényező (K)	$K_{2009}=1$ 2010-től érvényes korrekciós tényező az éves átlagos KSH által közzétett fogyasztói-árindexek szorzata. $korrekciós\ tényező(K)=\hat{A}_1(2009) * \hat{A}_1(2010) * \dots * \hat{A}_1(n)$ n:évszám $\hat{A}_1=KSH\ által\ közzétett\ éves\ átlagos\ fogyasztói-árindex.\ \hat{A}_1\ mértéke > 1.$ $\hat{A}_{2009}$ : KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a 2009. évre vonatkozóan $\hat{A}_{1n}$ : KSH által közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan

<b>Kezelési költségek, díjak, jutalékok, egyéb fizetési kötelezettség</b>		
Hitelbírálati Díj	Egyedi meghatározás alapján	A kérelem benyújtásakor
Szerződéskötési Díj <sup>3</sup>	Egyedi meghatározás alapján	Lízingszerződés megkötésekor
Értékbecslési díj	Értékbecslő egyedi díj szabása alapján	Közvetlenül az értékbecslő felé

## Ingtatlanlízing hirdetmény/ Kondíciós Lista

		teljesítendő
Közjegyző díja	Közjegyzői díjszabás szerint	Közvetlenül a közjegyző felé teljesítendő
Ügyvédi költség	Lízingbe Adó fizeti	-
Lízingbe adóra kiszabott visszerhes vagyonátruházási illeték Nyílt végű pénzügyi lízing esetén	Mértékét a mindenkor hatályos illetékekről szóló törvény határozza meg	Lízingszerződés megkötésekor
Lízingbe adóra kiszabott visszerhes vagyonátruházási illeték Zárt végű pénzügyi lízing esetén	Mértékét a mindenkor hatályos illetékekről szóló törvény határozza meg	Lízingszerződés megkötésekor
Óvadék	0-6 havi díjnak megfelelő összeg (bírálattól függően)	Lízingszerződés megkötésekor
Havi kezelési költség	0%	Minden hónap 5. napja
Részleges előtörlesztés díja	A futamidő első 3 évében az előtörlesztendő összeg 3 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a Fizetés pénznemében. A 4. évtől az előtörlesztendő összeg 1 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a Fizetés pénznemében (az előtörlesztés napján érvényes deviza eladási Árfolyamon számolva)	Az előtörlesztendő összeg megfizetésekor
Lízingszerződés megszűnése esetén (Teljes előtörlesztés, Lízingszerződés Lízingbe adó általi azonnali hatályú felmondása) fizetendő díj	A futamidő első 3 évében, a fennálló Teljes tartozás 3 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a fizetés pénznemében. A 4. évtől a fennálló Teljes tartozás 1 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a fizetés pénznemében (a díj felmerülése napján érvényes deviza eladási árfolyamon számolva)	A fennálló Teljes tartozás megfizetésekor
Szerződés módosítási Díj <sup>4</sup>	A szerződésmódosítás időpontjában fennálló Teljes tartozás 1 %-a, de min. 35.000,- Ft*K vagy azzal egyenértékű deviza a fizetés pénznemében (a díj felmerülése napján érvényes deviza eladási árfolyamon számolva)	A Lízingszerződés módosításakor
Tulajdoni lap lekérdezés díja a Takarnet rendszerből (közvetített szolgáltatás)	Vonatkozó FVM rendeletben meghatározott mérték	Lízingbe vevő általi megrendeléskor
BISZ Zrt. Ügyféltudakozvány igénylése	Díjmentes	Lízingbe vevő általi megrendeléskor
Hozzájárulási Díj <sup>5</sup>	1.500,- Ft*K	A kérelem benyújtásakor
Fizetési felszólítás SMS-ben	292,- Ft*K/SMS/Lízingszerződés	A felszólítás hónapját követő második lízingdíj esedékességekor
Telefonon történő fizetési felszólítás	750,- Ft*K/hívás/Lízingszerződés	A felszólítás hónapját követő másodikként esedékes lízingdíj esedékességekor
Írásbeli fizetési felszólítás <sup>6</sup>	1900,- Ft*K/írásbeli fizetési felszólítás/Lízingszerződés	A felszólítás hónapját követő másodikként esedékes lízingdíj esedékességekor
Pótdíj <sup>7</sup>	Budapesti Ingatlan esetén - 15.000 Ft*K/ellenőrzés, vidéki Ingatlan esetén 25.000 Ft*K/ellenőrzés	A következő havi esedékességű lízingdíj esedékességekor
Késedelmes adatszolgáltatási díj Lízingbe Adó által előírt dokumentáció rendelkezésre bocsátásának elmulasztása miatt	1.000,-Ft*K/nap	

## Ingatlanlízing hirdetmény/ Kondíciós Lista

Ingatlan szemléjének díja Lakóingatlan esetén	20.000,- Ft*K/Ingatlan	
Lízing szerződés megszűnése esetén követelés beszedés díja Lakóingatlan esetén	40.000,- Ft*K/Ingatlan	
Lízing szerződés megszűnése esetén az Ingatlan visszavételének díja Lakóingatlan esetén	80.000,- Ft*K/Ingatlan	
Ingatlan szemléjének díja Ipari Ingatlan esetén	Az ingatlan jellegétől, méretétől, értékétől függően egyedileg kerül megállapításra	
Lízing szerződés Lízingbe megszűnése esetén követelés beszedés díja Ipari Ingatlan esetén	Az ingatlan jellegétől, méretétől, értékétől függően egyedileg kerül megállapításra	
Lízing szerződés megszűnése esetén az Ingatlan visszavételének díja Ipari Ingatlan esetén	Az ingatlan jellegétől, méretétől, értékétől függően egyedileg kerül megállapításra	
Használati díj késedelmes ingatlan visszaszolgáltatás esetén	A fennálló teljes tartozás 1%-a/hét.	
Az ingatlan birtokba vétele és újraértékesítése során felmerült egyéb költségek	Egyedileg kerül megállapításra, a Lízingbe adó számlával igazolja.	
A Lízingbe Vevő/Kezes adatváltozásainak átvezetése	Díjmentes	-
Éves késedelmi kamat mértéke	HUF alapon: Jegybanki alapkamat kétszerese EUR alapon: 3 havi EURIBOR + 12% CHF alapon: 3 havi CHF LIBOR + 12%	A késedelmes lízingdíj megfizetésekor
A vételi és az eladási Árfolyam közötti különbség (árfolyamrész) maximális mértéke	3,3%	-

A Lízingbe Adó jogosult a jelen Hirdetményben meghatározott, nem jogszabály által előírt díjat, illetve költséget évente egy alkalommal a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján ([www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)) hivatalosan, a tárgyévét megelőző teljes év vonatkozásában közétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével megváltoztatni. A díjak, illetve a költségek meghatározásánál a kerekítés szabályait kell alkalmazni, oly módon, hogy a 10.000,- HUF alatti tételeknél 100,-HUF-ra, 10.000,- HUF feletti tételek esetén 1.000,-HUF-ra történik a kerekítés.

A Kondíciós Lista valamennyi költség és díj esetében a nettó mértéket tartalmazza. Lízingbe Adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adót a költséget/díjat tartalmazó számviteli bizonylaton tünteti fel. Ügyfél mind a költséget/díjat, mind az azt terhelő általános forgalmi adót a Lízingbe Adó által kiállított számviteli bizonylat szerinti összegben köteles megfizetni.

<sup>1</sup> Fogyasztó: a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy. (2013. évi V. törvény (Ptk.)), illetve az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy (2013. évi CCXXXVII. Törvény (Hpt.)).

<sup>2</sup> Új ügyletek befogadása 2008. október 10.-től CHF alapon nem lehetséges.

<sup>3</sup> A díj akkor sem kerül visszatérítésre, ha a lízing szerződés vagy az adásvételi szerződés utóbb nem lép hatályba vagy azoktól Lízingbe adó eláll

<sup>4</sup> Szerződésmódosításnak minősül a Lízing szerződés feltételeinek Lízingbe Vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak változtatása, átütemezése, futamidő változtatása, stb.

<sup>5</sup> A Lízingbe Vevő akkor köteles megfizetni, ha az ILÁSZF vagy a Lízing szerződés alapján a Lízingbe Adó hozzájárulását köteles kérni. Így például az Ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás, bontás), részbeni vagy teljes albérletbe adáskor ill. az Ingatlant érintő olyan módosítás, amely a szokásos használati körén túlmegy.

<sup>6</sup> Tartalmazza a felszólítás kapcsán felmerülő nyomdai, postázási és egyéb operatív, a Lízingbe Adónál jelentkező költségeket

<sup>7</sup> Abban az esetben, ha a Lízingbe Vevő nem teszi lehetővé a Lízingbe Adó ellenőrzési jogának érvényesítését.