

Melléklet

INGATLAN LÍZINGSZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI (melléklet – hatályos 2007. január 2-től)

I. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződés: Részben táblázat formátumú, részben szöveges szerződés, amely a Lízingbe Vevő és a Lízingbe Adó között létrejött pénzügyi lízingügylet, annak biztosítékául a Lízingbe Vevő és a Lízingbe Adó között létrejött óvadéki megállapodás kondícióit és változó adatait tartalmazza. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a jelen Ingatlan Lízingszerződés Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: ILÁSZF), amely mind a Szerződés, mind az esetlegesen megkötésre kerülő egyéb szerződések (készfizető kezesi, jelzálogjog, stb.) valamennyi közös rendelkezését tartalmazza. Amennyiben jelen ILÁSZF "Szerződést" említ, azon a táblázat formátumú, kondíciókat és adatokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt Szerződést kell érteni, ahol viszont jelen ILÁSZF nevesítve elhatárolja egymástól az egyes szerződéseket, ott az adott rendelkezés kizárólag a nevesített (pl. készfizető kezesi, jelzálog, stb.) szerződésre vonatkozik. Amennyiben azonban jelen ILÁSZF "jelen Megállapodást" említ, akkor az adott rendelkezés a Szerződésre és annak valamennyi mellékletére (ILÁSZF, készfizető kezesi szerződés, jelzálogszerződés, stb.) irányadó. Az ILÁSZF és a Szerződés eltérő rendelkezései esetén a Felek jogviszonyára a Szerződés rendelkezései az irányadók.

2. Adásvételi Szerződés: Az Eladó és a Lízingbe Adó, mint vevő között létrejött, az Ingatlanra, mint lízingtárgyra vonatkozó adásvételi ügylet kondícióit és változó adatait tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt szerződés, amelyet aláírásával Lízingbe Vevő is ellát.

3. Eladó: Az a természetes személy, gazdálkodó vagy egyéb szervezet, amelyet Lízingbe Vevő választott ki, és amelytől Lízingbe Adó megvásárolja az Ingatlant, függetlenül attól, hogy az fő tevékenységét illetően ingatlan kereskedelemmel vagy forgalmazásával foglalkozik-e vagy sem. Amennyiben a Szerződés, vagy annak elválaszthatatlan mellékletei, beleértve a jelen ILÁSZF-et „Eladót” említ, azon „vissz lízing” esetén a Lízingbe Vevőt kell érteni.

4. Lízingbe Adó: Raiffeisen Property Lízing Zrt. (adatai a Szerződésben), aki az Ingatlant abból a célból vásárolja meg az Eladótól, hogy azt lízingbe adja a Lízingbe Vevőnek. Lízingbe Adó a pénzügyi lízing tevékenységét az Állami Pénz - és Tőkepiaci Felügyelet (jogutódja a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete) 1856/1998 számú engedélye alapján végzi.

5. Lízingbe Vevő: Az a belföldi, vagy külföldi nagykorú, cselekvőképes természetes személy vagy személyek, Magyarországon bejegyzett illetve székhellyel rendelkező gazdálkodó vagy egyéb szervezet vagy szervezetek, aki(k) az Ingatlant a Szerződésben és az ILÁSZF-ban foglalt feltételekkel Lízingbe Adótól lízingbe veszi(k). Amennyiben a Szerződés alapján több személy vagy szervezet minősül Lízingbe Vevőnek, a Lízingbe Vevők minden jogcselekmény tekintetében egyetemleges jogosultak és kötelezettek, azaz bármelyikük jogosult bármelyik Lízingbe Vevő helyett és nevében bármilyen jognyilatkozatot megtenni, és a Lízingbe Vevőket terhelő kötelezettségek valamennyiüket egyetemlegesesen terhelik. A jelen Megállapodás alkalmazásában a Lízingbe Vevő alatt a többes szám alkalmazása nélkül valamennyi és bármelyik Lízingbe Vevőt érteni kell.

6. Készfizető Kezes(ek): Az a természetes személy, gazdálkodó vagy egyéb szervezet, aki a Szerződés mellékletét képező külön kezesi szerződés alapján a Lízingbe Vevő fizetési kötelezettségeiért készfizető kezességet vállal.

7. Jelzálogkötelezett(ek): Az a természetes személy, gazdálkodó vagy egyéb szervezet, aki a Szerződés mellékletét képező külön jelzálogszerződés rendelkezései szerint a tulajdonában álló ingatlanon a Lízingbe Vevő fizetési kötelezettségeinek biztosítékául a Lízingbe Adó javára jelzálogjogot alapít.

8. Óvadéki Számla: Jelenti a Lízingbe Adó részére a Raiffeisen Bank Zrt által vezetett elkülönített óvadéki számlát, amelyre a Lízingbe Vevő köteles a Lízingbe Vevő fizetési kötelezettségeinek biztosítékául a VIII.2. pont rendelkezései szerinti óvadékot megfizetni.

9. Felek: Lízingbe Adó és a Lízingbe Vevő együttesen.

10. Ingatlan: Az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt feltüntetett ingatlanok függetlenül a rendeltetésüktől, az el, illetve megnevezésüktől és az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályokban egyéb önálló ingatlanként megjelölt ingatlanok, valamint ezek kiegészítői, alkotórészei és tartozékai, amelyek Szerződés tárgyát képezik és amelyek a Szerződésben – a lízing tárgyaként – vagy/és az Adásvételi Szerződésben vagy mellékletében szereplő specifikációban kerülnek felsorolásra és amely(ke)t Lízingbe Adó a Szerződés hatálya alá utal, mint a lízing tárgyát. Amennyiben jelen Szerződés az egyes Ingatlanokat (megnevezésük, vagy rendeltetésük szerint) nevesítve elhatárolja egymástól, akkor az adott rendelkezés kizárólag a nevesített Ingatlan típusra vonatkozik. Több Ingatlan esetén jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések minden Ingatlanra értelemszerűen alkalmazandók.

11. Zárt végű lízing: Zárt végű a lízing akkor, ha Lízingbe Adó és Lízingbe Vevő a Szerződés aláírásakor abban állapodnak meg, hogy Lízingbe Vevő a Teljes tartozás (l.24.) megfizetésével, minden további jognyilatkozat nélkül (a Lízingbe Adó bejegyzési engedélye alapján), az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel automatikusan megszerzi az Ingatlan tulajdonjogát. Zárt végű lízing esetén a maradványértéket Lízingbe Adó az utolsó Lízingdíj részletbe belekalkulálja. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan nettó vételárát terhelő ÁFA-t (amennyiben van ilyen) a Lízingbe Vevő zárt végű pénzügyi lízing esetén az Első Lízingdíj megfizetésével együtt köteles Lízingbe Adónak megfizetni.

12. Nyílt végű lízing: A lízing olyan formája, ahol a Teljes tartozás (l.24.) maradéktalan megfizetése után Lízingbe Vevőnek vételi joga van az Ingatlan maradványértéken történő megvásárlására, amely vételi jog azonban nem jelent vételi kötelezettséget Lízingbe Vevő számára. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan nettó vételárát terhelő ÁFA-t Lízingbe Vevő nyílt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingdíjakkal (illetve a maradványértékkel) együtt, részletekben (a Lízingdíjak tőkerészének összegére vetítve) köteles a Lízingbe Adónak megfizetni. Amennyiben Lízingbe Vevő a Teljes tartozás megfizetését követő 15 napon belül Lízingbe Adóhoz intézett

Melléklet

írásbeli nyilatkozattal él az Ingatlanra vonatkozó vételi jogával, köteles kifizetni Lízingbe Adó számlája alapján az Ingatlan Szerződésben megállapított maradványértékének bruttó összegét. Az Ingatlan tulajdonjogát Lízingbe Vevő csak és kizárólag a Teljes tartozás és a maradványérték bruttó összegének megfizetését követően szerzi meg a Lízingbe Adó által kiállított tulajdonjog bejegyzési engedély alapján. Abban az esetben, ha Lízingbe Vevő határidőn belül nem él vételi jogával, köteles az Ingatlan a Lízingbe Adó részére kiürített és kitakarított rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni. Az átadáskor Lízingbe Adó állapotfelmérést végez. Ha az Ingatlan műszaki állapota rosszabb, mint ami a hasonló korú és típusú Ingatlanok esetében elvárható, s ennek következtében az Ingatlan piaci értéke alacsonyabb a Szerződésben meghatározott maradványértéknél, úgy Lízingbe Vevő a különbözetet köteles Lízingbe Adó számára, számla ellenében, 8 napon belül megtéríteni.

13. Kérelmi adatlap és dokumentáció: A kérelmi adatlap a Lízingbe Vevő által aláírt, a Lízingbe Adóhoz intézett formanyomtatvány, amely a finanszírozási kérelem elbírálásához szükséges információkat és adatokat tartalmazza. A kérelmi dokumentáció a kérelmi adatlapon szereplő információk és adatok igazolásul szolgáló eredeti vagy másolatok okiratok, nyilatkozatok és egyéb dokumentumok összessége.

14. Lízingdíj kalkuláció: Az a számítás, amelyet a Szerződés aláírása előtt, - nem magyar forint, hanem más devizanem alapú finanszírozás esetén, amennyiben a Fizetés pénzneme magyar forint, a Lízingdíj kalkuláció készítésének napján érvényes vételi Árfolyam alapulvételével - a jövőbeni Lízingdíjak mértékének *k o z e l í t ő* meghatározása és tájékozódás céljából végez el a Lízingbe Vevő részére a Lízingbe Adó vagy a Lízingbe Adó útmutatásainak megfelelően az Ügynök.

15. Jóváhagyási értesítő: A finanszírozási kérelem Lízingbe Adó általi elfogadása esetén a Lízingbe Adó által kiállított, a Szerződés valamennyi lényeges elemére kiterjedő nyilatkozat, melynek alapján az abban foglalt feltételekkel a Szerződés aláírható, amely azonban nem jelenti jelen Megállapodás megkötését.

16. Finanszírozási Összeg Mindazon összegek együttesen, amelyeket az Ingatlan megvásárlása során a Lízingbe Adó az Eladó részére megfizet (kivéve az Első Lízingdíj összegét), illetve a Lízingbe Adó a Lízingbe Vevő kötelezettségei fedezetül levon (pl. közjegyzői díj, óvadék összege, szerződéskötési és egyéb díjak) összege.

17. Kezelési költség A Lízingbe Vevő által a Lízingdíjjal együtt havonta fizetendő kezelési költség. A Kezelési Költség mértéke a Finanszírozási Összeg aktuális havi tőkekintlévőségének százalékában meghatározott összeg, amelynek mértéke (éves %-ban) a Szerződésben kerül rögzítésre. A Kezelési Költség nem egyezik meg az 1.25. pontban meghatározott, a Szerződés aláírásakor felszámított Szerződéskötési Díjjal.

18. Első Lízingdíj: Azon kiemelt összegű Lízingdíj, amelynek mértékét és esedékességét a Felek a Szerződésben határozzák meg, és amelyet a Lízingbe Vevő – ha a Felek eltérően nem állapodnak meg – a Lízingbe Adónak köteles megfizetni. Amennyiben a Felek megállapodása alapján az Első Lízingdíjat a Lízingbe Vevő nem a Lízingbe Adó részére bocsátja rendelkezésre, akkor az Első Lízingdíj Eladónak történt megfizetését és annak a Lízingbe Adó által fizetendő Ingatlan vételárába történő beszámítását Lízingbe Vevő az Eladó által is aláírt ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban köteles Lízingbe Adó felé igazolni.

19. A lízing finanszírozás kamatlába ("Kamatláb"): Mértéke (éves %) a Szerződésben kerül rögzítésre. A kamatszámítás során 360 nap minősül egy évnek.

A Szerződésben meghatározott Lízingdíjak tekintetében használt Kamatláb mértéke az V.7. pont szerint változhat, ami a Lízingdíj és a Lízingdíjakon felül fizetendő összegek – jelen pontban meghatározott módon történő – módosulását eredményezheti.

A lízing finanszírozás Kamatlába az alábbiakban meghatározott referencia Kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra.

„Referencia kamatláb” a Finanszírozás pénznemétől függően; forint esetén 3 havi BUBOR+, euró esetén 3 havi EURIBOR+, svájci frank esetén 3 havi CHF LIBOR+ jelent.

Lízingbe Adó az általa alkalmazott Kamatlábat a Lízing futamidő indulását követően minden kamatperiódus utolsó napján érvényes 3 havi referencia Kamatlábat figyelembe véve újra megállapítja. Az első kamatperiódus kezdő napja megegyezik a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásának (Eladó részére történő megfizetésének) napjával és ezen első kamatperiódus az ezen időponttól számított harmadik esedékességi időpontig, azaz a Szerződésben meghatározott harmadik Lízingdíj fizetési időpontig tart.

„Kamatperiódus” az előző kamatperiódus kezdő napjától számított három hónap, figyelembe véve az első kamatperiódusra a fentiekben adott meghatározást.

"BUBOR" minden kamatperiódusra nézve azt az éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet az adott kamatperiódust megelőző második magyar banki napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. A kamat számítása 360 napos bázison történik.

"EURIBOR" minden kamatperiódusra nézve azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti, amelyet az adott kamatperiódus időtartamával megegyező futamidőre elhelyezett euró betétekre jegyeznek a Reuters terminál "EURIBOR" oldalán két TARGET Nappal az adott kamatperiódust megelőzően Brüsszeli idő szerint az adott periódusra vonatkozó kamatláb meghatározásának napján de. 11.00 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.

"TARGET Nap" jelenti azt a napot, amelyen az euróban történő fizetések elszámolásra kerülnek a Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System-en keresztül.

„LIBOR” minden kamatperiódusra nézve azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti, amely az adott kamatperiódus időtartamával megegyező időtartamra svájci frankban közölnek a Reuter Monitor Money Rate Service „LIBOR01” elnevezésű oldalán az adott kamatperiódus kezdete előtt 2 munkanappal londoni idő szerint de. 11.00 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.

Lízingbe Adó a lízing finanszírozás Kamatlábat időről időre felülvizsgálja a refinanszírozási feltételek, a pénzpiaci körülmények és a jegybank esetleges intézkedéseinek tükrében. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Lízingbe Adó által alkalmazott referencia Kamatláb nem tükrözi a piaci viszonyokat, úgy Lízingbe Adó jogosult másik referencia Kamatlábat választani illetve a Kamatlábat módosítani (emelni vagy csökkenteni). Lízingbe Adó a Kamatlábváltozásról a Lízingbe Vevőt a jelen ILÁSZF V.7. pontjában foglaltak szerint értesíti.

Melléklet

20. Lízings futamidő: A Szerződésben megjelölt időtartam, amely a Finanszírozási Összeg (részletekben történő rendelkezésre bocsátás esetén az első részlet) rendelkezésre bocsátásának napjától az utolsó Lízingsdíj esedékességének időpontjáig tart. A Lízings futamidejének utolsó napja nem egyezik meg feltétlenül a Szerződés hatályának utolsó napjával, mely a Teljes tartozás megfizetésének napja.

21. Lízingsdíj: A Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátását követően havi rendszerességgel esedékes normál és kiemelt összegű Lízingsdíjak. Minden rendszeres Lízingsdíj, - feltéve, hogy az a Szerződésben nincs eltérően megjelölve - normál összegű Lízingsdíj. A Szerződésben meghatározott sorszámú Lízingsdíjak kiemelt összegűek, vagyis összegük eltér a normál összegű Lízingsdíjak összegétől. A normál és a kiemelt összegű rendszeres Lízingsdíjak esedékességét egyaránt a Szerződés határozza meg. A Lízingsdíj az esedékes törlesztő tőkeösszeget és a fizetendő kamat összegét tartalmazza. A Kezelési költség és az egyéb rendszeresen fizetendő összegek nem képezik a Lízingsdíj részét.

A Lízingsdíj havi bontású részletei annuitásos alapon kerülnek megállapításra.

Az annuitásos alapon számolt Lízingsdíj alapján a Lízingsbe vevőnek egy kamatperiódus alatt havonta azonos összegű fizetési kötelezettsége keletkezik a Lízingsbe Adóval szemben (azaz a Lízingsdíj törlesztésének és kamatának együttes összege azonos kamatperiódus alatt egyenlő.) Az annuitásos módszer esetén a Kamatláb változása miatt - minden kamatperiódus utolsó napján érvényes 3 havi referencia Kamatlábat figyelembe véve - kamatperiódusonként új Lízingsdíjak kerülnek megállapításra. Az annuitásos módszer az alábbi képlet alkalmazását jelenti:

$$\frac{\text{(Kamatláb)} * \text{Teljes tartozás}}{\text{Hátralévő Kamatperiódusok száma}} = \text{Lízingsdíj}$$

$$\frac{\text{Hátralévő Kamatperiódusok száma}}{(1 - (1 / (1 + \text{Kamatláb})))}$$

A Felek a Szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a Lízingsbe Adó a Finanszírozási Összeg visszafizetését táblázatos formában a Finanszírozási Összeg százalékos vagy fix összegeiben határozza meg.

Amennyiben a Felek a Szerződésben ekként állapodnak meg, a Lízingsdíj részeként köteles a Lízingsbe Vevő megfizetni az Ingatlannak a Lízingsbe Adó általi megvásárlása után a Lízingsbe Adó által fizetendő visszerthes vagyonszerzési illeték összegét, illetve annak egy részét, valamint – ha a Felek így állapodnak meg – az Ingatlan biztosítási díját.

22. Terhelési értesítő: Lízingsbe Adó által meghatározott rendszerességgel Lízingsbe Vevőnek megküldött pénzügyi kimutatás, amely tartalmazza a Lízingsbe Vevő Lízingsbe Adóval szembeni esedékes tartozását (ideértve az esetlegesen fizetendő késedelmi kamat összegét is), a fizetési kötelezettség teljesítésének devizanemét, a teljesítés helyét és idejét. Lízingsbe Vevő a Terhelési értesítőn feltüntetett esedékes tartozását a Terhelési értesítőhöz elválaszthatóan rögzített postai készpénzáttalási megbízás, vagy átutalási megbízás alapján vagy a Lízingsbe Adóval történő külön megállapodás alapján bármely más módon fizeti meg.

23. Lízingsdíj Fizetési Időpontlista: Jelenti a Lízingsbe Adó által a Szerződés megkötésekor, valamint a jelen ILÁSZF által meghatározott esetekben (pl.: V.5. pont, V.17. pont) a Lízingsbe Vevőnek megküldött pénzügyi kimutatást, amely tartalmazza a Lízingsbe Vevő Lízingsbe Adóval szembeni fennálló teljes tartozását a Finanszírozás devizanemében, illetve ennek megfizetésének esedékességét tőke, kamat bontásban.

24. Teljes tartozás: Esetenként pontosan meghatározott időpontban Lízingsbe Vevőnek Lízingsbe Adóval szemben fennálló valamennyi tartozása, amely magában foglalja különösen: (a.) a Lízingsbe Vevő által még meg nem fizetett teljes tőkeintélevőséget (esedékes, késedelmes és még nem esedékes összesen); (b.) annak minden járulékát (pl.: kamat, késedelmi kamat, stb.); (c.) az I.25.-I.29. pontokban részletesen meghatározott mértékű díjakat; (d.) a biztosítónak meg nem fizetett vagy a Lízingsbe Adó által Lízingsbe Vevő helyett a V.2. pont alapján megfizetett biztosítási díjat, és az önrészt a VII.4. pont szerint (e.) az Ingatlannal kapcsolatos, Lízingsbe Adó által esetlegesen Lízingsbe Vevő helyett megfizetett közterheket, egyéb költségeket és a jelen Megállapodásból, illetve az Adósvételi Szerződésből eredően a Lízingsbe Adót terhelő díjakat, illetékeket, költségeket [V.1.]; (f) Lízingsbe Adónak a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a az Ingatlan birtokba vételével, és az Ingatlan értékesítésével jelen ILÁSZF IX.6. és 7. pontjai] kapcsolatosan felmerült minden költségét, (g.) Lízingsbe Vevőnek Lízingsbe Adóval szemben a jelen Megállapodással összefüggésben keletkezett minden egyéb, a fentiekben nem felsorolt fizetési kötelezettségét (így különösen a Szerződés felmondásával és a Lízingsbe Vevő tartozásának behajtásával kapcsolatosan felmerülő ügyvédi, közjegyzői, behajtási költségeket, bírósági vagy egyéb hatósági díjakat).

Lízingsbe Adó a Teljes tartozás jelen pontban meghatározott elemeit (pl. nettó tőke-intélevőség) – ide nem értve a kamatot és a kezelési költséget – terhelő általános forgalmi adót a Teljes tartozás egyes elemeire vonatkozó számviteli bizonylat vagy a jelen ILÁSZF IX. fejezetében meghatározott elszámolás kiállításakor hatályos jogszabályoknak és a Szerződésben meghatározott konstrukciónak megfelelően tünteti fel a Teljes tartozás jelen pontban meghatározott elemeire vonatkozó számviteli bizonylaton vagy a jelen ILÁSZF IX. fejezetében meghatározott elszámoláson. Lízingsbe Vevő minden esetben a Teljes tartozás jelen pontban meghatározott elemeinek – Lízingsbe Adó által részére megküldött számviteli bizonylatban vagy a jelen ILÁSZF IX. fejezetében meghatározott elszámolásban feltüntetett mértékű – általános forgalmi adóval növelt értékét köteles Lízingsbe Adónak megfizetni kivéve, ha a számviteli bizonylaton vagy a jelen ILÁSZF IX. fejezetében meghatározott elszámoláson a Teljes tartozás adott eleme vonatkozásában általános forgalmi adó feltüntetésre nem kerül.

Lízingsbe Vevő bármely okból fennálló tartozására ill. annak összecszerűsége megállapítására - Lízingsbe Vevő eredményes ellenkező tartalmú bizonyításáig - Lízingsbe Adó könyvelése és kimutatásai az irányadók.

A jelen Megállapodásban összecszerűen nem meghatározott költségek és díjak (I.25.-I.29) (ide nem értve azokat, amelyeket valamely jogszabály állapít meg, melyek esetében a hatályos vonatkozó jogszabály rendelkezései irányadóak) mindenkori érvényes (becsült) értékét a Lízingsbe Adó kondíciókról szóló Hirdetménye (a "Hirdetmény") tartalmazza. A Lízingsbe Adó kondíciókról szóló hatályos Hirdetménye jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. A fenti Hirdetmény közzétételére az ILÁSZF I.32. pontjában foglaltak irányadóak.

Melléklet

Lízingbe Adó a jelen pontban meghatározott Hirdetményt jogosult egyoldalúan módosítani. Amennyiben a módosítás Lízingbe Vevőt hátrányosan érinti, úgy a módosított Hirdetmény hatályba lépését 15 nappal megelőzően Lízingbe Adó a módosításról Hirdetményt tesz közzé.

Lízingbe Vevő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy ezen Hirdetmény hatályos szövegéről és feltételeiről a Szerződés aláírását megelőzően tájékozódott és az abban foglaltakat elfogadja.

25. Szerződéskötési Díj: A Szerződés aláírásával egyidejűleg fizetendő díj: mértéke a Szerződésben rögzített, a Finanszírozási Összeg százalékában meghatározott összeg.

26. Hitelbírálati Díj: A Lízingbe Vevő által benyújtott finanszírozási kérelemmel egyidejűleg fizetendő, a Hirdetményben meghatározott összegű díj, amely a Lízingbe Adó hitelbírálattal kapcsolatos adminisztrációs eljárásának ellenértéke és amely a jóváhagyási értesítő előfeltétele.

27. Szerződésmódosítás jelenti a Szerződés külön okiratban történő módosítását a Felek által. Szerződésmódosításnak minősül jelen Megállapodás bármely lényeges feltételének változtatása a Felek által, így különösen – de ezekre nem korlátozva - Lízingdíj összegének változása, átütemezése, Lízingbe Vevő személyének változása, amennyiben erről a Felek külön okiratban állapodnak meg.

28. Szerződésmódosítási Díj: (a.) Amennyiben jelen Megállapodás teljesítése során az Ingatlan tulajdonjog átszállása a Lízingbe Adó érdekkörén kívül felmerült okból meghiúsul: a Finanszírozási Összeg 0 %-a; (b.) vagy/és a jelen Megállapodásnak a Lízing futamidejének első felében történő módosítása esetén: 35.000 Ft, kivéve részleges előtörlesztés esetén, amikor az előtörlesztett összeg 3%-a, de legalább 35.000,- Ft illetve ha a Fizetés pénzneme euró, vagy svájci frank, legalább 35.000,- Ft-tal egyenértékű EUR, vagy CHF a díj felmerülése napján érvényes eladási Árfolyamon számolva, vagy/és a jelen Megállapodásnak a Lízing futamidejének első felében történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjában fennálló tőkekintlévőség 3%-a, de legalább 100.000,- Ft, illetve ha a Fizetés pénzneme euró, vagy svájci frank, 100.000,- Ft-tal egyenértékű EUR, vagy CHF a díj felmerülése napján érvényes eladási Árfolyamon számolva (c) vagy/és a jelen Megállapodásnak a Lízing futamidejének második felében történő módosítása esetén: 35.000 Ft, kivéve részleges előtörlesztés esetén, amikor az előtörlesztett összeg 3%-a, de legalább 35.000,- Ft illetve ha a Fizetés pénzneme euró, vagy svájci frank, legalább 35.000,- Ft-tal egyenértékű EUR, vagy CHF a díj felmerülése napján érvényes eladási Árfolyamon számolva, vagy/és a jelen Megállapodásnak a Lízing futamidejének második felében történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjában fennálló tőkekintlévőség 3%-a, de legalább 100.000,- Ft, illetve ha a Fizetés pénzneme euró, vagy svájci frank, 100.000,- Ft-tal egyenértékű EUR, vagy CHF a díj felmerülése napján érvényes eladási Árfolyamon számolva ; (d) vagy/és a Teljes tartozás teljes előtörlesztése esetén: Lízingbe Adó az előtörlesztés időpontjában fennálló Teljes tartozásának 3 %-a, de legalább 100.000,-Ft illetve ha a Fizetés pénzneme euro, vagy svájci frank legalább 35.000,- Ft-tal egyenértékű EUR, vagy CHF a díj felmerülése napján érvényes eladási Árfolyamon számolva.

29. Hozzájárulási Díj: A Lízingbe Vevő által fizetendő, a Hirdetményben meghatározott összegű díj, amelyet a Lízingbe Vevő akkor köteles a Lízingbe Adó részére megfizetni, ha a jelen ILÁSZF vagy a Szerződés alapján a Lízingbe Adó hozzájárulását köteles kérni. A Hozzájárulási Díj megfizetése az adott hozzájárulás megadásának előfeltétele.

30. Raiffeisen Bankcsoport: Az ausztriai Raiffeisen Bankcsoport, annak ausztriai és magyarországi vállalatai, leánycégei, az általuk ellenőrzött pénzügyi intézmények, befektetési vállalkozások és járulékos vállalkozások összessége, így különösen a Raiffeisen Bank Zrt.; Raiffeisen Gazdasági Szolgáltató Zrt.; Raiffeisen Property Lízing Zrt.; Raiffeisen Ingatlan Zrt.; Raiffeisen Lízing Zrt.; Raiffeisen Autó Lízing Kft.; Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft.

31. Ügynök(ök): A Lízingbe Adó szerződéses ügynökhálózatot alkalmaz az általa végzett pénzügyi szolgáltatások közvetítésére. A szerződéses ügynök(ök) szerződések megkötését közvetítik a Lízingbe Adó és a Lízingbe Vevő között személyes megkeresés, vagy erre szakosodott fiókhálózat útján. Az Ügynök(ök) nem jogosult(ak) a Lízingbe Vevő felé a Lízingbe Adó javára vagy terhére bármilyen jognyilatkozatot tenni és nem jogosult(ak) a Lízingbe Adó nevében készpénzt átvenni. Ügynök(ke)t a feladatuk egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Lízingbe Adó nevében bármilyen kötelezettséget vállaljanak a Lízingbe Vevővel szemben. Az Ügynök(ök) személyét a Lízingbe Adó a jogszabályokban meghatározott módon és gyakorisággal a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete részére bejelenti.

32. Hirdetmények kifüggesztésének helyszíne. Amennyiben Lízingbe Adó valamely információt Hirdetményben hoz a Lízingbe Vevő tudomására, akkor azok a Lízingbe Adó személyes ügyfélszolgálati helyiségében (1139 Budapest Váci út 81-85.), valamint a Raiffeisen Bank Zrt. a Lízingbe Adó ügyfélforgalma számára is nyitva álló fiókjainak az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, továbbá Lízingbe Adó honlapján (www.raiffeisenlizing.hu) tekinthetők meg és ott hozzáférhetőek, illetve igényelhetőek.

33. Árfolyam. Devizaárfolyam (a magyar forint árfolyama a Finanszírozás devizaneméhez viszonyítottn), amelyet - amennyiben a Finanszírozás devizaneme nem magyar forint, a Fizetés devizaneme pedig magyar forint – Lízingbe Adó jegyez a jelen pontban foglaltak szerint és alkalmaz az átváltásoknál a Szerződés kapcsán.

A – külön vételi és eladási - Árfolyamot Lízingbe Adó naponta – a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett hivatalos devizaárfolyam és az adott deviza piaci kondícióira figyelemmel - határozza meg oly módon, hogy a külföldi fizetőeszköz egy egysége forintban kifejezésre kerül. A vételi Árfolyam minden esetben alacsonyabb az eladási Árfolyamnál, a vételi és az eladási Árfolyam közötti különbség (árfolyamrés) maximális mértéke 2,5%.

Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy Lízingbe Adó az árfolyamrés maximális mértékét – a pénzügyi körülmények változása és a jegybank esetleges intézkedései tükrében – jogosult egyoldalúan módosítani. Amennyiben a módosítás Lízingbe Vevőt hátrányosan érinti, úgy erről Lízingbe Adó Lízingbe Vevőt a módosítás hatályba lépését 15 nappal megelőzően Hirdetmény útján értesíti. Az előbbi módosulás nem minősül a jelen ILÁSZF 1.27. pontja szempontjából szerződésmódosításnak. A fenti Hirdetmény annak hatályba lépésétől kezdődően meghatározza a Lízingbe Adó által alkalmazott árfolyamrés maximális mértékét.

A mindenkor érvényes napi Árfolyamról Lízingbe Adó Árfolyamjegyzéket készít, mely az 1.32. pontban meghatározott helyszíneken Hirdetményben kerül kifüggesztésre illetve közzétételre minden nap 8 óráig.

Melléklet

Amennyiben a Finanszírozás devizaneme nem magyar forint, a Fizetés devizaneme pedig magyar forint, a Lízingbe Adó a Lízingbe Vevőt a fizetések elszámolása érdekében a fizetések esedékességét megelőzően "számított árfolyamról" tájékoztatja, amelyet a tényleges elszámolási árfolyamhoz képest a következő fizetések esedékességekor a Lízingbe Vevővel a jelen ILÁSZF V.4. pontja alapján elszámol.

Lízingbe Vevő tudomással bír arról, hogy a devizaárfolyamokat a pénzügyi intézmények - korlátozások között - saját maguk jogosultak meghatározni. Erre való tekintettel Lízingbe Vevő tudja, hogy valamely napon érvényes Árfolyam eltérhet a Raiffeisen Bank Zrt. vagy bármely más hitelintézet által az ugyanezen napon közzétett magyar forint és a Finanszírozás Szerződésben meghatározott más devizanemének árfolyamától.

34. Fizetés Pénznome: A Fizetés pénznome jelen Megállapodásban az a pénz, amelyben Lízingbe Vevőnek a Lízingdíj, a Kezelési Költség, a Szerződéskötési Díj és az esetleges Szerződésmódosítási Díj fizetési kötelezettségét teljesítenie kell és amely pénz a Szerződésben kerül meghatározásra.

35. Tőkeszámla: (a) Zárt végű pénzügyi lízing esetén jelenti azt a számviteli bizonylatot, amelyet a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásakor a Lízingbe Adó állít ki a Lízingbe Vevő részére a lízing ügylet keretében történő termékértékesítés során az Ingatlan nettó értékesítési áráról, és a teljes nettó értékesítési árát terhelő ÁFA összegéről; **(b)** Nyílt végű pénzügyi lízing esetén jelenti azt a számviteli bizonylatot, amelyet a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásakor a Lízingbe Adó állít ki a Lízingbe Vevő részére az Ingatlan nettó bekerülési (aktíválási) értékéről, és amely nem tartalmaz ÁFA-t.

II. INGATLAN ADÁSVÉTELE

1. Az adásvétel célja. Felek rögzítik, hogy Lízingbe Adó az Eladóval az Adásvételi Szerződést kizárólag abból a célból köti meg, hogy az adásvétel tárgyát képező, a Szerződésben meghatározott és a II.2. pont szerint kiválasztott Ingatlan(ok) Lízingdíj fizetése ellenében Lízingbe adja a Lízingbe Vevőnek.

2. Az Ingatlan kiválasztása, az Ingatlanra vonatkozó Adásvételi Szerződés megkötése. Az Adásvételi Szerződés tárgyát, azaz az Ingatlant, felszereltségét, fajtáját, állapotát valamint minden feltételét, így a vételárat, átadás-átvételt, birtokba adás módját és idejét, felszereltségét, kivitelezési állapotát, garanciavállalás, szavatossági feltételeit, egyéb műszaki paramétereket stb. Lízingbe Vevő egyedül és kizárólagosan a Lízingbe Adó által gyakorolt bármilyen befolyásolás nélkül tárgyalta le az Eladóval, ezért Lízingbe Adó azért nem vállal felelősséget, ha Lízingbe Vevő az Eladóval nem rögzíti az Adásvételi Szerződésben, vagy annak Felek által elválaszthatatlannak minősített mellékletében az összes lényeges feltételt vagy az saját maga számára hátrányos feltételekkel kerül megállapításra. A Lízingbe Adó nem felelős az Ingatlan kiválasztásából eredő hátrányokért és károkért (így különösen Eladó késedelme vagy hibás teljesítése, illetőleg Adásvételi Szerződés hiányossága), azokat Lízingbe Vevő köteles viselni. A Lízingbe Adó nem felelős azért sem, hogy az Ingatlan(ok) rendeltetészerű használatra alkalmasak-e. Ezen a címen Lízingbe Vevő Lízingbe Adóval szemben nem támaszthat igényt sem a Lízingdíj csökkentésére vagy beszámítására, sem fizetésének beszüntetésére, illetve bármilyen kártérítésre.

A Lízingbe Vevő az Ingatlan állapotát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét ismeri, és mindezekről az információkról a Lízingbe Adót részletesen tájékoztatni köteles, aki a Szerződést és az Adásvételi Szerződést kizárólag a Lízingbe Vevő ezen tájékoztatása alapján köti meg. Felek rögzítik, hogy a Lízingbe Adó semmilyen felelősséget nem vállal az Ingattal kapcsolatban a Lízingbe Vevő felé, akár az Ingatlan állapotából, akár harmadik személynek az Ingattal kapcsolatos igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeivel kapcsolatban, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbe Adó és Lízingbe Vevő tudomására, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbe Adó az Ingatlant terhelő közterhek, többek között az általános forgalmi adó, a visszatértes vagyónátruházási illeték, építményadó, ingatlanadó, közmű-hozzájárulás megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeire. Ezen terheket a Lízingbe Adó teljes mértékben a Lízingbe Vevőre hárítja, amelyet a Lízingbe Vevő tudomásul vesz, és elfogad.

A Lízingbe Adó azt követően köti meg az Eladóval az Adásvételi Szerződést, ha a Lízingbe Adó számára elfogadható tartalommal és formában a Lízingbe Vevő átadja az alábbi előfeltételei dokumentumokat, illetve az alábbiakban felsorolt előfeltételek teljesültek:

- (a) a Szerződés, az Adásvételi Szerződésen kívüli valamennyi mellékletével a Lízingbe Adó részére elfogadható tartalommal, aláírt formában;
- (b) az Ingatlan, mint lízingtárgy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, amely egyértelműen igazolja Eladó korlátozásmentes tulajdonjogát, valamint az Ingatlan per, teher és igénymentességét;
- (c) amennyiben a Lízingbe Adó külön írásban kéri, az Ingatlanra vonatkozó Lízingbe Adó által jóváhagyott, és a Lízingbe Adó értékbecslői listáján szereplő értékbecslő által készített piaci értéket tartalmazó értékbecslés;
- (d) az Ingatlan használatbavételi engedélye, valamint a társasháziasítási eljárásról szóló földhivatali határozat, vagy a társasháziasítási eljárási kérelem megindítására vonatkozó érkezett okirat – amennyiben az új építésű társasházi ingatlan a lízingtárgy;
- (e) Lízingbe Vevő személyi vagy személyazonosító igazolványa (ezek hiányában az útlevél) és (ha van) a lakcímet igazoló hatósági igazolvány eredeti példánya bemutatásra került, és fénymásolata a Lízingbe Adó rendelkezésére áll;
- (f) Lízingbe Vevő adóazonosító jelére szolgáló igazolás/adókártya eredeti példánya megtekintésre került, és fénymásolata a Lízingbe Adó rendelkezésére áll;
- (g) nem magánszemély Lízingbe Vevő esetén a Lízingbe Vevőre vonatkozó APEH és VPOP 30 napnál nem régebbi igazolása, amely szerint a Lízingbe Vevőnek nem áll fenn lejárt köztartozása, valamint nem kizárólag alkalmazottként dolgozó magánszemélyek esetében (pl. egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő) vagy amennyiben Lízingbe Vevő Bt. belfelügy vagy Kkt. tagja, az érintett vállalkozásra vonatkozó APEH és VPOP 30 napnál nem régebbi igazolása, amely szerint a vállalkozónak, vállalkozásnak nem áll fenn lejárt köztartozása;
- (h) Lízingbe Vevő munkáltatója által cégszerűen aláírt, egy hónapnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás;
- (i) hat hónapnál rövidebb munkaviszony esetén a megelőző egy év APEH jövedelemigazolása;
- (j) Lízingbe Vevő választása szerint a több forrásból (pl. munkáltató, vállalkozás, értékpapír stb.) származó jövedelem esetén a megelőző két év APEH jövedelemigazolása;
- (k) amennyiben Lízingbe Vevő rendelkezik lakossági bankszámlával, úgy a bankszámla legutolsó havi kivonatának másolata;
- (l) amennyiben Lízingbe Vevő nem természetes személy, Lízingbe Vevő cégmásolata, társasági szerződésének hatályos változata, a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya eredeti okiratban;
- (m) igazolások hogy az Ingattal kapcsolatban nem áll fenn közműtartozás, valamint helyi adófizetési tartozás;

Melléklet

- (n) igazolás, hogy az Első Lízingdíj és (i) zárt végű pénzügyi lízingnél a Szerződésben szereplő teljes vételár után felszámított teljes ÁFA összege; (ii) nyílt végű pénzügyi lízingnél az Első Lízingdíj és az Első Lízingdíj összegére felszámított ÁFA összege a Lízingbe Adó bankszámlája javára megfizetésre került, kivéve ha a Szerződésben a Felek eltérően nem állapodtak meg;
- (o) amennyiben a Szerződésben ez kikötésre kerül – a Szerződés aláírásakor esedékes Szerződéskötési Díj a Lízingbe Adó számláján jóváírásra kerül, és
- (p) a VIII.6. pont szerinti tartozáselismelő nyilatkozat (a "Tartozáselismelő Nyilatkozat") közjegyzői okiratba foglalva elkészült és a hiteles kiadmány a Lízingbe Adó rendelkezésére áll;
- (q) a Lízingbe Adó tulajdonszerzésével kapcsolatos visszerthes vagyónátruházási illeték összege, valamint zártvégű pénzügyi lízing esetében a Lízingbe Vevő tulajdonszerzésével kapcsolatos teljes ÁFA összege és visszerthes vagyónátruházási illeték összege a Lízingbe Adó bankszámláján jóváírásra kerül.

Amennyiben az Ingatlan tekintetében az Eladó (tulajdoni hányadának) terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor az Adásvételi Szerződés megkötésének további előfeltétele, hogy az Ingatlan tekintetében bejegyzett biztosítékok jogosultja által írásban kiállított, a Lízingbe Adó számára elfogadható formájú és tartalmú visszavonhatatlan nyilatkozat a Lízingbe Adó részére rendelkezésre álljon, amely igazolja, hogy a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásának napján (azaz az Ingatlan vételára teljes megfizetésének a napján) a biztosítékok jogosultjának mekkora összegű követelése áll fenn, és a követelésének teljes kiegyenlítését követően legkésőbb 3 napon belül kiadja az Ingatlan tekintetében fennálló biztosítékok törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges minden nyilatkozatot és hozzájárulást.

Lízingbe Adó fenntartja a jogot, hogy a Lízingbe Vevő által szolgáltatott fentiekben részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a Szerződéstől még az Adásvételi Szerződés aláírása előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon, illetve a Lízingbe Vevőtől az Adásvételi Szerződés megkötésének előfeltételeként további dokumentumokat, nyilatkozatokat kérjen. Lízingbe Vevő a Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza Lízingbe Adót arra, hogy az Adásvételi Szerződést az Eladóval megkösse.

Lízingbe Vevő köteles az Eladót tájékoztatni arról, hogy a Szerződés hatálybalépésének és a vételár megfizetésének milyen feltételei vannak és Eladó jogosult a Lízingbe Vevőtől, illetve a Lízingbe Adótól felvilágosítást kérni a Szerződés hatálybalépési feltételei és a vételár megfizetésének feltételei vonatkozásában. Lízingbe Vevő a jelen pontban foglalt követelése elmulasztásáért felelősséggel tartozik.

3. Eladó nem szerződésszerű teljesítése vagy nemteljesítése. Felek rögzítik, hogy Lízingbe Vevő Lízingbe Adóval szemben semmilyen jogcímen semmilyen polgári jogi igényt (pl. Lízingdíj csökkentést, megfizetésének felfüggesztését, megszüntetését, beszámítást, kártérítést stb.) nem érvényesíthet az Adásvételi Szerződés teljesítésének megíúsulása esetén és ezt köteles elismertetni Eladóval is. Lízingbe Adó jogosult azonban a megíúsulás következtében felmerült kárát Lízingbe Vevővel szemben érvényesíteni, aki a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingbe Adót ily módon ért károk megtérítéséért felelősséget vállal.

4. Adásvételi Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházása Lízingbe Vevőre. Lízingbe Vevő tudomásul veszi – és kötelezettséget vállal arra, hogy Eladóval ezt tudomásul veteti –, illetve feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy a Szerződés és az Adásvételi Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg Lízingbe Adó - a tulajdonjog illetve a tulajdonjog részjogosultságának, a rendelkezési jognak (ami az Ingatlan birtokának, használatának, hasznok szedésének joga másnak történő átengedését, az Ingatlan biztosítékául adását vagy más módon történő megterhelését, továbbá a tulajdonjog másra történő átruházását jelenti), és az elállási jognak kivételével - az Adásvételi Szerződés alapján a Lízingbe Adót megillető minden egyéb jogot, így különösen az Ingatlanok megvásárlásából eredő szavatossági és jótállási jogait; Ingatlanok birtoklásának jogát (ami jelenti a birtoklás jogát és birtokvédelmet mindenkiel szemben, kivéve a Lízingbe Adót és annak megbízottjait) és a használatának jogát (ami jelenti a használat, hasznok szedésének jogát, az Ingatlanokkal kapcsolatos terhek viselését, valamint azon kár viselését, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni); illetve a tulajdonost terhelő valamennyi kötelezettséget - kivéve a vételár kifizetését - a Lízingbe Vevőre ruhazza át. A Lízingbe Vevő szükség esetén haladéktalanul köteles az átruházott jogokkal saját költségére élni, az ennek elmulasztásából eredő károk megtérítése Lízingbe Vevőj terhel. A Lízingbe Adó az engedményezés alapján semmilyen felelősséget nem visel az ilyen igények helyességéért, érvényesíthetőségéért vagy behajthatóságáért, illetve ezen igényekből származó követelésekért kezességgel nem tartozik a Lízingbe Vevőnek. A Lízingbe Vevő az ilyen igények felmerülése esetén a Lízingbe Adó tájékoztatása után köteles az igény kötelezettjét az engedményezésről értesíteni. A Lízingbe Adó az engedményezéssel mindenféle felelősség alól mentesül.

5. Lízingbe Adó Lízingbe Vevőre átruházott jogainak Lízingbe Vevő általi átengedése. Lízingbe Vevő a II.4. pontban foglalt jogait és kötelezettségeit csak és kizárólag Lízingbe Adó előzetes írásbeli engedélye birtokában adhatja át harmadik személynek. Ebben az esetben az Ingatlan birtoklására és használatára vonatkozó, a jelen ILASZF-ban rögzített feltételeket a harmadik személynek, mint bérlőnek, vagy használónak is be kell tartania. A jelen pontban foglalt kötelezettséget Lízingbe Vevő köteles a használatba adás előtt a használatba adásról szóló megállapodásban ezen harmadik személlyel elfogadtatni. Ezen elfogadtatást Lízingbe Adó a jelen pontban rögzített engedély megadása feltételül szabja. Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy akkor is, ha az Ingatlanok használója Lízingbe Vevőtől független harmadik személy, ezen harmadik személy szerződésszerű magatartásáért a Lízingbe Vevő, mint saját magatartásáért felel, azaz Lízingbe Adó jogviszonya továbbra is a Lízingbe Vevővel áll fenn, változatlan tartalommal.

6. Jogszatosság. Lízingbe Vevő kijelenti, hogy az Eladó kiválasztásánál és az Ingatlanra vonatkozó Adásvételi Szerződés megkötésekor meggyőződött arról, hogy az Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan forgalomképes, valamint per-, teher- és igénymentes, továbbá, hogy a Lízingbe Adó illetve a későbbiekben a Lízingbe Vevő az Ingatlanra korlátozásmentes tulajdonjogot szerezhet, azon harmadik személynek használati, vagy a használatot korlátozó joga vagy ilyen jogra igénye nincs.

7. Új Ingatlan. Lízingbe Vevő az Adásvételi Szerződés aláírása előtt köteles meggyőződni arról, hogy az Ingatlan az építési engedélynek megfelelően épül, az építési engedély jogerős és minden jogszabályban vagy építési szabályzatban előírt rendelkezés betartásra kerül, és az Eladó szavatol-e az Ingatlan per- teher és igénymentességéért, valamint a jogszabályokban és gyakorlatban alkalmazott jótállási és szavatossági garanciákat biztosítja-e. Az Eladón túlmenően Lízingbe Vevő is szavatol Lízingbe Adóval szemben azért, hogy az Ingatlan piaci értéke a Szerződés és az Adásvételi Szerződés szerinti vételárával megegyezik.

Melléklet

8. Használt Ingatlanok. Amennyiben a II.2. pont szerint Lízingbe Vevő által kiválasztott Ingatlan használt ingatlan, Eladón túlmenően Lízingbe Vevő is szavatol Lízingbe Adóval szemben az Ingatlan per- teher és igénymentességéért, és azért, hogy az Ingatlan műszaki állapota és felszereltsége a Lízingbe Adó felé a Szerződésben illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvben közölttel azonos, illetve, hogy az Ingatlan piaci értéke a Szerződés szerinti vételárával megegyezik. Lízingbe Vevő a Szerződés aláírásával Lízingbe Adó felé szavatolja azt is, hogy az Ingatlan műszaki állapotával tisztában van, az Eladó által közölt és az Adásvételi Szerződésben vagy a Szerződésben rögzített korábbi és esetlegesen fennálló sérüléseket, hibákat, hiányosságokat tudomásul vette, és hogy az Ingatlan a Lízingbe Adó rendelkezésére bocsátott értékbecslésben meghatározott tulajdonságokkal rendelkezik.

9. Szavatosság. A Lízingbe Vevő a Lízingbe Adót minden olyan igény tekintetében kártalanítja - az igény felmerülésétől számított nyolc napon belül - amelyeket harmadik fél a Lízingbe Adóval szemben, mint az Ingatlan tulajdonosával szemben, továbbá az Ingatlan helyreállításával és használatával összefüggésben, továbbá az épületszerkezeti károk tekintetében támasztanak (például leeső elemek miatt). A Lízingbe Adó nem felel az olyan károkért, amelyek az Ingatlan használatából vagy nem-használatából erednek. A Lízingbe Vevő kötelezi magát, hogy a Lízingbe Adót e tekintetben kártalanítja.

III. AZ INGATLAN VÉTELÁRÁNAK MEGFIZETÉSE ÉS BIRTOKBA VÉTELE

1. Biztosítások. Az Adásvételi Szerződés megkötését követően Lízingbe Vevő köteles a VII. fejezetben meghatározottak szerinti tartalommal és eljárás során teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezni, azokat köteles a Szerződés hatálya alatt fenntartani és azok díjait, valamint egyéb költségét hiánytalanul határidőben a Biztosító számára megfizetni.

2. A vételár megfizetésének feltételei. Az Adásvételi Szerződés megkötését követően Lízingbe Adó az Ingatlan vételárát az Eladónak vagy az arra jogosult harmadik személynek történő átutalással - jelen Megállapodás hatálybalépését követően - akkor fizeti meg, ha

- (a.) Lízingbe Adó a kérelmi dokumentációt, a kérelmi adatlapot és jelen Megállapodás Felek által aláírt eredeti példányait hiánytalanul és megfelelő formában kézhez vette, és a kérelmi dokumentáció adatai nem térnek el a kérelmi adatlapon feltüntetett adatoktól;
- (b.) a II.2. pontban foglalt valamennyi előfeltétel teljesült és az Adásvételi Szerződésben foglalt utolsó vételárrészlet fizetési határideje még nem telt el;
- (c.) zárt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingbe Vevő az illetékhivatal által érkeztető-bélyeggyőzővel ellátott Szerződést a Lízingbe Adó részére bemutatta;
- (d.) az Ingatlanok a vételár megfizetésének napján kiállított tulajdoni lapja, amelyen (i) Lízingbe Adó tulajdonjog bejegyzési kérelme (ideértve az Eladó részére meghatározott tulajdonjog fenntartás megjelölésével benyújtott kérelmet is) legalább széljegyként fel van tüntetve, és (ii) a teherlapon (tulajdoni lap III. rész) az esetleges telki szolgálmi jogon, földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogon, továbbá vezetékjogon, vízvezetési és bányászolgalmi jog, természetvédelmi vagy műemléki jelleg feltüntetésén, telekalakítási és építési tilalom elrendelésén, illetve egyéb építészeti korlátozáson felül más, nem a Lízingbe Adó javára fennálló teher nem szerepel (a (i) pont kivételével);
- (e.) a Szerződéshez egyéb, az (a.) illetve (b.) és (c.) pontok alá nem sorolható, kötelezően benyújtandó dokumentumok hiánytalanul mellékelve lettek (így különösen, de nem kizárólagosan az illetékes földhivatal által érkeztető-bélyeggyőzővel ellátott Adásvételi Szerződés, a Lízingdíj kalkuláció, életbiztosítás, vagyonbiztosítás, egyéb biztosítéki szerződések [pl.: jelzálogszerződés, kezesi szerződés, stb.] megkötése, illetve a zálogjogok bejegyzésre kerültek, stb.);
- (f.) az Ingatlanra vonatkozó, Lízingbe Adó által elvárt vagyonbiztosítás biztosítási ajánlatának, vagy biztosítási szerződésének másolata, melyben kedvezményezettként Lízingbe Adó került feltüntetésre, és ezt az adott biztosító elfogadta és visszaigazolta;
- (g.) a Lízingbe Adó tulajdonjoga bejegyzéséhez szükséges dokumentumok a Lízingbe Adó által meghatározott formában, valamint az Eladó által – amennyiben a hatályos jogszabályok alapján erre köteles – kibocsátott, az Ingatlan eladását igazoló – hatályos jogszabályoknak megfelelő módon - kiállított számla a Lízingbe Adónak átadásra került;
- (h.) a Lízingbe Vevő a VIII.9. pont szerinti befogadó nyilatkozatot a Lízingbe Adó részére a Lízingbe Adó által elfogadott tartalommal és formában átadta, és
- (i.) nem merül fel a gyanú, hogy Lízingbe Vevő vagy Eladó vagy a Készíftető Kezes(ek) hamis adatokat szolgáltatott; illetve Lízingbe Adó nem jutott olyan bármilyen jellegű információ birtokába, amelynek ismeretében jelen Megállapodás teljesítése többé már nem áll érdekében (érdekmúlás);
- (j.) amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján harmadik személy jogosultak javára terhek kerültek bejegyzésre, az Eladó által a terhek jogosultjainak a Lízingbe Adó által előzetesen elfogadott formában és tartalommal megtett nyilatkozatai rendelkezésre állnak, amelyben a terhek jogosultjai nyilatkoznak az Eladó részéről fennálló tartozás teljes összegéről, és kötelezettséget vállalnak, hogy ezen összeg kézhezvételét követően a bejegyzett terhek törlése iránt haladéktalanul intézkednek és az ehhez szükséges nyilatkozatukat haladéktalanul az Eladó és a Lízingbe Adó részére megadják; valamint
- (k.) az Eladó a fenti (j) pont szerinti esetben az Adásvételi Szerződésben kötelezettséget vállal, hogy a kézhezveit vételár összegéből a bejegyzett terhek jogosultjai részére megfizetni) és a szükséges törlési kérelmet az Adásvételi Szerződés megkötésétől számított 30 (harcinc) napon belül az illetékes földhivatal részére benyújtja és tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségvállalásának elmulasztása az Adásvételi Szerződéstől való elállási jogot jelent a Lízingbe Adó részére;
- (l.) amennyiben az Ingatlan társasház részét képezi, a társasház alapító okirata, valamint mindazon a társasházi dokumentumok (közgyűlési határozatok, stb.) a Lízingbe Adó rendelkezésére áll, amelyek alapján az Ingatlan terhelő társasház részére fizetendő fizetési kötelezettségek összege (társasházi közös költség, felújítási alap részére történő fizetési kötelezettség, stb.) kétséget kizáróan megállapítható;
- (m.) az Ingatlan III/5. pont szerinti birtokbavétele megtörtént és az erről szóló Átadás-Átvételi jegyzőkönyv a Lízingbe Adó rendelkezésére áll.

Lízingbe Vevő köteles az Eladót tájékoztatni arról, hogy a Szerződés hatálybalépésének és a vételár megfizetésének milyen feltételei vannak és Eladó jogosult a Lízingbe Vevőtől, illetve a Lízingbe Adótól felvilágosítást kérni a Szerződés hatálybalépési feltételei és a vételár megfizetésének feltételei vonatkozásában. Lízingbe Vevő a jelen pontban foglalt kötelezettségei elmulasztásáért felelősséggel tartozik.

3. A vételár megfizetésének időpontja és módja. A Vételár megfizetése kizárólag valamennyi jelen Megállapodásban foglalt feltétel teljesülése esetén az Adásvételi Szerződésben meghatározott napon történik oly módon, hogy a Lízingbe Adó a Finanszírozási Összeget és az Első Lízingdíj összegét (amennyiben azt a Lízingbe Vevő az Eladó részére közvetlenül nem fizette meg), az Adásvételi Szerződés alapján fizetendő a Vételárra eső teljes ÁFA összeget az Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára az Ingatlanra vonatkozó Adásvételi Szerződés szerint átutalja. Amennyiben az Ingatlan tekintetében az Eladó

Melléklet

(tulajdoni hányadának) terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor a Vételár megfizetése oly módon történik, hogy ellenkező megállapodás hiányában a Lízingbe Adó a Finanszírozási Összeg és az Első Lízingdíj összegéből az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékokkal rendelkező hitelező bankszámlájára a követelésének kiegyenlítéséhez szükséges II.2. pont szerinti nyilatkozatban megjelölt összeget átutalja, valamint a Vételárból fennmaradó összeget és a Vételárra eső teljes ÁFA összeget az Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára átutalja. Lízingbe Vevő kifejezetten felhatalmazza Lízingbe Adót – feltéve hogy ehhez az Eladó hozzájárult –, hogy a Finanszírozási Összeget oly módon használja fel a Lízingbe Vevő érdekében, hogy abból levonja a Szerződésben meghatározott óvadék összegét – feltéve, hogy azt Lízingbe Vevő nem fizette meg meg Lízingbe Adónak –, s az így kapott összeget közvetlenül Eladónak vagy az arra jogosult harmadik személynek utalja át.

Amennyiben a Finanszírozás devizaneme nem, a Fizetés pénzneme viszont magyar forintban van a Szerződésben meghatározva, a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátása forintban történik oly módon, hogy a vételár forintban kifejezett összege a kifizetést megelőzően átszámításra kerül a Finanszírozás devizanemébe a fizetés napjára érvényes deviza vételi Árfolyamon. Egyéb esetekben a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátására a Finanszírozás devizanemében kerül sor. Lízingbe Vevő kijelenti, hogy amennyiben a vételár megfizetését követően az Ingatlan átadása bármely okból nem vagy nem szerződésszerűen történik meg, az nem mentesíti őt a Finanszírozási Összeg visszafizetése, azaz a Lízingbe Adó felé fennálló Teljes tartozásának megfizetése alól.

4. Ingatlan-nyilvántartási eljárás és Lízingbe Adó tulajdonjogának bejegyzése. A teljes vételár megfizetését követően, vagy azzal egyidejűleg az Eladó, vagy az Adásvételi Szerződést szerkesztő ügyvéd, illetve közjegyző köteles az Eladó által ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában és tartalomban kiállított a Lízingbe Adó tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges engedélyt a Lízingbe Adó részére átadni, aki azt haladéktalanul benyújtja az ingatlan-nyilvántartásba. Az Eladó és a Lízingbe Vevő köteles együttműködni és mindent megtenni, hogy Lízingbe Adó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Lízingbe Adó a Lízingbe Vevő költségére eljár az Ingatlan tulajdonjogának Lízingbe Adó javára történő bejegyzése érdekében.

5. A birtokba vétel (átadás-átvétel) napja, az Átadás-Átvételi jegyzőkönyv aláírása. A Lízingbe Adó a Szerződés aláírásával meghatalmazza a Lízingbe Vevőt arra, hogy az Ingatlan birtokbavétele során helyette eljárjon, és egyúttal kijelenti, hogy az Ingatlannak az általa megszerzett birtokát a Szerződés aláírásával a Lízingbe Vevő részére átadottnak tekinti. A Lízingbe Vevő az Ingatlan birtokbavétele során a Lízingbe Adó helyett is eljárva veszi át az Ingatlant. A Lízingbe Vevő a Szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az Ingatlan, mint Lízingtárgy birtoka a Lízingbe Adó által a részére átadásra került. Lízingbe Adó ezzel eleget tett azon kötelezettségének, hogy a Lízingtárgy birtokát köteles a Lízingbe Vevő részére átadni. Lízingbe Vevő a Szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy az Ingatlan megszerzése érdekében köteles mindent megtenni és, hogy a Lízingbe Adóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet abban az esetben, ha az Ingatlant bármilyen körülmény miatt nem tudja birtokba venni. Jelen pont szerinti meghatalmazás alapján a Lízingbe Vevő az Ingatlant az Adásvételi Szerződésben foglalt birtokátadás időpontjától kezdődően birtokolja, amennyiben ez pontosan nincs meghatározva, a Vételárnak az Eladó részére való maradéktalan megfizetésének időpontja az irányadó. Az Ingatlan Lízingbe Vevő birtokába adása az "Átadás-Átvételi Jegyzőkönyv" Eladó és Lízingbe Vevő (cégszerű) aláírásával történik. Az "Átadás - Átvételi jegyzőkönyv" az Ingatlan valamennyi lényeges adatára, tartozékaira, valamint állapotára, illetve Eladó és Lízingbe Vevő által tett valamennyi lényeges nyilatkozatra kiterjed, valamint rögzíti a mérőóraállásokat.

6. Ingatlan közművei Az Ingatlan közművei a Felek megállapodásától függően (amelyet a Felek a Szerződésben határoznak meg) **(a)** átírásra kerülnek a Lízingbe Vevő részére és a Lízingbe Vevő közvetlenül a közműszolgáltató által küldött elszámolások és számlák alapján tartozik a közművek költségeinek megfizetésére, vagy **(b)** a közművek nem kerülnek átírásra a Lízingbe Vevő részére, azaz a Lízingbe Adó továbbra is kiegyenlíti a közművek felé a Lízingbe Vevő fogyasztása alapján a felmerülő költségeket, és amelyekről közvetített szolgáltatásként számlát állít ki a Lízingbe Vevő részére. A Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy bármilyen, az Ingatlan közműveivel kapcsolatos fizetési kötelezettség elmulasztása felmondási eseménynek minősül. Amennyiben a Felek a fenti (a) pont alkalmazásban állapodnak meg, a Lízingbe Vevő köteles a Szerződés megkötésével egyidejűleg írásbeli meghatalmazást adni a Lízingbe Adó részére, hogy a Lízingbe Adó bármelyik közműszolgáltatónál az Ingatlanra vonatkozó közmű fogyasztást és díjának megfizetését ellenőrizhesse, illetve nemfizetés esetén a közműszolgáltatás felfüggesztése érdekében eljárhasson, valamint a Lízingbe Vevő köteles a közműszolgáltatókkal megkötött valamennyi szolgáltatási szerződést másolatban a Lízingbe Vevő részére rendelkezésre bocsátani. A Lízingbe Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződés megszűnik, és az Ingatlan a Lízingbe Adónak visszaadásra kerül, a Lízingbe Adó jogosult az Ingatlan visszabirtoklásáig a Lízingbe Vevőnél felmerült közművek költségeinek megtérítését követelni, amelyet a Lízingbe Vevő köteles megfizetni.

7. Társasházi közös költség Az Ingatlant esetlegesen terhelő társasházi közös költséget (ideértve minden egyéb jogcímen a társasház részére fizetendő fizetési kötelezettséget, pl. felújítási alapot is) a Feleknek a Szerződésben rögzített megállapodása alapján **(a)** a Lízingbe Vevő közvetlenül fizeti meg a társasház részére, és ennek megfizetését a Lízingbe Adó kérésére köteles igazolni; **(b)** a Lízingbe Adó fizeti meg, és a Lízingbe Vevő kötelezettséget vállal, hogy a Lízingbe Adó által kiállított számviteli bizonylat alapján a társasház részére megfizetett teljes összeget megfizeti a Lízingbe Adó részére. A Felek megállapodásától függően a társasházi közgyűléseken a Lízingbe Adó közvetlenül vesz részt, vagy erre vonatkozóan meghatalmazást ad a Lízingbe Vevő részére.

8. Az átadás-átvételt követő kötelezettségek. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlan vételára vagy az illetékes illetékhivatal által a visszerthes vagyónátruházási kiszámításának alapja bármilyen okból változik, úgy a Lízingbe Adó jogosult az Első Lízingdíjat és az adásvételhez kapcsolódó egyéb díjakat, adókat és költségeket a változás mértékének megfelelően, azzal megegyező mértékben változtatni. Ebben az esetben a Lízingbe Adó az Első Lízingdíjról kiállított számlát korrigálja. Az illetékhivatal által kiszabásra kerülő visszerthes vagyónátruházási illetéket a Lízingbe Adó a II.2. (q.) pont szerint kézhez vett összegből teljesíti, vagy ha az nem nyújt arra fedezetet akkor a Lízingbe Vevő a Lízingbe Adó felszólítására köteles a különbözetet a Lízingbe Adó részére megtéríteni.

9. Egyéb dokumentumok. A biztosítási ajánlat biztosító általi elfogadását követően kiállított biztosítási kötvényeket Lízingbe Vevő köteles annak kézhezvétele után másolatban Lízingbe Adónak haladéktalanul eljuttatni tértivevényes postai úton vagy személyesen. Lízingbe Adó fenntartja azt a jogát, hogy a biztosítási kötvény módosítását írja elő kötelező jelleggel Lízingbe Vevő számára akkor, ha az megítélése szerint a Lízingbe Adó által meghatározott feltételektől eltérő tartalommal került kiállításra, illetve számára kedvezőlen feltételeket tartalmaz.

Melléklet

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ELÁLLÁSSAL

1. Lízingbe Adó elállási joga. Lízingbe Vevő tudomásul veszi és köteles az Eladóval tudomásul vetetni, hogy Lízingbe Adó jogosult a Szerződéstől Lízingbe Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal elállni:

- (a.) ha az Adásvételi Szerződés a Lízingbe Adó és az Eladó között a Szerződés aláírását követően 90 (kilencven) napon belül nem jön létre;
- (b.) ha az Adásvételi Szerződés megkötésének II.2. pontban meghatározott, vagy a vételár megfizetésének III.2. pontban rögzített bármely feltétele nem teljesül;
- (b.) ha a vételár megfizetését követően, de még az Ingatlan birtokba adását megelőzően a Szerződés teljesítése akár Eladó akár pedig Lízingbe Vevő hibájából vagy bármi más ok miatt meghiúsul;
- (c.) ha Lízingbe Vevő bármilyen okból kifolyólag az Ingatlant részben vagy egészében nem veszi át; vagy az Eladó az Ingatlant részben vagy egészében nem adja át a Szerződésben rögzített feltételek szerint (és ez a Lízingbe Adó tudomására jut), különös tekintettel az átadás-átvétel Adásvételi Szerződésben rögzített tervezett időpontjára;
- (d.) ha az átadás-átvételt követő kötelezettségeit Eladó vagy Lízingbe Vevő nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti [III.4. és 7.];
- (e.) ha a Szerződés, illetve egy ezzel összefüggő dokumentum a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- (f.) ha a vételár megfizetését követően felmerül a gyanú, hogy Lízingbe Vevő vagy Eladó hamis adatokat szolgáltatott; vagy Lízingbe Adó olyan bármilyen jellegű információ birtokába jutott, amely ismeretében a Szerződést nem kötötte volna meg vagy a Finanszírozási Összeget nem bocsátotta volna rendelkezésre (így különösen, de nem kizárólagosan, ha Lízingbe Adó olyan információ birtokába jut, hogy a Lízingbe Vevő valamely hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással kötött bármely finanszírozási szerződését jelentősen megszegte, vagy, hogy az Ingatlan nem az Eladó tulajdona, vagy hogy Lízingbe Vevő, a Készfizető kezese[ek] ill. az Eladó ellen büntetőeljárás indul, vagy, hogy az Ingatlannal, a Szerződés megkötésével kapcsolatban bűncselekmény alapos gyanúja merül fel); illetve
- (g.) amennyiben a Szerződés, vagy az ILÁSZF ekként rendelkezik.

2. Elállás az Adásvételi Szerződéstől Amennyiben a Lízingbe Adó a fenti pont alapján eláll a Szerződéstől, egyidejűleg a már megkötött Adásvételi Szerződéstől is eláll, és a Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy az ebből eredő költségeket (pl. foglaló, kötbér, kártérítés, stb.) köteles a Lízingbe Adónak megtéríteni. Amennyiben a Lízingbe Adó az Adásvételi Szerződéstől eláll, akkor az egyben a Szerződéstől történő elállást is jelenti.

3. Eredeti állapot helyreállítása. Jelen Megállapodás Lízingbe Adó IV.1. pontban meghatározott okból történő elállása folytán megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal megszűnik. Ebben az esetben Felek - tekintettel és figyelembe véve a II.1. és II.2., valamint a IV.2 pont rendelkezéseit - az eredeti állapotot helyreállítják, és Eladó köteles az általa Lízingbe Adó felé kibocsátott számlá(ka)t sztorinírozni, és a Lízingbe Adó által kifizetett vételárat Lízingbe Adó számlájára haladéktalanul visszautalni. Lízingbe Vevő köteles meggyőződni arról is, hogy az Adásvételi Szerződésben rögzítésre került, hogy az Eladó érdekkörében bekövetkező elállási ok esetén az Eladó feltétlen, Lízingbe Vevővel egyetemleges és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az eredeti állapot helyreállítása érdekében a Lízingbe Adó által Adónak kifizetett összegeket és azok kamatait, valamint Lízingbe Adónak a Szerződés megszűnése napjáig keletkezett minden egyéb költségét megtéríti Lízingbe Adónak, illetve amennyiben az eredeti állapot helyreállítása nem lehetséges, s ennek következtében Lízingbe Adónak kára keletkezik, Eladó Lízingbe Vevővel egyetemlegesen felelős a Teljes tartozás megfizetése iránti követelésén túlmenően Lízingbe Adónál keletkezett kár megtérítéséért. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy deviza alapú finanszírozás esetén az eredeti állapot helyreállítása során az Eladó és a Lízingbe Vevő egyetemlegesen felelős a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásakor és visszafizetésekor alkalmazandó Árfolyamok különbözetéből eredő többletköltségek Lízingbe Adó felé történő megfizetéséért. Az Adásvételi Szerződésben rögzítésre kerülhet, hogy az Eladó mentesül mindazon, a vételár visszafizetésén túlmenően jelen pont alapján fennálló illetve keletkező költségek és károk megtérítése alól, amelyek bekövetkezése nem az ő magatartására vezethető vissza.

4. Lízingbe Vevő követelése. A Lízingbe Vevő Lízingbe Adótól Lízingbe Adó elállása következtében kamatot, kártérítést, kártalanítást vagy elmaradt hasznot nem követelhet. Ha jelen pontban meghatározott összegek Lízingbe Vevő által az Eladónak kerültek megfizetésre, akkor azokat Lízingbe Vevő kizárólag az Eladótól követelheti, Lízingbe Adó az Eladónak megfizetett összegek megtérüléséért felelősséget nem vállal, ill. erre vonatkozó felelősségét kifejezetten kizárja.

V. A LÍZINGDÍJ ÉS EGYÉB FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÍTÉSE

1. (Köz)teherviselés. Lízingbe Vevő visel minden, jelen Megállapodással illetve az Ingatlannal összefüggő, a jelen Megállapodás hatálya alatt fennálló és keletkező adót, illetéket, díjat, vámot, bírságot valamint egyéb költséget, ideértve az építményadót, egyéb megállapodás hiányában biztosítási és egyéb díjat, hatóság által előírt és kivetett fizetési kötelezettséget valamint mindazon költségeket, amelyek a Szerződéssel vagy az Ingatlannal összefüggésben igazolhatóan felmerülhetnek (pl. ügyvédi, közjegyzői munkadíj, esetleges végrehajtás költségei, stb.). Lízingbe Adó az általa igénybe vett és Lízingbe Vevő felé változatlan formában továbbértékesített szolgáltatások költségeit közvetített szolgáltatásként számlázza ki Lízingbe Vevő részére, amelyeket a Lízingbe Vevő köteles – amennyiben jelen Megállapodás eltérően nem rendelkezik - abban a pénznemben Lízingbe Adó felé megfizetni, amelyben az ezekre vonatkozó számviteli bizonylat kiállításra került és Lízingbe Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen tartozásokat nem a számviteli bizonylatban meghatározott pénznemben teljesíti Lízingbe Adó felé, akkor Lízingbe Adó jogosult azokat a bankszámláján történő jóváírástól számított 5 banki napon belül a számviteli bizonylatban meghatározott pénznemre átváltani az átváltás napján érvényes – ha a számviteli bizonylatban meghatározott pénznem deviza - eladási – ha a számviteli bizonylatban meghatározott pénznem magyar forint – vételi Árfolyam alkalmazásával és az így kapott összeggel a Lízingbe Vevő tartozását csökkenteni. Az átváltásból fakadó minden költséget és árfolyamkockázatot Lízingbe Vevő köteles viselni.

2. Biztosítási díj. Lízingbe Vevő a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozó valamennyi általa megkötött biztosításról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítások megszűnéséről és annak okáról, a káresemény bekövetkezéséről, a kárendezésről és az esetleges kárkifizetésről a biztosító társaságok bármely adatot, információt, tényt átadjanak Lízingbe Adónak, a Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft-nek, vagy Lízingbe Adó vagy a Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft. írásbeli megbízottjának. Abban az esetben, ha a Lízingbe Vevő nem tett eleget biztosítási díjfizetési kötelezettségének, Lízingbe Adónak jogában áll a díjak fizetése, mely esetben azonban Lízingbe Vevő köteles a Lízingbe Adó jelen pontban rögzítettekkel kapcsolatban felmerült összes kiadását haladéktalanul megtéríteni. Amennyiben a biztosító jelen pont alapján

Melléklet

téves összegű díjat követelt, és azt a Lízingbe Adó megfizette, Lízingbe Vevő köteles Lízingbe Adónak a téves összeget megfizetni, azonban az ebből adódó kárának megtérítését Lízingbe Adótól nem, hanem kizárólag a biztosítótól követelheti.

3. ÁFA fizetési kötelezettségek teljesítése Nyílt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingbe Adó ÁFA-t nem tartalmazó Tőkeszámlát állít ki a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásakor, amely alapján a Lízingbe Vevő az Ingatlan könyveiben feltünteti. Az Ingatlan Vételára után felszámított ÁFA összegét a Lízingbe Vevő havonta részletekben, a Lízingdíjjal együtt köteles a Lízingbe Adó részére megfizetni, amelyről a Lízingbe Adó minden hónapban külön számlát állít ki, amely tartalmazza az adott Lízingdíjra eső ÁFA összegét is.

Zárt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingbe Vevő a Lízingbe Adótól mint az Ingatlan tulajdonosától a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítésével maga vagy egy általa megjelölt harmadik személy számára megszerzi az Ingatlan tulajdonjogát, ezért ilyen típusú Szerződés megkötése esetén az Első Lízingdíj megfizetését követően a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg az Ingatlan Vételáráról a Lízingbe Adó kiállítja a Tőkeszámlát a Lízingbe Vevő részére, amely alapján a Lízingbe Vevő az Első Lízingdíjon felül a Vételár után felszámított teljes ÁFA összeget köteles a Lízingbe Adó részére megfizetni. A Tőkeszámla alapján a Lízingbe Vevő az Ingatlan könyveiben feltünteti és nyilvántartja. A Lízingbe Adó a továbbiakban a Lízingdíjak összegéről havonta Terhelési Értesítő megküldésével tájékoztatja a Lízingbe Vevőt.

4. A Lízingdíj és egyéb díjak megfizetése. Lízingbe Vevő köteles a Lízingdíjakat és egyéb díjakat a Szerződés szerinti esedékességig, a Fizetés Pénznevében (amennyiben a jelen Megállapodás másként nem rendelkezik), a Lízingbe Adó által megküldött Terhelési Értesítőben (illetve amennyiben a jelen Megállapodás alapján nem a Terhelési Értesítő tartalmazza, akkor az adott díjról küldött számviteli bizonylatban) közölt összegnek megfelelő mértékben megfizetni. Amennyiben Terhelési Értesítőt Lízingbe Adó a jelen Megállapodás megkötését követően Lízingbe Vevő számára még nem küldött, akkor a fizetendő Lízingdíj mértéke megegyezik a Szerződésben meghatározott összeggel. Amennyiben azonban Lízingbe Vevő kapott már Terhelési Értesítőt, akkor a fizetendő Lízingdíj mértéke megegyezik az utóljára kézhez vett Terhelési Értesítőn megjelölt Lízingdíj nagyságával, feltéve, hogy az havi rendszeres Lízingdíj volt. Lízingbe Vevő semmilyen esetben sem mentesül Lízingdíj fizetési kötelezettsége alól és - Felek ellentétes tartalmú írásbeli megállapodása hiányában - nem módosul a Lízingdíj esedékessége sem, így Lízingbe Vevő nem hivatkozhat jogszerűen különösen arra, hogy Lízingbe Adó terhelési értesítőjét nem vette időben kézhez; vagy, hogy Eladó hibásan teljesített; vagy ő az Ingatlan nem vette át; vagy, hogy az Ingatlan birtokából kikerült (pl. lefoglalták); vagy az rendeltetészerű használatra alkalmatlanná vált, megrongálódott vagy megsemmisült. A Lízingbe Adó az egyéb díjakat terhelő általános forgalmi adót az adott díjra vagy költségre vonatkozó számviteli bizonylat kiállításakor hatályos jogszabályoknak megfelelően tünteti fel a számviteli bizonylaton és a Lízingbe Vevő minden esetben az adott díj, költség, stb. – Lízingbe Adó által részére megküldött számviteli bizonylatban feltüntetett mértékű – általános forgalmi adóval növelt értékét köteles Lízingbe Adónak megfizetni kivéve, ha a számviteli bizonylaton általános forgalmi adó feltüntetésre nem kerül

Lízingbe Vevő az I.25. pontban meghatározott mértékű Szerződéskötési Díjat a Szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. A Szerződéskötési Díj megfizetésére a jelen pont első bekezdésében foglaltak értelemszerűen irányadók.

A Lízingbe Vevő a Finanszírozási Összeg mindenkoritőkeintlévősége után a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásától kezdődően a Finanszírozási Összeg teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A Kamat a Lízingdíj részét képezi, azzal egyidejűleg fizetendő.

A Lízingbe Vevő a Finanszírozási Összeg mindenkoritőkeintlévősége után a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásától kezdődően a Finanszírozási Összeg teljes megfizetéséig Kezelési Költséget köteles fizetni, amennyiben a Felek a Szerződésben eltérően nem állapodnak meg. A Kezelési Költséget a Lízingbe Vevő a Lízingdíjon felül, azzal egyidejűleg köteles megfizetni. A Kezelési Költség összegét a Terhelési Értesítő külön soron tartalmazza.

Lízingbe Vevőnek a Lízingdíjon, késedelmi kamaton, a Kezelési Költségen és a Szerződéskötési Díjon felüli fizetési kötelezettségeit – amennyiben jelen Megállapodás másként nem rendelkezik, illetve a Felek másként nem állapodtak meg - minden esetben magyar forintban kell teljesítenie azzal, hogy a közvetített szolgáltatások vonatkozásában az V.1. pontban foglaltak az irányadóak.

A Lízingbe Vevőnek a Szerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül esedékes, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben a Lízingbe Vevő köteles a Lízingbe Adónak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Lízingbe Adó által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Lízingbe Adó akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna. A Lízingbe Vevő nem jogosult a Lízingbe Adónak a Szerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket felszámítani vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.

5. Esedékes Lízingdíj és Kezelési Költség megfizetésének halasztása A Lízingbe Vevő jogosult évente egy alkalommal Szerződésmódosítási Díj fizetése nélkül – amennyiben nem rendelkezik lejárt tartozással a Lízingbe Adó felé – egy adott hónapban esedékes Lízingdíj és Kezelési Költség fizetési kötelezettségének elhalasztására, az eredeti futamidő változatlanlansága mellett. Amennyiben jelen pont szerinti jogát kívánja a Lízingbe Vevő gyakorolni, erről a halasztani kívánt fizetések esedékességi napját legalább 30 nappal megelőzően köteles a Lízingbe Adót írásban értesíteni. Ebben az esetben a Lízingbe Adó a Lízingbe Vevő részére az elhalasztott Lízingdíj és Kezelési Költség figyelembevételével új Lízingdíj Fizetési Időpontlistát küld. A fizetési kötelezettségek jelen pont szerinti elhalasztása nem minősül Szerződésmódosításnak.

6. A Lízingdíj, a Kezelési Költség, Szerződésmódosítási Díj és a Szerződéskötési Díj devizaneme

Lízingbe Vevő kijelenti, hogy ismeri és elfogadja a Lízingdíj, Kezelési Költség, Szerződéskötési és Szerződésmódosítási Díj, egyéb díjak és késedelmi kamat kalkulációját alkalmazott HUF és a finanszírozás Szerződésben rögzített más devizanemének Árfolyamát, tisztában van az esetleges jövőbeni árfolyamváltozásnak a fizetendő Lízingdíjak, egyéb díjak és késedelmi kamat nagyságára gyakorolt hatásával, viseli az ebből adódó esetleges kockázatokat beleértve az esetleges árfolyamvesztéséget is és ezen változásokat

Melléklet

figyelembe véve képes a Lizingdíjak, egyéb díjak és késedelmi kamat futamidő alatti pontos törlesztésére. Lizingbe Vevő elfogadja, hogy a fentiek tekintetében Lizingbe Adóval szemben sem most, sem a jövőben semmiféle igény támasztására nem jogosult.

Amennyiben a Finanszírozás devizaneme nem magyar forintban, hanem más devizanemben került a Szerződésben rögzítésre és a Fizetés pénzneme magyar forint, akkor a havonta esedékes Lizingdíj, egyéb díjak és egyéb fizetési kötelezettségek összege mindig az esedékesség napjára érvényes deviza eladási Árfolyam alapján kalkulált forint érték. A Lizingdíjak, kamat és egyéb fizetési kötelezettségek a Terhelési Értesítő kiállításának napján (legalább 8 nappal az esedékességet megelőzően) közzétett deviza eladási Árfolyamon (a "számított árfolyam") forintra átszámítva kerülnek terhelésre, és Lizingbe Vevő az ily módon kiszámított összeget köteles az V.11. pont szerinti határidőre kiegyenlíteni. Lizingbe Adó a Lizingbe Vevő által az előbbi mértékben és módon megfizetett összeghez képest felmerülő árfolyam-különbözettel (amely a Terhelési Értesítőn szereplő forintösszeg és az esedékesség napján érvényes Árfolyammal (a "tényleges árfolyam") számított forintösszeg közötti különbséget jelenti) a következő esedékes Terhelési Értesítőn külön soron számol el a Lizingbe Vevővel, és amely árfolyam-különbözetről a Lizingbe Vevő részére a Lizingbe Adó számlát bocsát ki.

Amennyiben a Finanszírozás devizaneme nem magyar forintban, hanem más devizanemben került a Szerződésben rögzítésre és a Fizetés pénzneme magyar forint, és a jelen Megállapodásban meghatározott esetekben a Teljes tartozás megfizetésére vagy előtörlesztésre kerül sor, Lizingbe Adó a Teljes tartozás illetve az előtörlesztés forintösszegét a jelen pontban rögzítettek szerint az esedékesség napjára érvényes deviza eladási Árfolyamon, ha azonban a számítás a közzététel előtt történik, akkor a számítás napján közzétett Árfolyamon számítja ki. Abban az esetben azonban, ha az esedékesség napja és a Teljes tartozás megfizetésének ill. az előtörlesztés napja közötti Árfolyam Lizingbe Adó hátrányára jelentősen eltér, Lizingbe Adó jogosult a különbséget Lizingbe Vevőtől követelni, s Lizingbe Vevő azt a módosított végelszámolás vagy elszámolás kibocsátásától számított 8 napon belül Lizingbe Adónak köteles megfizetni.

Amennyiben a Lizingbe Vevő és a Lizingbe Adó között bármely okból (pl. a biztosítói kártérítés) olyan elszámolásra kerül sor ahol a Fizetés pénzneme nem magyar forintban, hanem más devizanemben került a Szerződésben rögzítésre, míg az elszámolás során befolyó összegek pénzneme magyar forint, az elszámolás során az elszámolási összeg Lizingbe Adó számláján történő jóváírásának napjára érvényes deviza eladási Árfolyam alapján kalkulált, a Fizetés pénznemében kifejezett értékét kell figyelembe venni.

7. A Lizingdíj mértékének módosulása. Lizingbe Adó fenntartja magának a jogot, hogy az esedékes Lizingdíjak mértékét az alábbiakban felsorolt események bármelyikének esetleges bekövetkezése folytán újra meghatározza és azt növelje vagy csökkentse az alábbi esetekben:

- (a.) az Adásvételi Szerződésben meghatározott vételár és annak következtében a Szerződésben rögzített vételár összege módosításra kerül;
- (b.) a Lizing futamidejének kezdetéig, illetve a Lizing futamideje alatt Lizingbe Adó refinanszírozási kamatlábai megváltoznak;
- (c.) a Finanszírozás devizaneme nem, a Fizetés pénzneme viszont magyar forint és a vételár megfizetésének napjáig a Finanszírozás devizanemének forinthez viszonyított árfolyama jelentősen eltér a Lizingdíj kalkulációjában [I.14.] alapul vett árfolyamtól.

Lizingbe Adó Szerződésben meghatározott Lizingdíj, vagy Kamatláb jelen pontban meghatározott okból történő mértékének megváltozásáról a Terhelési értesítő megküldésével értesíti Lizingbe Vevőt. A jelen pont alapján bekövetkező Lizingdíj módosulás a jelen ILÁSZF 1.27. pontja szempontjából nem minősül Szerződésmódosításnak. A Terhelési értesítő annak Lizingbe Vevő általi kézhezvételétől kezdődően meghatározza a havi Lizingdíjak és kamatok nagyságát [V.4. pont].

8. Adicionális költségek megtérítése. Amennyiben (a) bármilyen elnevezésű vagy tartalmú jogszabály vagy jegybanki rendelkezések megváltozása, bevezetése, ezek értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változás, illetve (b) más, pl. tőke megfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Lizingbe Adónál addicionális költségek merülnek fel a jelen Megállapodás megkötésével illetve a Szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a lízing finanszírozás nyújtásával és/vagy fenntartásával kapcsolatos költségei a Lizingbe Adónak megnövekednek akkor a Lizingbe Vevő időről időre, a Lizingbe Adó ez irányú kérésére haladéktalanul köteles megfizetni a Lizingbe Adó részére azt az összeget, amely a Lizingbe Adót ilyen okból fellépő költség illetve megnövekedett költség kifizetése illetve viselése folytán ért.

A megnövekedett költségről a Lizingbe Adó köteles írásban értesíteni a Lizingbe Vevőt és magyarázatot adni azon eseményről, amely alapján igényét érvényesíteni jogosult, feltéve, hogy ez nem kötelezi a Lizingbe Adót arra, hogy bármilyen bizalmas információt hozzon nyilvánosságra.

9. A Lizingdíj és a Kezelési Költség esedékessége. A Lizingbe Vevő által Lizingbe Adónak fizetendő Lizingdíjak és Kezelési Költség esedékességét a Szerződés tartalmazza. Lizingbe Vevő a jelen ILÁSZF-ban és a Szerződésben rögzített fizetési kötelezettségeinek köteles úgy eleget tenni, hogy legkésőbb az esedékesség időpontjában a fizetendő összeg a Lizingbe Adó bankszámláján jóváírásra kerüljön. Amennyiben a Szerződésben a Lizingdíjakra vonatkozóan rögzített, vagy a Lizingdíj Fizetési Időpontlistán feltüntetett esedékesség napja munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az azt követő első banki munkanap.

10. A Lizingdíj, Kezelési Költség és egyéb fizetési kötelezettségek teljesítésének módja. Lizingbe Vevő a Lizingdíjat, Kezelési Költséget és egyéb fizetési kötelezettségeit köteles átutalással, vagy postai utalványon, vagy a Lizingbe Adóval történő megállapodás esetén más módon történő befizetéssel teljesíteni - Lizingbe Adó Lizingbe Vevőhöz intézett ezzel ellentétes tartalmú írásbeli értesítésig - a Lizingbe Adó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett - ha a fizetési kötelezettség forintban teljesítendő a Szerződés alapján - 12001008-00238600-00100004 számú - ha a fizetési kötelezettség euróban teljesítendő a Szerződés alapján - 12001008-00238600-00400005 számú bankszámlájára, ha a fizetési kötelezettség CHF-ben teljesítendő a Szerződés alapján - 12001008-00238600-00600009 számú bankszámlájára. Amennyiben a Szerződésben ez rögzítésre kerül, jelen pontban meghatározott fizetési kötelezettségeit Lizingbe Vevő oly módon is teljesítheti a fenti bankszámlákra, hogy a Lizingbe Adó által benyújtott csoportos beszedési megbízás teljesítésére a bankszámláját vezető hitelintézet felhatalmazza. Utóbbi fizetési mód választása esetén a felhatalmazást oly módon - az erre előírt nyomtatvány szabályszerű kitöltésével és aláírásával - köteles Lizingbe Vevő megadni, hogy az a csoportos beszedési megbízás Lizingbe Adó általi benyújtására és Lizingbe Vevőnek jelen pontban megjelölt fizetési kötelezettségei Lizingbe Adó fenti bankszámláira történő teljesítésére alkalmas legyen. A fentieknek megfelelő, csoportos beszedési megbízás teljesítésére

Melléklet

vonatkozó felhatalmazásról a Lízingbe Vevő számlavezető hitelintézete által kiállított igazolás a Szerződés hatályba lépésének feltétele, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi. A csoportos beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazást a Lízingbe Adó küldi el a Lízingbe Vevő számlavezető hitelintézete részére.

Felek rögzítik, hogy Lízingbe Vevő nem jogosult fizetési kötelezettségeit a jelen Megállapodásban meghatározottól eltérő pénznemben, illetve a Szerződésben rögzített Fizetés Pénznemétől eltérő pénznemben a Lízingbe Adó részére megfizetni. Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy szerződésszegést követ el és ezért minden olyan költség és kár kizárólag Lízingbe Vevőt terheli, amely abból fakad, hogy Lízingbe Vevő az esedékes bármely fizetési kötelezettséget, illetve az azt terhelő késedelmi kamatot nem a Szerződésben meghatározott módon, azaz nem a jelen Megállapodás szerint az arra meghatározott pénznemben vagy nem a jelen ILÁSZF-ban megjelölt bankszámlára teljesíti. A jelen bekezdésben jelölt szerződésszegés esetén a Lízingbe Adó jogosult minden hibásan teljesített fizetési kötelezettség után külön-külön a Lízingbe Vevőnek kötbért felszámítani, melynek mértéke megegyezik az adott, esedékes és hibásan teljesített fizetési kötelezettség, valamint az azt terhelő késedelmi kamat, illetve egyéb díjak együttes összegének 10 %-ával, de legalább 25.000,- Ft és nem több mint 100.000,- Ft összeggel.

11. Egyéb költségek. A Szerződésben meghatározott fizetések teljesítése mellett a Lízingbe Vevő köteles a Lízingbe Adónál, a Szerződéssel és az Ingatlannal kapcsolatosan bármilyen címen felmerülő költségeket és ráfordításokat azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan a Lízingbe Adónál felmerült összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Szerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a méltányos összegű kezelési díjak, stb. A Szerződés, az Óvadéki Megállapodás megkötéséhez, valamint a Tartozáselismerő Nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített biztosítékok regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez kapcsolódó, úgyszintén a Szerződéssel kapcsolatban a Lízingbe Adó részéről felmerült valamennyi észszerű költség (pl. ügyvédi munkadíj) a Lízingbe Vevőt terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kapcsolatos összes költséget a Lízingbe Vevő viseli.

12. Lízingbe Vevő fizetési kötelezettségeinek késedelve. Lízingbe Vevő késedelmes fizetése esetén a késedelmes összeg után Lízingbe Adó – amennyiben a késedelmes összeg forintban fizetendő a Szerződés alapján - a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű - amennyiben a késedelmes összeg euróban fizetendő a Szerződés alapján – 3 havi EURIBOR + évi 9%, - amennyiben a késedelmes összeg svájci frankban fizetendő – 3 havi CHFLIBOR + évi 9% késedelmi kamatot jogosult felszámítani a tényleges fizetés (számlánkon való jóváírás) napjáig. Az így felszámított késedelmi kamatról Lízingbe Adó külön értesítést küld.

Az EURIBOR és a CHF LIBOR meghatározása tekintetében a jelen ILÁSZF I.19. pontjában foglaltak irányadóak.

13. Lízingbe Adó bankszámlájára beérkezett összegek jóváírása. Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy az általa bármilyen jogcímen a Lízingbe Adóhoz átutalt összeg az alábbi sorrendben kerül jóváírásra Lízingbe Adó bankszámláján az egyes Lízingbe Adói követelések keletkezési sorrendjét is figyelembe véve: költség, egyéb díjak, kamat (késedelmi kamat és egyéb kamat), tőke.

14. Jogok és kötelezettségek átruházása. Lízingbe Vevő hozzájárul ahhoz, hogy Lízingbe Adó a jelen Megállapodásból eredő jogait, kötelezettségeit ill. követelését harmadik személyre átruházza, valamint, hogy Lízingbe Adó ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.

15. Egyenleg értesítő megküldése. Lízingbe Adó évente egyszer "Egyenleg értesítő" küld Lízingbe Vevőnek a Lízingbe Vevővel szemben fennálló követeléseiről. Amennyiben az Egyenleg értesítő megküldésével együtt Lízingbe Adó felhívást intéz Lízingbe Vevőhöz, hogy az nyilatkozzon arról, hogy az Egyenleg értesítőn feltüntetett tartozását elismeri-e, vagy vitatja, ennek a felhívásnak Lízingbe Vevő köteles eleget tenni. Amennyiben Lízingbe Vevő az Egyenleg értesítőn meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy Lízingbe Adó jogosult ezt a tényt Lízingbe Vevő jóváhagyásának tekinteni.

16. Lízingbe Vevő túlfizetése. Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése során valamely időpontban az ezen időpontig a jelen Megállapodás alapján Lízingbe Vevő által Lízingbe Adó részére megfizetett pénzösszeg meghaladja Lízingbe Vevőnek az ezen időpontig a jelen Megállapodás alapján esedékessé váló tartozásának (beleértve a még ki nem számlázott illetve Lízingbe Adó által még megfizetni nem kért késedelmi kamat összegét is) összegét (túlfizetés), Lízingbe Adó a túlfizetés összegét a Lízingbe Vevő Szerződésben meghatározott bankszámlájára, vagy amennyiben a jelen ILÁSZF VIII.7. pontjával összhangban Lízingbe Vevő új bankszámlát jelentett be írásban Lízingbe Adónál, a legutolsó ilyen írásbeli bejelentés Lízingbe Adó általi kézhezvételét követő naptól Lízingbe Vevő legutoljára bejelentett bankszámlájára utalja át. Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy Lízingbe Adó nem felelős azért, ha Lízingbe Vevő nem tájékoztatja Lízingbe Adót a számlavezető bankjában illetve a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról, vagy, ha Lízingbe Vevő bejelenti ugyan a változást, de az utalásnál a bejelentés Lízingbe Adó általi figyelembevételére a fentiekben meghatározott kezdő időpont előtt a korábbi bankszámláját megszünteti, így amennyiben a túlfizetés átutalása Lízingbe Adó részéről a jelen ponttal összhangban történik, Lízingbe Vevő Lízingbe Adóval szemben semmilyen jogcímen semmilyen polgári jogi igényt nem érvényesíthet a túlfizetés összegének esetlegesen nem a Lízingbe Vevő bankszámlájára történő utalásából adódó esetleges kárainak megtérítése iránt. A túlfizetés Lízingbe Vevőnek történő átutalására Lízingbe Adó nem köteles, amennyiben az utalás teljesítése érdekében felmerült költségek meghaladják a túlfizetés összegét.

17. Részleges előtörlesztés. Lízingbe Vevő jogosult a Lízing futamidő alatt részbeni – a Szerződést módosító – előtörlesztésre, abban az esetben, ha a Lízingbe Adóval szemben nincsen lejárt tartozás és ha a Lízing futamidő első napjától legalább 36 hónap már eltelt. Részleges előtörlesztési szándékáról a Lízingbe Adót írásban és kellő időben – legalább a következő Lízingdíj esedékességet megelőző 30. napig - előre kell írásban értesítenie. Előtörlesztés csak és kizárólag a Szerződésben meghatározott Lízingdíj-fizetési esedékességi napoktól eltérő munkanapokon történő teljesítéssel történhet. A Szerződésben meghatározott Lízingdíj-fizetési esedékességi napon történő előtörlesztés esetén a következő munkanap számít az előtörlesztés teljesítése napjának. Ezen részbeni előtörlesztés nem minősül Szerződésmódosításnak, azonban a Lízingbe Vevő köteles az előtörlesztéssel egyidejűleg Lízingbe Adó részére a jelen ILÁSZF I.28. b), vagy c) pontjában meghatározott mértékű díjat Lízingbe Adó részére megfizetni. Amennyiben a Lízingbe Vevő nem a Teljes tartozás tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor az egyes Lízingdíjak összege arányosan csökken, de a Lízingdíjak száma nem csökken, illetve a Lízing futamideje nem lesz rövidebb. A Lízingbe Adó a megváltozott Lízingdíjról új Lízingdíj Fizetési Időpontlista megküldésével értesíti a Lízingbe Vevőt. Amennyiben a Lízingbe Vevő által előtörleszteni kívánt összeg olyan mértékű,

Melléklet

hogy ezzel a jelen pont alkalmazása esetén a Lízingsbe Vevő által rendszeresen fizetendő Lízingsdíj összege az előtörlesztést megelőző összeg 50%-ánál kisebb összegre csökkenne, a jelen pont nem alkalmazható, hanem az ilyen mértékű előtörlesztés Szerződés módosításnak minősül, és a Lízingsdíjak száma csökken, valamint a Lízings futamideje olyan mértékben csökken, hogy a Lízingsdíjak összege elérje az előtörlesztést megelőző összeg legalább 50%-át.

VI. AZ INGATLAN HASZNÁLATA

1. Lízingsbe Adó tulajdonjogának védelme. A Lízings futamideje alatt az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Lízingsbe Adó. A Lízingsbe Adó a tulajdonjog keretében – a Szerződés hatálya alatt a használati jogot kivéve - jogosult valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezési jog kizárólag a Lízingsbe Adót illeti meg. A Lízingsbe Vevő köteles Lízingsbe Adót haladéktalanul értesíteni és valamennyi, kárveszély elhárítása érdekében szükséges intézkedést saját költségén megtenni, amennyiben az Ingatlan állagában vagy jogi helyzetében változás következik, vagy következhet be, így különösen, de nem kizárólag zár alá vétel, lefoglalás, végrehajtási eljárás, csőd vagy felszámolási eljárás megindulása esetén. Lízingsbe Adó érdekei védelmében tulajdonosi helyzeténél és a VI.2. pontban foglalt ellenőrzési jogánál fogva jogosult saját nevében, önállóan minden olyan (hatósági vagy egyéb) intézkedést megtenni, amely tulajdonjogának érvényesülését biztosítja. A Lízingsbe Vevő köteles haladéktalanul értesíteni a Lízingsbe Adót bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és államigazgatási eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az Ingatlant vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.

2. Lízingsbe Adó ellenőrzési joga. Lízingsbe Adó jogosult az Ingatlant, valamint annak rendeltetésszerű használatát Lízingsbe Vevő költségére bármikor ellenőrizni, annak műszaki állapotáról, a használat módjáról a helyszínen tájékozódni. Lízingsbe Vevő köteles az ellenőrzés feltételeit biztosítani, valamint az Ingatlannal vagy annak használatával kapcsolatban Lízingsbe Adó illetve bármely hatóság, felügyeleti szerv kérésére ill. felszólítására adatokat szolgáltatni. A Lízingsbe Adó ellenőrzése kiterjedhet az Ingatlant használó lakók személyére is. Amennyiben Lízingsbe Vevő az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (az Ingatlanba a Lízingsbe Adót vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Lízingsbe Adót vagy megbízottját értesíteni. Minden elmulasztott ellenőrzés után a Lízingsbe Vevő budapesti ingatlan esetén 15.000,- Ft, vidéki ingatlan esetén 25.000,- Ft pótdíj fizetésére köteles Lízingsbe Adó vagy megbízottja részére, amely többek között tartalmazza a szakértők és egyéb személyek óradíját és kiszállásának készletköltségeit.

3. Az Ingatlan használata. A Lízingsbe Vevő köteles az Ingatlant a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor rendeltetésszerű állapotban, és a Szerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani, valamint gondoskodni az állagának megőrzéséről. A rendeltetésszerű használat keretében köteles az Ingatlant szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy az Ingatlan a rendeltetésszerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen, illetve minden tőle telhetően megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetésszerű használat okoz. Azokat a károkat vagy szennyeződések, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek az Ingatlan Lízingsbe Vevő birtokába adása előtt keletkeztek, ugyancsak a Lízingsbe Vevőnek kell a saját költségeire elhárítani. A Lízingsbe Vevőnek be kell tartania minden hatósági előírást. A Lízingsbe Vevő köteles a Lízingsbe Adó e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni. A Lízingsbe Vevő bevihet olyan gépeket és gépi berendezéseket, amelyek a használat céljait szolgálják. Köteles azonban a biztonságot szolgáló összes előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely az ilyen jellegű intézkedések során keletkezik, a Lízingsbe Vevő felelős. Amennyiben akár a Lízingsbe Vevő, akár harmadik személy az Ingatlan épségét veszélyeztet, a Lízingsbe Adó kérheti a veszélyeztető cselekmény megtiltását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések elrendelését. A Lízingsbe Vevő köteles tudomásszerzésétől számítottan haladéktalanul tájékoztatni a Lízingsbe Adót az Ingatlan értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely az Ingatlan fizikai vagy jogi állapotára a Lízingsbe Adó számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely az Ingatlan értékében és piaci értékesíthetőségében beállt. A Lízingsbe Vevő köteles az Ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Lízingsbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni. A Lízingsbe Vevő kizárólag Lízingsbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az Ingatlant egészében vagy részben albérletbe adni.

4. Ingatlan számviteli nyilvántartása. Az Ingatlan a Teljes tartozás megfizetéséig illetve nyílt végű lízing esetén - figyelembe véve az I.12. pont rendelkezéseit – a Teljes tartozáson felül a maradványérték bruttó értékének megfizetéséig Lízingsbe Adó tulajdonát képezi, és Lízingsbe Adó jogosult a tulajdona megóvását érintő valamennyi általa szükségesnek ítélt intézkedés megtételére. Az Ingatlant a számviteli törvény, illetve az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alá tartozó illetve az egyéni vállalkozó mint Lízingsbe Vevő tartja nyilván a könyveiben és számolja el az értékcsökkenést. A Lízingsbe Adó az Ingatlan tulajdonjogát a futamidő teljes tartama alatt és a Lízingsbe Vevőnek a Szerződésen alapuló valamennyi fizetési (beleértve a késedelmi kamatokat is) és egyéb kötelezettségének teljesítéséig fenntartja.

5. Érték- és állagbefolyásoló változtatások, bérbeadás. Lízingsbe Vevő az Ingatlan harmadik személynek való bérbeadását, bármiféle átalakítását, műszaki paramétereinek megváltoztatását Lízingsbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezheti el. Lízingsbe Vevő az Ingatlanon olyan módosítást, amely a szokásos használat körén túlmegy, a tárgyak és tartozékaik állagában vagy értékében a normál amortizációt, kopást meghaladó változást okoz, kizárólag Lízingsbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával teheti. Lízingsbe Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanba általa beépített tartozékokkal, vagy általa végrehajtott módosításokkal bekövetkezett értéknövekedést - függetlenül attól, hogy ahhoz Lízingsbe Adó hozzájárult - a Lízingsbe Adó semmilyen esetben sem téríti meg, viszont a Lízingsbe Vevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely Lízingsbe Adót abból az okból éri, hogy Lízingsbe Vevő a jelen pontban foglaltakat megszegte (pl. Lízingsbe Vevő az Ingatlant jogellenesen átalakította, s emiatt az Ingatlan használhatósága csökken, más engedély beszerzése válik szükségessé). Lízingsbe Vevő köteles megakadályozni azt is, hogy harmadik személy az Ingatlanon a jelen pontban írt változtatást végezzen. Lízingsbe Vevő jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi és elismeri, hogy köteles megfizetni mindazt a kárt, ami Lízingsbe Adót jelen pont Lízingsbe Vevő általi megszegése folytán éri. Lízingsbe Vevő tudomásul veszi, hogy a hozzájárulás megadásának elbírálásához a Lízingsbe Adó szakértőt vehet igénybe, amelynek esetleges díját a Lízingsbe Vevő köteles megtéríteni. A Lízingsbe Vevő tudomásul veszi, hogy a Lízingsbe Adó ilyen irányú megkeresése esetén külön megállapodás alapján köteles a bérbeadásból eredő bérleti díjbevételét a Lízingsbe Adó javára engedményezni a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosításáért.

VII. KÁRVESZÉLY VISELÉSE, KÁRESEMÉNY BEKÖVETKEZÉSE

1. Teljes felelősség. Lízingbe Vevő az Ingatlan III.5. pont szerinti birtokbavételét követően - összhangban a Lízingdíjak megfizetésére vonatkozó V.10. pont rendelkezéseivel - a Szerződés megszűnéséig, illetve a Szerződés Lízingbe Adó részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén addig az időpontig, amíg az Ingatlant a Lízingbe Adó részére vissza nem szolgáltatta, vétkességétől függetlenül viseli a kárveszélyt, amely kiterjed a külső elháríthatatlan ok miatt bekövetkező, a harmadik személynek felróható és Lízingbe Vevő saját érdekkörében felmerült ok miatti károokra is, így különösen - de ezekre nem korlátozva - az Ingatlan megrongálódásából, a rendeltetésszerű használatra való alkalmatlanná válásából, megsemmisüléséből, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő vagy az Ingatlannak bármilyen más módon a birtokából való kikerülésből származó károokra is. Lízingbe Vevő felel továbbá az általa okozott, vagy az Ingatlannal kapcsolatban keletkezett károkért, balesetekért. Felek rögzítik, hogy Lízingbe Vevő teljes felelőssége akkor is fennáll, ha a Lízingbe Adó a Szerződésben - jelen ILÁSZF-től eltérően - vagyonbiztosítási szerződés megkötését nem írja elő kötelezően Lízingbe Vevő részére.

2. Kártalanítás. Az Ingatlan megrongálódása esetén függetlenül attól, hogy ez Lízingbe Vevőnek felróható okból történt-e vagy sem, Lízingbe Vevő köteles Lízingbe Adót kártalanítani oly módon, hogy saját választása szerint a megrongálódástól számított 15 - tizenöt - banki munkanapon belül kifizeti a Teljes Tartozás és - nyíltvégű lízing esetén - a maradványérték bruttó összegét, vagy az Ingatlant a károsodást megelőző állapotba megfelelő állapotba a szokásos gyakorlatból eredő elvárható időn belül helyreállítja és tudomásul veszi, hogy Lízingbe Adót a helyreállítás semmilyen költsége nem terheli és vele szemben nem támaszthat igényt a díjfizetés csökkentésére vagy megszüntetésére, illetve bármiféle kártérítésre. A Lízingbe Vevőt továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet a Lízingbe Vevő az Ingatlan használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy az Ingatlan tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.

3. Ingatlanra vonatkozó biztosítás. Az Ingatlanra vonatkozóan a VII.4 pont szerinti vagyonbiztosítás meglétének biztosítása a Lízingbe Vevő kötelezettsége. Ezen kötelezettségnek a Lízingbe Vevő az alábbi módokon tehet eleget:

(a) a Lízingbe Adó által a Lízingbe Vevő részére a megadott adatok alapján elvégzett kalkulációra épülő bemutatott biztosítási konstrukciót a Lízingbe Vevő elfogadja, és az ennek megfelelő biztosítási (ajánlat) kalkuláció szerinti biztosítási szerződést a Lízingbe Adó a saját fennálló keretszerződése alapján köti meg saját nevében és saját kedvezményezettségének feltüntetésével. Ebben az esetben a biztosító részére a Lízingbe Adó fizeti meg a biztosítási díjat, amely összegét a Lízingbe Vevő a Lízingdíj megfizetésével egyidejűleg köteles a Lízingbe Adó részére megfizetni.

(b) a Raiffeisen Biztosításközvetítő Kft. (Cg. 01-09-739190; adószám: 13514118-2-41; székhely: 1139 Budapest, Váci út 81-85.) által a Lízingbe Vevő részére az Ingatlanra vonatkozóan közvetített biztosítási konstrukciónak megfelelően a Lízingbe Vevő köt biztosítási szerződést, amelynek meg kell felelnie a jelen ILÁSZF VII. fejezetében előírtaknak.

A Lízingbe Vevő a fenti (a) és (b) pont alapján megkötött biztosítási szerződés esetében - amennyiben Felek a biztosítási adatközlőben vagy a Szerződéshez kapcsolódó egyéb dokumentumban eltérően nem rendelkeznek - köteles a jelen Szerződés hatálya alatt a biztosítási szerződést - illetve a Szerződés Lízingbe Adó részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén addig az időpontig, amíg az Ingatlant a Lízingbe Adó részére vissza nem szolgáltatta - fenntartani, azok díjait (ideértve a biztosítási díj biztosító általi értéküket megváltoztatását is), valamint egyéb költségét hiánytalanul határidőben megfizetni. A biztosítási szerződést az Ingatlan felszereltségének megfelelően kell megkötni.

Amennyiben a fentiek alapján a Lízingbe Vevő maga köti meg a biztosítási szerződést, az a jelen Megállapodás alapján akkor minősül elfogadható tartalmú biztosításnak, ha a Lízingbe Vevő a fenti 3.(b) pont szerint, valamint az ILÁSZF jelen VII. fejezetében és a Szerződésben előírt tartalommal köti meg, valamint, ha az adott biztosítótól egy olyan nyilatkozatot szerzett be, mely szerint a biztosítási szerződés az ILÁSZF VII. fejezetében előírt és - amennyiben ilyen van - a Felek között létrejött külön megállapodásban foglalt feltételeknek megfelel, valamint Lízingbe Adónak bármely időpontban fennálló Teljes tartozás megtérítésére fedezetet nyújt. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése a Lízingbe Vevő felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag a Lízingbe Vevőt terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek az Lízingbe Vevőt terhelik. A Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles. Amennyiben Lízingbe Vevő a Szerződés hatálya alatt a biztosítási szerződést módosítani vagy megszüntetni kívánja, köteles ezt előzetesen Lízingbe Adónak írásban bejelenteni, és a Biztosítás megszüntetése esetén köteles más biztosítótársaságnál a fentieknek megfelelő eljárás során és megfelelő tartalommal biztosítási szerződést kötni.

Már a biztosítási ajánlatokban is, valamint később a biztosítási szerződésben (kötvényben) a fenti 3.(b) pont szerint megkötött biztosítás esetén Lízingbe Vevő köteles - a biztosító társaságok gyakorlatának megfelelően és a jogszabályok keretei között - a "Biztosított" vagy "Kedvezményezett" rovatába Lízingbe Adót megjelölni, illetve tudomásul veszi, hogy a fenti 3.(a) pont szerint a jelen bekezdésnek megfelelően kerül a biztosítási szerződés megkötésre a Lízingbe Adó által. Ezen utóbbi megjelölés célja, hogy a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg közvetlenül Lízingbe Adónak kerüljön megfizetésre.

Lízingbe Vevő köteles az Ingatlan vonatkozásában megkötött biztosítási szerződések kapcsán a biztosító által előírt valamennyi feltételt (így különösen változások bejelentésének kötelezettsége, káresemény során követendő eljárás) megismerni és azoknak a biztosítási szerződés megszűnéséig eleget tenni. A Lízingbe Vevő az általában elvárható gondossággal és szakértelemmel köteles meggyőződni arról, hogy a biztosítási szerződés az Ingatlan vonatkozásában felmerülő minden lényeges kockázatra és káreseményre fedezetet nyújt, illetve köteles megismerni a biztosítási szerződésben foglalt kizárásokat. A jelen pont szerinti biztosítási szerződések hatályának a Szerződés szerinti Teljes tartozás megfizetésével történő megszűnését követő fenntartásáról és ennek érdekében a biztosítási szerződések módosításáról - különösen a biztosítási szerződések alanyai vonatkozásában - Lízingbe Vevő köteles a biztosító társasággal megállapodni.

4. Az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés minimális tartalma. A vagyonbiztosítási szerződés minimális tartalmi elemeiként a Lízingbe Adó a következőket írja elő:

a) a Biztosítási Szerződésnek legalább a következő kockázatokra fedezetet kell nyújtania: tűz, robbanás, villámcsapás és másodlagos hatása, vihar, felhőszakadás, árvíz, belvíz, technológiai és vízvezetékcsőtörés, földmozgás és földrengés, betöréses lopás, lopás és rablás, vandalizmus, épület-, lakás- és felelősségbiztosítás, és

Melléklet

b) a Biztosítási szerződésben a Lízingbe Vevő által biztosítási káresemény bekövetkezése esetére vállalt önrész összege nem lehet magasabb, mint 50.000,- Ft., és
c) a Biztosítási szerződésben meghatározott, biztosítási káresemény bekövetkezése esetére a biztosító által kifizetni vállalt legmagasabb biztosítási összeg legalább a Finanszírozási Összeggel megegyező összegű, és
d) a Biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az adott biztosító társaság feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingbe Vevő által megkötött biztosítást díj-nemfizetés miatt vagy bármely más okból nem mondja fel addig, míg Lízingbe Adónak (Kedvezményezettnek) a felmondás szándékáról és annak okáról - legkésőbb a biztosítási szerződés várható megszűnte előtt 30 nappal - írásban értesítve lehetőséget nem ad a felmondási ok megszüntetésére, és
e) a Biztosítási szerződésben vagy a kapcsolódó nyilatkozatokban az adott biztosító társaságnak tudomásul kell vennie, hogy a biztosítási kártérítést csak Lízingbe Adónak vagy Lízingbe Adó meghatalmazása alapján az általa esetenként megjelölt személynek ill. gazdálkodó szervezetnek fizethet ki.

5. Biztosítási díj. Abban az esetben, ha a Lízingbe Vevő nem tett eleget biztosítási díjfizetési kötelezettségének, és erről őt a biztosító társaság tájékoztatta, Lízingbe Adónak jogában áll a díjak fizetése, mely esetben azonban Lízingbe Vevő köteles a Lízingbe Adó jelen pontban rögzítettekkel kapcsolatban felmerült összes kiadását megtéríteni. Amennyiben a biztosító Lízingbe Adótól jelen pont alapján téves összegű díjat követelt, és azt a Lízingbe Adó megfizette, Lízingbe Vevő köteles Lízingbe Adónak a téves összeget megfizetni, azonban az ebből adódó kárának megtérítését Lízingbe Adótól nem, hanem kizárólag a biztosítótól követelheti. A jelen pont alapján Lízingbe Adó által a biztosító társaságnak megfizetett összegek Lízingbe Vevő általi megtérítésére a jelen ILÁSZF közvetített szolgáltatásként tovább számlázott összegekre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni (ILÁSZF V.1. pont).

6. Biztosítási titok alóli felmentés. Lízingbe Vevő a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanokra vonatkozó valamennyi általa megkötött biztosításról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítások megszűnéséről és annak okáról, a káresemény bekövetkezéséről és az esetleges kárkifizetésről a biztosító társaságok bármely adatot, információt, tényt átadjanak Lízingbe Adónak.

7. Biztosító előtti eljárás. A Lízingbe Adó a Szerződés aláírásával meghatalmazza és egyben kötelezi a Lízingbe Vevőt, hogy az illetékes biztosítónál kizárólag a kárrendezés megindítása és lefolytatása érdekében eljárjon. Egyéb esetekben Lízingbe Vevő köteles Lízingbe Adó külön írásbeli meghatalmazását beszerezni, és Lízingbe Vevő csak Lízingbe Adó külön írásbeli meghatalmazásával jogosult (a.) a biztosító által fizetendő kártérítési összeg felvételére, (b.) joglemondó nyilatkozat megtételére (c.) a biztosító azon ajánlatának elfogadására, hogy az számla nélkül egy megállapodott kártérítési összeget fizessen ki. A Lízingbe Vevő nem jogosult egyezség megkötésére a biztosítóval a káreseménnyel kapcsolatosan. Káresemény bekövetkeztekor Lízingbe Vevő köteles az általában elvárható gondossággal csökkenteni a kár mértékét, megóvni az Ingatlant, a káresemény biztosító társasághoz történő bejelentésénél a Biztosítási szerződés szabályai szerint eljárni és a Biztosítási szerződésben biztosított jogainak érvényt szerezni. Lízingbe Vevő köteles továbbá késedelem nélkül értesíteni a Lízingbe Adót a káresemény bekövetkezéséről telefonon vagy faxon, majd a káresemény körülményeit 48 órán belül írásban megerősíteni és a biztosítással kapcsolatos kárügyintézési eljárásban közreműködni. Lízingbe Vevő köteles lehetővé tenni a biztosító illetve a Lízingbe Adó képviselője számára, hogy a károsodott vagyontárgyat a helyszínen megtekintse. Lízingbe Vevő a károsodott vagyontárgy helyreállítását csak abban az esetben kezdheti meg, ha biztosító és a Lízingbe Adó képviselője már megtekintette és a helyreállítás módjára írásban javaslatot tett.

Lízingbe Vevő köteles továbbá a kárfelvételi jegyzőkönyvet haladéktalanul megküldeni Lízingbe Adó számára. Lízingbe Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy bármely káresemény és biztosítási szerződés vonatkozásában a biztosítónak, amennyiben a kárt megtérítette, megtérítési (regressz) igénye van a károkozóval szemben, kivéve ha a károkozó a biztosítóval közös háztartásban élő hozzátartozó. Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy Lízingbe Adó nem felel a biztosító előtti eljárás időtartamáért és eredményességéért. Lízingbe Vevő által biztosítási káresemény bekövetkezése esetére vállalt önrész viselése Lízingbe Vevőt terheli.

Lízingbe Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a Lízingbe Vevő köteles az Ingatlant ért bármilyen káresemény esetén is a Lízingdíjak folyamatos megfizetésére.

8. A biztosító által fizetett kártérítési összeg felhasználása. Káresemény esetén a közvetlenül pénzben kifizetett kártérítés jogosultja a Lízingbe Adó. A Lízingbe Adó a kártérítés beérkezését követően haladéktalanul elszámol Lízingbe Vevővel a helyreállítás költségei, illetve a jelen ILÁSZF VII. és IX. fejezetében foglaltak alapul vételével. A Lízingbe Adó – saját belátása alapján – a biztosító által kifizetett kártérítési összeget a Lízingbevevő rendelkezésére bocsátja, amennyiben a Lízingbe Vevő az Ingatlan illetve annak károsodott részének helyreállítására vonatkozóan a Lízingbe Adó által elfogadható ajánlatot mutat be, amely tartalmazza helyreállítás teljes költségét és befejezésének határidejét is. Amennyiben a Lízingbe Adó a kártérítési összeget nem fizeti ki a Lízingbe Vevő részére, a Lízingbe Adó a kártérítési összeget a Lízingbe Vevő fennálló tartozásainak megfizetésére felhasználja, illetve az esedékes tartozások megfizetésén túl fennmaradó biztosítási összeggel a Lízingbe Vevő még fennálló tartozásának összegét – előtörlesztésként – csökkenti. A Lízingbe Vevő az Ingatlanokat a károsodást megelőző állagának (teljesítmény-értékének) megfelelő állapotban, a gyakorlatból eredő elvárható időn belül köteles helyreállítani és tudomásul veszi, hogy Lízingbe Adót a helyreállítás semmilyen költsége nem terheli és vele szemben nem támaszthat igényt a díjfizetés csökkentésére, vagy megszüntetésére, illetve bármiféle kártérítésre vagy kártalanításra. A Lízingbe Vevő lemond arról, hogy az Ingatlan tönkremenetele vagy megsérülése esetén elálljon a Szerződéstől.

9. Megsemmisülés. Az Ingatlan megsemmisülése esetén a Szerződés a biztosító által fizetett kártérítés Lízingbe Adó számláján történő jóváírásának vagy a kárigény biztosító általi elutasításának napján, illetve ha kárigény benyújtására nem került sor, a jelen pont szerinti káresemény bekövetkezésének napján megszűnik és a Lízingbe Vevő Teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, függetlenül attól, hogy Lízingbe Vevő esetleg vitatja biztosító kártérítés mértékére vagy annak elutasítására vonatkozó álláspontját. Lízingbe Adó kijelenti, Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy annak a kérdésnek az eldöntése során, mely szerint az Ingatlan megsemmisült, Lízingbe Adó a kárrendezésben eljáró biztosító hivatalos állásfoglalását, illetve amennyiben biztosítóval történő kárrendezésre nem kerül sor, a Lízingbe Vevő költségére felkért – Lízingbe Adó által elfogadott – független szakértő vagy biztosító társaság hivatalos állásfoglalását fogadja el. A biztosító által fizetett kártérítésből Lízingbe Adó jogosult megtartani a Szerződés megszűnésének napján fennálló, zárt végű lízing esetén a Lízingbe Vevő Teljes tartozásának megfelelő összeget, nyílt végű lízing esetén a Lízingbe Vevő Teljes tartozásának és a Maradványértéknek megfelelő összeget, de az ezt követően fennmaradó kártérítési összeg Lízingbe Vevőt illeti. Amennyiben azonban a biztosító által fizetett kártérítés nem fedezi Lízingbe Vevő Teljes tartozását, illetve nyílt végű lízing esetén a Teljes tartozáson felül a Maradványérték összegét, úgy a különbözetet Lízingbe Vevő köteles haladéktalanul Lízingbe Adó részére megfizetni. Amennyiben a fentiek alapján a Teljes Tartozás nem került megfizetésre a Lízingbe Adó részére, a Lízingbe Adó jogosult az Ingatlant (annak maradványát) a IX.6 pont szabályai szerint értékesíteni, és ezt követően az Adóssal elszámolni.

Melléklet

10. Felhatalmazás a rendőrség előtti eljáráshoz. Amennyiben a kárrendezéssel kapcsolatban bármely típusú rendőrségi vagy egyéb (pl. végrehajtó) hatósági eljárás megindítására van szükség, Lízingsbe Adó kötelezi a Lízingsbe Vevőt, hogy az illetékes rendőrségnél ill. hatóságnál eljárjon.

VIII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Biztosítékok. Lízingsbe Vevő köteles a Lízingsbe Adóval történt – Szerződésben rögzített – megegyezés szerinti biztosítékokat a Lízingsbe Adó rendelkezésére bocsátani. A Lízingsbe Adó – választása szerint és a Szerződésnek megfelelően – különösen, de nem kizárólag a következő biztosítékok nyújtását követelheti Lízingsbe Vevőtől: zálogjog, kezesség, óvadék, bankgarancia, fedezetigazolás, váltó, azonnali beszedési megbízás a Lízingsbe Vevő bankszámlájára vonatkozóan és a Szerződésben rögzített egyéb biztosítékok. Lízingsbe Vevő köteles a Lízingsbe Adó által megjelölt határidőn belül minden ahhoz szükséges nyilatkozatot és egyéb jogcselekményt – a Lízingsbe Adó és a jogszabályok által megkívánt formában – megtenni, hogy a Lízingsbe Adó által kikötött biztosítékok érvényesen létrejöjjenek (különös tekintettel az ingó és ingatlan jelzálogjogoknak a megfelelő nyilvántartásokba a Lízingsbe Adó javára történő bejegyzésére). A Biztosítékokra vonatkozó szerződések, nyilatkozatok a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

2. Óvadék. A Lízingsbe Vevő a Teljes tartozás biztosítékául köteles a Szerződésben meghatározott összegű Óvadéket elhelyezni az Óvadéki Számlán a Szerződés részét képező óvadéki megállapodás rendelkezései szerint. Az Óvadék összege Szerződésben forintban kiszámolva feltüntetésre kerül. Az Óvadék elhelyezése forintban történik oly módon, hogy a Lízingsbe Vevő az Adásvételi Szerződés megkötését megelőzően átutalja azt az Óvadéki Számlára. Lízingsbe Vevő tudomásul veszi, hogy az óvadéku elhelyezett összeg a Szerződésből származó, a Lízingsbe Adó felé fennálló fizetési kötelezettségeinek biztosítékául szolgáló olyan vagyontól elkülönült összeg, vagyis olyan meghatározott célra lekötött pénzeszköz, amely felett sem a Lízingsbe Vevő, sem a Lízingsbe Vevő ellen végrehajtást vezető harmadik személy a Lízingsbe Vevő fizetési kötelezettségei fennállásának idején nem jogosult rendelkezni, azt a számláról nem jogosult felvenni. A Lízingsbe Adó jogosult az Óvadéket a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítésére, valamint a Lízingsbe Vevő késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni, külön felhatalmazó nyilatkozat nélkül. Amennyiben az Óvadék, vagy annak egy része felhasználásra kerül, a Lízingsbe Adó ezirányú írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 15 napon belül a Lízingsbe Vevő köteles az Óvadéket az Óvadéki Számlára való átutalással a felhasználáskori összegre kiegészíteni. Ezen kötelezettség megszegése felmondási eseménynek minősül.

3. Készfizető Kezes(ek) Amennyiben a Felek a Szerződésben abban megállapodnak, a Lízingsbe Vevő Lízingsbe Adóval szemben fennálló tartozásainak megfizetésének biztosítékául más harmadik személy a Szerződés mellékletét képező külön kezesi szerződés alapján készfizető kezességet vállal. A készfizető kezességvállalás alapján a kezes köteles a Lízingsbe Adó első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 2 banki napon belül kifizetni a Lízingsbe Adó által a Lízingsbe Vevő lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget. A kezes készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Szerződés értelmében a Lízingsbe Adót megillető Teljes tartozás összege megfizetésre nem került és a végleges elszámolás meg nem történt.

4. Jelzálogjog Amennyiben a Felek a Szerződésben abban megállapodnak, a Lízingsbe Vevő Lízingsbe Adóval szemben fennálló tartozásainak megfizetésének biztosítékául a Lízingsbe Vevő illetve más harmadik személy a Szerződés mellékletét képező külön jelzálogszerződés alapján jelzálogjogot alapít a Lízingsbe Adónak a Szerződésből eredő követeléseinek biztosítékául. A jelzálogjog alapján a Lízingsbe Adó a Lízingsbe Vevő tartozásának erejéig a jelzálogjoggal terhelt dologból a zálogjog szabályai alapján kielégítést kereshet.

5. Azonnali beszedési megbízás. Amennyiben a Felek a Szerződésben abban megállapodnak, a Lízingsbe Vevő a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Lízingsbe Adót arra, hogy amennyiben a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek határideje nem tesz eleget, Lízingsbe Adó követelését a pénzforgalomról szóló mindenkor hatályos jogszabályokban illetve jegybanki rendelkezésekben megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően azonnali beszedési megbízás alkalmazásával Lízingsbe Vevő bankszámlájáról beszedje. Lízingsbe Vevő az azonnali beszedési megbízás benyújtására szolgáló felhatalmazó levelet Lízingsbe Adó által megkívánt formában és tartalommal köteles a Lízingsbe Adó rendelkezésére bocsátani. Felek rögzítik, hogy Lízingsbe Adó jogosult a Lízingsbe Vevő által korábban, más szerződés alapján Lízingsbe Adó rendelkezésére bocsátott azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levél alapján a Lízingsbe Vevőt jelen Szerződésből eredő tartozások beszedése érdekében azonnali beszedési megbízást benyújtani, amely esetben ezen azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levél kifejezetten kiterjed a jelen Szerződésből eredő követelések érvényesítésére.

6. Tartozáselismerő nyilatkozat A Lízingsbe Vevő a Szerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősíti a Szerződésben, az ILÁSZF és a Biztosítéki Szerződésekben foglalt kötelezettségeit és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállal. A Lízingsbe Vevőnek közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza az Ingatlan kiürítésére és a Lízingsbe Adó birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását. A Lízingsbe Vevőnek tudomása van arról, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása és tartozást elismerő nyilatkozata alapján a Szerződés valamint a tartozás elismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

7. Lízingsbe Vevő adatszolgáltatási kötelezettsége. Lízingsbe Vevőnek - attól függően, hogy természetes személy vagy gazdálkodó szervezet - a jelen Megállapodás hatálya alatt Lízingsbe Adóval szemben írásbeli tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az alábbi tények és események vonatkozásában:

(a.) csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó döntés meghozatala (még a bírósági beadás előtt), ill. felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem beadásának elhatározása, illetve egyéb hitelezők ilyen irányú szándéka esetén az arról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul,

(b.) bármilyen bírósági, vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely a Lízingsbe Vevő 200 ezer Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő,

(c.) Lízingsbe Vevővel szemben folyamatba tett végrehajtási eljárás, foglalási cselekmény,

Melléklet

(d.) Lízingbe Vevő nevében, székhelyében ill. lakcímében, állampolgárságában, azonosító okmányának ill. azonosító okiratának típusában és számában, telefonszámában, társasági formájában, képviseletében, esetleges kézbesítési megbízottja adataiban, tulajdonosi szerkezetében, főtevékenységében ill. munkahelyében, számlavezető bankjaiban és bankszámlaszámában, a tényleges tulajdonos személyében beálló bármely változás esetén a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül,

(e.) Lízingbe Vevő bármely harmadik személlyel szemben fennálló, 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége

(f.) Az Ingtatlannal szemben végrehajtási eljárás, lefoglalás, vagy elkobzás kezdeményezése.

Lízingbe Vevő a jelen VIII.7.d) pont szerinti kötelezettségével összefüggésben kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az ezen pontban meghatározott adatokban bekövetkezett változás bejelentésére különösen azért kötelezett, mert a pénzmegosztás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabály értelmében a Lízingbe Vevő és a Lízingbe Adó közötti üzleti kapcsolat fennállása alatt Lízingbe Vevő az előbbieken hivatkozott jogszabály szerinti azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos (a hivatkozott jogszabály szerint az a személy, akinek az érdekében Lízingbe Vevő az ügyleti megbízást adta, illetve aki az ügyleti megbízás során létrejött vagyoni előny felett utasítási, kapcsolt vállalkozási, megbízási, meghatalmazási, vagyongazdálkodási vagy egyéb jogviszony alapján rendelkezhet) személyét érintően bekövetkezett változásról köteles a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül Lízingbe Adót értesíteni.

8. Befogadó nyilatkozat Magánszemély Lízingbe Vevő köteles a Szerződés megkötését követően harmadik személy által teljes bizonyító erejű magánokirati formában tett nyilatkozatot a Lízingbe Adó részére átadni, amelyben harmadik személy kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén hozzájárul, hogy az Ingtatlanba bejelentkezett személyek saját tulajdonú vagy általa bérelt ingatlanjába átjelentkezhessenek.

9. Életbiztosítás Amennyiben a Felek a Szerződésben úgy állapodtak meg, hogy a Lízingbe Adó által lefolytatott adóminősítés és ügyletminősítés alapján a magánszemély Lízingbe Vevő köteles életbiztosítást kötni és a biztosítási kötvényt (biztosítási ajánlat) a Lízingbe Adó rendelkezésére bocsátani, valamint a biztosítási szerződésben a Lízingbe Adót kell a biztosítás kedvezményezettjeként megjelölni, ennek a Lízingbe Vevő a Szerződés aláírását követő 30 (harcinc) napon belül köteles eleget tenni.

10. Kiegészítő biztosíték. Lízingbe Vevő vállalja, hogy Lízingbe Adó első írásbeli felszólítására egyéb, – a Szerződés megkötésekor elfogadott biztosítékokon túlmenően – kiegészítő biztosítékot nyújt, vagy a már nyújtott biztosítékait kiegészíti, amennyiben Lízingbe Adó megítélése szerint a biztosítékok értéke oly mértékben csökken, hogy az nem nyújt megfelelő fedezetet Lízingbe Vevő Teljes Tartozásának megfizetésére vagy Lízingbe Vevő pénzügyi helyzetében olyan negatív változás következik be, vagy ha a Lízingbe Adó megítélése szerint a meglévő biztosítékok értékének csökkenése olyan mértékű, vagy más olyan körülmény merül fel, amely ezt indokolta teszi.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Teljes tartozás megfizetése. A Szerződés zárt végű lízing esetén a Teljes tartozás megfizetésével és annak napjával szűnik meg. Nyílt végű lízing esetén, ha a Lízingbe Vevő jogszerűen élt az I.12. pontban meghatározott vételi jogával és a Teljes tartozás és a Szerződésben meghatározott maradványérték bruttó összege Lízingbe Adó részére megfizetésre került a Szerződés a Teljes tartozás és a maradványérték bruttó összege megfizetésének napján megszűnik, illetve amennyiben a Lízingbe Vevő vételi jogával nem kíván élni, akkor azon a napon amikor az Ingtatlan Lízingbe Adó birtokába adása megtörtént és Lízingbe Adónak semmilyen követelése nem áll fent Lízingbe Vevővel szemben. Amennyiben Lízingbe Vevő Teljes tartozását, illetve nyílt végű lízing esetén a maradványértéket bruttó összegét is hiánytalanul és határidőre megfizette és az a Lízingbe Adó bankszámláján jóváírásra került, Lízingbe Adó ennek megállapítása után haladéktalanul átadja Lízingbe Vevőnek mindazon dokumentumokat és nyilatkozatokat, amelyek az Ingtatlan tulajdonjogának Lízingbe Vevőre történő átszállásához és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükségesek. Az Ingtatlan jelen pontban rögzített tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban felmerülő költségeket kizárólag Lízingbe Vevő viseli.

Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Finanszírozás pénzneme és a Fizetés pénzneme eltér egymástól, akkor a Lízingbe Adó a végelszámolás időpontját közvetlenül megelőző Lízingdíj esedékességének időpontjában felmerülő árfolyam-különbözettel a végelszámolásban számol el Lízingbe Vevővel és Lízingbe Vevő elfogadja, hogy ez esetben amennyiben a végelszámolás Lízingbe Adó általi kiállításának időpontja és a Teljes tartozás illetve – nyíltvégű lízing esetén – a maradványérték bruttó összegének Lízingbe Vevő általi megfizetésének időpontja eltér egymástól, akkor Lízingbe Adó a két időpont között felmerülő árfolyam-különbözetből fakadó költségeinek és kárának megtérítését jogosult Lízingbe Vevőtől követelni. Amennyiben a Finanszírozás pénzneme és a Fizetés pénzneme azonos és a Szerződésben meghatározott esetekben a Teljes tartozás és – nyíltvégű lízing esetén – a maradványérték bruttó összegének megfizetésére kerül sor, Lízingbe Vevő a Teljes tartozás és a maradványérték bruttó összegét – ide nem értve a változatlan formában továbbértékesített szolgáltatásként számlázott összegeket és ezek esetleges késedelmi kamatát, illetve amennyiben a jelen Megállapodás másként rendelkezik – a Fizetés pénznemében köteles Lízingbe Adónak esedékességgel teljesíteni.

2. Teljes előtörlesztés, azaz a futamidő lejáratá előtti Teljes tartozás ill. maradványérték bruttó összegének megfizetése.

Amennyiben Lízingbe Vevő úgy dönt, hogy a Teljes tartozását illetve nyílt végű lízing esetén a Teljes tartozást és – amennyiben a vételi jogával élni kíván – a maradványérték bruttó összegét a Lízing futamidő lejáratá előtt önként, teljes egészében meg kívánja fizetni, ezt a szándékát Lízingbe Adóhoz intézett írásbeli bejelentéssel (amely tartalmazza, hogy Lízingbe Vevő nyílt végű lízing esetén a vételi jogát is gyakorolni kívánja) – legalább 30 nappal az előtörlesztés időpontja előtt – kezdeményezheti Lízingbe Adónál.

Nyílt végű lízing esetén a Lízingbe Vevő jogosult előtörlesztés esetén – annak Lízingbe Adóhoz történő bejelentésével egyidejűleg – értesíteni Lízingbe Adót arról, hogy vételi jogával nem kíván élni, amely esetben a Lízingbe Vevő a Teljes tartozás előtörlesztésével egyidejűleg köteles az Ingtalant Lízingbe Adó birtokába adni az ILÁSZF I.11. pontjában meghatározott módon, amelyről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jelen pontban rögzített előtörlesztés feltétele, hogy

Melléklet

(a.) bejelentéséhez mellékelje az utolsó biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási díj befizetését igazoló dokumentum (pl. csekk, bankszámlakivonat) másolatát (b.) az ILÁSZF I.28.d) pontjában foglalt díjat Lízingbe Vevő a Lízingbe Adónak maradéktalanul megfizette.

Lízingbe Vevő teljes előtörlesztési kérelmének Lízingbe Adó általi kézhezvételét követő 30 napon belül Lízingbe Adó megküldi Lízingbe Vevőnek a Szerződés teljes előtörlesztéssel történő megszüntetéséhez szükséges végelszámolási ajánlatot (amely tartalmazza a legutolsó esedékes Lízingdíjat, amelynek része a Lízingdíj esedékessége és a végelszámolási ajánlatban meghatározott esedékesség közötti időszakra számított kamat is, de nem tartalmazza a végelszámolási ajánlatban meghatározott esedékesség és az eredeti lízing futamidő utolsó napja közötti időszakra eső kamatot), közölve abban a végelszámolási ajánlatban meghatározott összeg megfizetésének határidejét.

Amennyiben a Finanszírozás devizaneme nem magyar forintban, hanem más devizanemben került a Szerződésben rögzítésre, a Fizetés pénzneme pedig magyar forint és a végelszámolási ajánlat készítésének időpontjában érvényes eladási Árfolyam, valamint a megfizetés időpontjában érvényes eladási Árfolyam közötti **különbségből adódóan a két időpontra kiszámított Teljes tartozás és nyílt végű lízing esetén a maradványérték bruttó értéke közötti különbség** meghaladja a Hirdetményben meghirdetett minimum forint összeget, ezen **különbséggel** Felek kötelesek elszámolni egymással oly módon, hogy Lízingbe Vevő a Lízingbe Adó által részére kiszámlázott árfolyamkülönbözetből **adódó különbség** összegét köteles a számlán szereplő esedékességi időpontig megfizetni Lízingbe Adó részére, amennyiben pedig a számított árfolyamkülönbözetből **adódó különbség** alapján a Lízingbe Vevő túlfizetést teljesített, annak összegét Lízingbe Adó a végelszámolási ajánlatban meghatározott összeg határidőre történő megfizetése esetén - feltéve, hogy az Ingatlan birtokba adása Lízingbe Adó részére legkésőbb a megfizetés napján megtörtént, amennyiben jelen ILÁSZF ezt előírja, - a megfizetést követő 8 napon belül fizeti vissza Lízingbe Vevő részére, a Lízingbe Vevő által erre a célra Lízingbe Adónak írásban megadott bankszámlaszámára történő átutalással.

Ha **(a)** Lízingbe Vevő a végelszámolási ajánlatban meghatározott összeget és a végelszámolási ajánlat készítésének napja és a megfizetés napja közötti **árfolyamkülönbözetből adódó különbség fentiek szerint** kiszámított és kiszámlázott **összegét** határidőre megfizette (mely cselekmény egyben a végelszámolási ajánlat elfogadásának is minősül), és **(b)** amennyiben nyílt végű lízing esetén vételi jogával nem élt, egyidejűleg az Ingatlant Lízingbe Adó birtokába adta az ILÁSZF I.12. pontjában meghatározott módon, vagy **(c)** amennyiben a végelszámolási ajánlat alapján Lízingbe Adó köteles valamely pénzüsszeget Lízingbe Vevőnek megfizetni – Lízingbe Vevő a végelszámolási ajánlatot határidőre, bankszámlaszámának feltüntetésével, aláírva Lízingbe Adó részére visszaküldi, a végelszámolási ajánlat a Szerződés végelszámolásának minősül és a Szerződés a IX.1. pont szerint megszűnik.

3. Természetes személy Lízingbe Vevő halála. Amennyiben a természetes személy Lízingbe Vevő meghal, úgy - a Lízingbe Vevő valószínűsített örökösével (aki ezt ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzéssel igazolja) vagy a Lízingbe Vevő örökösével (aki ezt öröklési bizonyítvánnyal vagy teljes hatályú, jogerős hagyatékátadó végzéssel igazolja) történő ellenkező tartalmú megállapodás hiányában - a Szerződés a Lízingbe Vevő halálának Lízingbe Adó általi tudomás szerzését követően, de a halál napjára visszamenőleges hatállyal megszűnik és Lízingbe Vevő Teljes tartozása egy összegben esedékessé válik. Amennyiben a természetes személy Lízingbe Vevő halálát követően, de a Lízingbe Vevő örökösének legalább ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzéssel történő igazolásáig a jelen Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek nem teljesülnek – függetlenül attól, hogy a Felek között külön megállapodás jött létre - akkor a Szerződés automatikusan a Lízingbe Adó azonnali hatályú felmondásnak hiányában is megszűnik az első esedékes fizetési kötelezettség elmulasztását követő 8. (nyolcadik) munkanapon.

Több örökös esetén azon örökös, amely a Szerződés vonatkozásában a Lízingbe Vevő jogutódja, köteles gondoskodni, hogy a hagyatékátadó végzés tartalmazza az örökösök megállapodását arra nézve, hogy melyikük lép a Lízingbe Vevő helyébe a Szerződés alapján létrejött lízing-jogviszony vonatkozásában. Amennyiben a hagyatékátadó végzés az örökösök fenti megállapodását nem tartalmazza, a Lízingbe Adó kizárólag akkor állapodik meg a lízing-jogviszony és a Szerződés fenntartásáról a Lízingbe Vevő örökösével, amennyiben valamennyi örökös írásban megállapodott arról, hogy melyikük lép a Lízingbe Vevő helyébe a Szerződés alapján létrejött lízing-jogviszony vonatkozásában. Amennyiben a Lízingbe Vevő bármelyik örököse a fentieknek megfelelő tartalmú hagyatékátadó végzéssel vagy külön megállapodással nem kéri a lízing-jogviszony fenntartását a Lízingbe Vevő halálát követő 180 napon belül, a Szerződés a 181. napon automatikusan megszűnik. A Lízingszerződés megszűnését követően a Lízingbe Adó a IX.6. pontnak megfelelően lefolytatja az elszámolást, és a Lízingbe Vevő örökösét megillető pénzüsszegek letéti számlán kezeli, ameddig az örökös jogerős hagyatékátadó végzéssel igazoltan nem kéri az elszámolás befejezését és a pénzüsszeg kifizetését. Amennyiben az elszámolás lefolytatását követően a Lízingbe Vevő örököse részéről fizetési kötelezettség áll fenn a Lízingbe Adó felé, a követelést a Lízingbe Adó nyilvántartásba veszi és annak megtérüléséig, illetve a magát jogerős hagyatékátadó végzéssel igazoló örökössel történő megállapodás megkötéséig kezeli.

Az Ingatlan birtokosa köteles gondoskodni az Ingatlan Lízingbe Adó részére meghatározott határidőre történő birtokba adásáról, amely a hagyatéki eljárás lezárásáig a Lízingbe Adó birtokába kerül. Nyílt végű lízing esetén a választás joga, hogy az Ingatlanra vonatkozó vételi joggal élni kíván-e vagy sem az örökösöt illeti meg. A Teljes tartozást és – nyíltvégű lízing esetén, ha vételi jogával élni kíván – a maradványérték bruttó összegét megfizetni az örökös köteles. Amennyiben Lízingbe Vevő örököse a Teljes tartozást (illetve nyílt végű lízing esetén a maradványértéket is) a hagyatéki eljárás lezárását követő 5 napon belül megfizeti Lízingbe Adónak, Lízingbe Adó az Ingatlant birtokba adja a Lízingbe Vevő örökösének, amennyiben azonban örökös a Teljes tartozást (illetve nyílt végű lízing esetén a maradványértéket is) a fenti határidőn belül nem fizeti meg Lízingbe Adónak, Lízingbe Adó jogosult az Ingatlant értékesíteni és a Lízingbe Vevő örökösével az IX.6. pont rendelkezései szerint elszámolni. Amennyiben a Szerződés jelen pontban foglaltak folytán megszűnik, és az Ingatlan birtokosa az Ingatlant nem adja a Lízingbe Adó birtokába, a további eljárásra a IX.7. pont rendelkezései az irányadók.

A jelen pontban foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni akkor, amikor az egyéni vállalkozó meghal és özvegye vagy örököse az egyéni vállalkozás folytatását a Lízingbe Adónak megfelelően nem igazolja, illetve akkor, amikor az egyéni vállalkozó cselekvőképességét elveszti és a törvényes képviselője az egyéni vállalkozás folytatását a Lízingbe Adónak megfelelően nem igazolja.

Melléklet

4. Lízingbe Adó azonnali hatályú felmondása. Lízingbe Adó a Szerződést ajánlott levélben tett bejelentéssel vagy kézbesítő útján azonnali hatállyal felmondhatja, ha az alábbi esetek bármelyike bekövetkezik:

- (a.) A lízing finanszírozásnak a jelen Megállapodásban meghatározott célra fordítása lehetetlen; az Ingatlan értéke jelentősen csökkent, és azt a Lízingbe Vevő a Lízingbe Adó felszólítására nem egészíti ki; a Lízingbe Vevő vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a lízing finanszírozás visszafizetésének lehetőségét;
- (b.) Lízingbe Vevő nem teszi lehetővé, hogy Lízingbe Adó éljen ellenőrzési jogával, vagy az ügylet fedezetével vagy biztosítékával, illetve magával az Ingattal kapcsolatos vizsgálatot bármilyen módon akadályozza [pl. VI.2.];
- (c.) Lízingbe Vevő az Ingatlan használati jogát Lízingbe Adó előzetes írásbeli engedélye nélkül engedi át harmadik személy részére;
- (d.) Lízingbe Vevő nem tesz eleget határidőre bármely fizetési kötelezettségének;
- (e.) Lízingbe Vevő illetve - Lízingbe Vevő tudtával vagy anélkül - harmadik személy az Ingatlant Lízingbe Adó engedélye nélkül átalakítja, annak műszaki paramétereit megváltoztatja, azon olyan módosítást végez, amely a szokásos használat körén túlmegy, a tárgyak és tartozékaik állagában vagy értékében a normál amortizációt, kopást meghaladó változást okoz, vagy más módon veszélyezteti az Ingatlan értékét [pl. VI.5.] vagy értékesíthetőségét;
- (f.) Lízingbe Vevő nem tesz eleget a biztosításokkal kapcsolatos kötelezettségeinek;
- (g.) Lízingbe Adó vizsgálata szerint Lízingbe Vevő, vagy Készfizető kezes(ek) gazdasági viszonyaiban, illetve jogi státuszában olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely jövőbeli kötelezettségeik teljesítését veszélyeztetheti;
- (h.) a Lízingbe Vevő által nyújtott biztosítékok értéke jelentősen csökken, és azt a Lízingbe Vevő a Lízingbe Adó felszólítására, a felszólításban foglaltaknak megfelelően nem egészíti ki, vagy módosítja határidőre;
- (i.) Lízingbe Adó megítélése szerint a Lízingbe Vevő fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Lízingdíjak (folyamatos) fizetésének lehetőségét;
- (j.) a Lízingbe Vevő az Óvadékat az ILÁSZF-ben meghatározott módon nem egészíti ki,
- (k.) Lízingbe Vevő a Raiffeisen Bankcsoport tagjaival, tulajdonosaival, érdekeltségeivel vagy más hitelintézettel vagy pénzügyi vállalkozással vagy a Lízingbe Adóval kötött bármely finanszírozási szerződését jelentősen megszegi;
- (l.) Lízingbe Vevő vagy a Készfizető kezes(ek) ellen büntetőeljárás indul, vagy az Ingattal, vagy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan bűncselekmény alapos gyanúja merül fel;
- (m.) Lízingbe Vevő vagy a Készfizető kezes(ek) korlátozottan cselekvőképessé vagy cselekvőképtelenné válik, ismeretlen helyre, vagy külföldre távozik;
- (n.) Lízingbe Vevő vagy a Készfizető kezes Lízingbe Adó részére hamis adatokat szolgáltatott, adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el;
- (o.) a Szerződésben meghatározott Kamatláb vagy referencia Kamatláb a refinanszírozási feltételek vagy a pénzügyi körülmények változása illetve egy esetleges jegybanki rendelkezés miatt a Lízingbe Adó megítélése szerint nem tükrözik a piaci viszonyokat, melynek következtében a Lízingbe Adó a Kamatlábat vagy a referencia Kamatlábat, és így a Lízingdíj mértékét módosítja, mely módosítást követően Lízingbe Vevő írásban közli Lízingbe Adóval, hogy a Szerződést a megváltozott feltételekkel nem kívánja fenntartani;
- (p.) Lízingbe Vevő nem tesz eleget bejelentési, értesítési vagy adatszolgáltatási kötelezettségének.

5. Lízingbe Adó azonnali hatályú felmondásának jogkövetkezményei. Amennyiben Lízingbe Adó a Szerződést azonnali hatállyal felmondja, az azonnali hatályú felmondás kézbesítésének napján a Szerződés megszűnik, Lízingbe Vevő Teljes tartozása egy összegben esedékessé válik. A Szerződés azonnali hatállyal történő felmondása következtében történő megszűnése esetén a Lízingbe Vevő által már kifizetett Lízingdíjak teljes egészében a Lízingbe Adónál maradnak. A postai úton küldött azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés a feladástól számított 3. munkanapon kézhez vetnek tekintendő.

Lízingbe Adó a Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén jogosulttá válik valamennyi biztosíték egyidejű igénybevitelére és a jelen Megállapodásban rögzített bármely jogosultságának a gyakorlására, melynek során Lízingbe Adó a Lízingbe Vevő szerződésszegésének bekövetkezése esetén a kikötött biztosítékokat illetve jogokat saját belátása szerinti sorrendben veszi igénybe, valamint jogosult választani, hogy a biztosítékok illetve jogok közül melyeket veszi igénybe; az igénybe nem vett biztosítékokról illetve jogokról Lízingbe Adó nem mond le, azokat folyamatosan érvényesítheti, és az egyes biztosítékok illetve jogok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további biztosítékok illetve jogok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszűntét is mivel a jelen Megállapodásban kikötött jogok illetve biztosítékok kumulatív jellegűek (egyszerre és egymástól függetlenül vehetők igénybe) és mindaddig érvényesíthetők, ameddig Lízingbe Adónak követelése áll fenn a jelen megállapodás alapján Lízingbe Vevővel szemben.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés azonnali hatályú felmondásának kézbesítését követően a Lízingbe Adó által Lízingbe Vevőnek küldött bármely értesítés, érte ez alatt például, de nem kizárólag fizetési felszólítást, végelszámolást, számlát nem tekinthetőek a Lízingbe Adó arra irányuló nyilatkozatának, hogy az azonnali hatályú felmondás jogszabályban és a Szerződésben rögzített jogkövetkezményeit (pl.: a Teljes tartozás megfizetése; Ingatlan további használatának tilalma; az Ingatlan Lízingbe Adó birtokába adásának kötelezettsége) módosítani vagy hatályon kívül helyezni kívánna kivéve, ha a Lízingbe Adó ezt az értesítésben kifejezetten közli Lízingbe Vevővel.

6. Elszámolás azonnali hatályú felmondás esetén. Felek megállapodnak, hogy nyílt végű lízing esetén amennyiben a Lízingbe Vevő az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítést kézhez vette vagy a kézbesítésre vonatkozó vélelem alapján az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítést kézbesítettnek kell tekinteni, és Lízingbe Vevő ettől az időponttól számított 15 napon belül Lízingbe Adót nem tájékoztatja arról, hogy vételi jogával élni kíván-e vagy sem, akkor Felek ezt a Lízingbe Vevő olyan tartalmú nyilatkozatként jogosultak figyelembe venni, melynek értelmében Lízingbe Vevő vételi jogával az Ingatlan vonatkozásában nem kíván élni, így a Szerződés megszűnését követően az ILÁSZF I.12. pontjának megfelelően köteles az Ingatlant Lízingbe Adó rendelkezésére bocsátani és a Teljes tartozást Lízingbe Adónak megfizetni.

Melléklet

Amennyiben nyílt végű lízing esetében a Lízingbe Vevő határidőben él vételi jogával, akkor Felek kötelesek az ILÁSZF 1.12. pontja szerint eljárni azzal, hogy a Lízingbe Vevő a vételi jog gyakorlásával egyidejűleg köteles a Lízingbe Adónak megfizetni a Teljes tartozást és a maradványérték bruttó összegét, amely határidő fix határidőnek minősül. Amennyiben ezen fix határidőig a Teljes tartozás és a maradványérték bruttó összege Lízingbe Adó bankszámláján nem kerül jóváírásra, akkor a vételi jog gyakorlásával létrejött adásélteli szerződés ezen fix határidő napját követő napon minden további jogcselekmény nélkül a vételi jog gyakorlásának napjára visszamenőleges hatállyal megszűnik és Felek ezt követően akként számolnak el, mintha Lízingbe Vevő vételi jogával nem élt volna. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnése után a Lízingbe Vevő használati joga az Ingatlanra még akkor is megszűnik, ha a vételi jogával él, de a vételi jog alapján adásvétel nem jön létre, illetve a Lízingbe Adó tulajdonjogát mindaddig fenntartja, amíg a Teljes tartozás és a maradványérték bruttó összege részére megfizetésre nem kerül. Zárt végű lízing esetében a Lízingbe Vevő köteles a Lízingbe Adónak a Teljes tartozást az azonnali hatályú felmondásban rögzített határidő alatt megfizetni.

Amennyiben nyílt végű lízing esetében a Lízingbe Vevő határidőben és az előző bekezdésnek megfelelően él vételi jogával és a Teljes tartozás és a Szerződésben meghatározott maradványérték bruttó összege Lízingbe Adó részére megfizetésre került, vagy Lízingbe Vevő a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettségének az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítésben szereplő határidőben eleget tesz, úgy az Ingatlan tulajdonjoga átszáll a Lízingbe Vevőre és a Lízingbe Adó a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges okiratokat (tulajdonjog bejegyzési engedély) a Lízingbe Vevő részére átadja. A tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Lízingbe Vevő feladata.

Zárt végű lízing esetében a Szerződés megszűnését követően a Lízingbe Vevő az ILÁSZF 1.11. pontjának megfelelően köteles az Ingatlan Lízingbe Adó rendelkezésére bocsátani és a Teljes tartozást Lízingbe Adónak megfizetni a Szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül. Amennyiben ezen határidőn belül a Teljes tartozás a Lízingbe Adó részére megfizetésre kerül, a Lízingbe Adó az Ingatlan tulajdonjogát az 1.11 pont rendelkezései szerint a Lízingbe Vevőre átruházza. Amennyiben a Teljes tartozás a jelen bekezdés szerinti határidőben teljes összegben nem kerül megfizetésre, a Lízingbe Adó jogosult a következő bekezdés szerint eljárni, és az Ingatlan szabadon értékesíteni.

Amennyiben Lízingbe Vevő a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettségének az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítésben szereplő határidőben nem tesz eleget, úgy a Lízingbe Vevő használati joga az Ingatlan tekintetében megszűnik és a Lízingbe Adó jogosult az Ingatlan birtokát visszavenni és a birtokba kerülést követően az Ingatlan szabadon értékesíteni az azonnal elérhető piaci áron. Piaci ár alatt Felek azt az eladási árat értik, amelyért Lízingbe Adó az Ingatlan 90 napon belül értékesíti. Lízingbe Adó fenntartja magának a jogot, hogy az Ingatlan értékesítési minimálárát igazságügyi szakértő igénybevételével állapítsa meg, amelynek költsége Lízingbe Vevőt terheli. Felek rögzítik, hogy Lízingbe Adó – az Ingatlan eladása helyett – jogosult az Ingatlan harmadik személynek lízingbe adni (továbbiakban jelen pont alkalmazásában: újra lízingbe adás), amely esetben Felek az Ingatlan értékesítési bevételeként azt az összeget veszik figyelembe, amelyet a Lízingbe Adó és az Ingatlan lízingbe vevő harmadik személy az új pénzügyi lízingszerződésben az Ingatlan értékesítési áráként meghatároznak. Felek rögzítik, hogy újra lízingbe adás esetén az Ingatlan értékesítési időpontjának az új pénzügyi lízingszerződés hatálybalépésének napját tekintik.

Amennyiben az Ingatlan értékesítése során kapott vételár pénzneme eltér a Fizetés Pénznemétől, akkor Lízingbe Adó az Ingatlan eladásáért kapott vételár bankszámláján történt jóváírásától (továbbiakban jelen pont alkalmazásában: az értékesítés napja) számított öt napon belül a vételárat átváltja az átváltás napján érvényes eladási Árfolyamon a Fizetés pénznemére és ennek figyelembevételével számol el Lízingbe Vevővel. Amennyiben a Szerződésben zártvégű lízing konstrukció kerül megjelölésre, akkor Lízingbe Adó és Lízingbe Vevő az értékesítés során Lízingbe Adó részére ténylegesen kézhez kapott bruttó eladási ár ismeretében az értékesítés napját követő 15 munkanapon belül számolnak el egymással. Az értékesítés során kapott bruttó vételárból Lízingbe Adó megtartja a Lízingbe Vevő értékesítés napján fennálló Teljes tartozásának megfelelő összeget és köteles az ezt követően fennmaradó összeget a Fizetés Pénznemében Lízingbe Vevőnek haladéktalanul megfizetni. Amennyiben azonban az értékesítés során kapott bruttó vételár nem fedezi a Lízingbe Adót illető Teljes tartozást, úgy a különbözetet Lízingbe Vevő haladéktalanul köteles megfizetni a Lízingbe Adó részére. Amennyiben a Szerződésben nyíltvégű lízing konstrukció kerül megjelölésre, akkor Lízingbe Adó és Lízingbe Vevő az értékesítés során kapott nettó vételár ismeretében az értékesítés napját követő 15 munkanapon belül számolnak el egymással oly módon, hogy az értékesítés során kapott nettó vételár nettó maradványértékkel csökkentett összegéből Lízingbe Adó megtartja a Lízingbe Vevő elszámolás napján fennálló Teljes tartozásának megfelelő összeget és köteles az ezt követően fennmaradó összeget Lízingbe Vevőnek a Fizetés Pénznemében haladéktalanul megfizetni. Amennyiben azonban az értékesítés során kapott nettó vételár nettó maradványértékkel csökkentett része nem fedezi a Lízingbe Adót illető, elszámolás napján fennálló Teljes tartozás értékét, úgy a különbözetet Lízingbe Vevő haladéktalanul köteles megfizetni a Lízingbe Adó részére. Lízingbe Adó a jelen pontban rögzített bármelyik típusú elszámolásról Lízingbe Vevőnek írásbeli kimutatást, illetve helyesbítő számlát küld.

7. Az Ingatlan Lízingbe Adó részére történő birtokba adása Lízingbe Adó azonnali hatályú felmondása esetén. A használati jog megszűnése esetén Lízingbe Vevő köteles az Ingatlan a Szerződés szerinti felszereltséggel és tartozékaival együtt rendeltetészerű használatra alkalmas, sértetlen, az átadáskori, eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített állapotban a Lízingbe Adó vagy képviselője birtokába adni. A Lízingbe Vevő által bevitt gépeket és gépi berendezéseket, valamint berendezési tárgyakat a Lízingbe Vevőnek a szerződéses jogviszony megszűntekor saját költségeire kell eltávolítani. Az ezen eltávolítással az Ingatlanban keletkező károkat a Lízingbe Vevőnek saját költségére azonnal orvosolnia kell. Amennyiben a Lízingbe Vevő elmulasztja a bevitt ingóságok eltávolítását, ezek átadottaknak számítanak és a Lízingbe Adó jogosult ezeket az ingóságokat a Lízingbe Vevő költségére az Ingatlanból eltávolítani. A Lízingbe Adó az ingóságokat köteles három hónapig megőrizni, ezen határidőt követően – amennyiben az ingóságokat a Lízingbe Vevő nem szállítja el – nem köteles a továbbiakban megőrzésükről gondoskodni, jogosult, de nem köteles az ingóságokat értékesíteni, illetve jogosult az ingóságok hulladékként való végleges elhelyezéséről gondoskodni. Az esetleges értékesítésből származó összeggel (az értékesítés és a tárolás költségeinek levonása után) a Lízingbe Adó köteles a Lízingbe Vevővel elszámolni. A Lízingbe Vevő a Szerződés megszűnése esetén köteles az Ingatlanl könyveiből kivezetni. A Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy sem a Lízingbe Vevő, sem az Ingatlanl bármely jogcímen használó más személy a Szerződés megszűnése esetén csereingatlanra, vagy elhelyezésre nem jogosult.

A Szerződés megszűnése esetén a megszűnéstől számított, az Ingatlanl a Szerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra a Lízingbe Vevőnek minden megkezdett hónapért egy havi használati díjat kell fizetnie a legutolsó havi Lízingdíj és késedelmi kamatok mértékének megfelelő összegben és meg kell térítenie az erre az időre eső üzemeltetési költségeket.

Melléklet

Amennyiben az Ingatlanok Lízingbe Adó részére történő birtokba adása nem történik meg a Szerződés azonnali hatályú felmondásáról szóló értesítő levélben meghatározott feltételekkel és helyen, akkor Lízingbe Adó jogosulttá válik az Ingatlanokat saját maga, vagy igazolt meghatalmazottja útján Lízingbe Vevő költségére birtokba venni, és Lízingbe Vevő pedig beleegyezik, hogy nem tesz ellenlépéseket és nem emel kifogást az Ingatlanok birtokba vétele és kiürítése ellen. Lízingbe Vevő egyúttal feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben bármilyen módon ellenállást tanúsítana az Ingatlan Lízingbe Adó vagy írásbeli meghatalmazottja által történő birtokba vételével szemben, Lízingbe Adó vagy írásbeli meghatalmazottja jogosult végrehajtó, vagy rendőrség útján az Ingatlan birtokát visszavenni.

8. Lízingbe Adót azonnali hatályú felmondás esetén megillető jogok gyakorlása és sorrendje. Felek megállapodnak, hogy mindazon esetekben, ahol a Szerződés azonnali hatályú felmondási jogot biztosít Lízingbe Adónak, ott Lízingbe Adó jogosult, de nem köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Lízingbe Adó ezen esetekben a Szerződést felmondhatja az arra okot adó tény vagy körülmény bekövetkeztekor, illetve később is. Felek rögzítik, hogy – amennyiben Lízingbe Adó írásban másképp nem nyilatkozik – Lízingbe Vevő szerződésszegése esetén Lízingbe Adó kifejezetten fenntartja a jogát a szerződésszegésből fakadó igényeinek érvényesítésére még akkor is, ha az azonnali hatályú felmondás jogát nem gyakorolja, illetve a késedelmes vagy hibás teljesítést elfogadja. A Szerződés szerint Lízingbe Adót azonnali hatályú felmondása esetén megillető jogok alkalmazása tekintetében nincs sorrendiség, vagyis Lízingbe Adónak joga van mérlegelni, hogy egy adott cél elérése érdekében mikor él jogosultságával, illetve, hogy azok melyikével, esetleg mindegyikével éle. Amennyiben azonban Lízingbe Adó valamely, jelen fejezetben foglalt jogosultságával nem él, az nem jelenti az arról való lemondást.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jogvita eldöntése. Felek között a Szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, és a jogvita jogszabály szerint választottbírószám előtt eldönthető, akkor a 10 millió forint vagy afeletti perértékű jogvita esetén Felek a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbírószám kizárólagosságát kötik ki. A Szerződés és a ILÁSZF a választott bíraskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbírószámi szerződésnek minősül. 10 millió forint alatti perértékű vagy választottbírószám elé nem vihető jogvita esetére Felek kikötik – tekintettel a mindenkori hatásköri szabályokra - a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen Megállapodásból eredő pénzkövetelési igényüket fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen Megállapodással összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a fizetési meghagyásos eljárásra, valamint a kötelezett ellentmondása folytán a fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a peres eljárásra is – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. Értesítés. Lízingbe Vevő (több Lízingbe Vevő esetén valamennyi személy illetve szervezet) és Készfizető kezes(ek) tudomásul veszik, hogy Lízingbe Adóhoz intézett minden nyilatkozatuk - feltéve, hogy az nem közvetlen kárveszély elhárítását célozza - csak írásban érvényes és hatályos. Az írásbeli értesítés módja lehet: (a.) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b.) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény; (c.) telefax üzenet. A telefax üzeneteket haladéktalanul ajánlott postai küldeménnyel kell megerősíteni. Ellenkező bizonyításig a beérkezés időpontjának telefaxon küldött értesítés esetén a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni, amennyiben azonban a Lízingbe Vevő és a Lízingbe Adó telefax készülékei a jelen Megállapodás szempontjából jelentős eltérést tartalmazó időpontot mutatnak, akkor Lízingbe Adó készüléke által jelzett időpont irányadó, kivéve ha Lízingbe Vevő ennek téves voltát igazolni tudja. **A Lízingbe Adó által Lízingbe Vevőnek, vagy a Készfizető kezes(ek)nek küldött postai küldemény a feladástól számított harmadik munkanapon kézbesítettnek tekintendő.** Lízingbe Vevő és a Készfizető kezes(ek) kötelezettséget vállalnak arra, hogy tekintettel a fenti kézbesítési szabályra, gondoskodnak arról, hogy a Szerződés megkötése, vagy esetlegesen a jelen ILÁSZF VIII.5. pontjával összhangban történő adatszolgáltatás során megadott kézbesítési címen a Szerződés megkötésétől a Teljes tartozás megfizetéséig folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhatnak. Amennyiben a Szerződés alapján több személy vagy szervezet Lízingbe Vevő, minden értesítés, üzenet vagy közlés bármelyikük által a jelen Megállapodás alapján megadott kézbesítési címére való megküldése érvényes kézbesítésnek minősül, azaz a Lízingbe Vevők a kézbesítési szabályok tekintetében is egyetemlegesen jogosultak illetve kötelezettek.

3. Szerződésmódosítás. A jelen Megállapodás bármely részét érintő módosítás kizárólag írásban, Felek által kölcsönösen aláírva érvényes és hatályos, kivéve a jelen ILÁSZF Lízingbe Adó általi egyoldalú módosítását amelyre Lízingbe Adó jogosult és a jelen Megállapodás Lízingbe Adó általi olyan egyoldalú módosítását, amelyet jelen Megállapodás lehetővé tesz. Az ilyen jellegű módosításokat Lízingbe Adó – az ILÁSZF módosítása esetén a módosítás hatályba lépését tizenöt nappal megelőzően - Hirdetményben teszi közzé vagy írásban értesíti arról Lízingbe Vevőt. A jelen pontban meghatározott Hirdetmények és értesítések a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik. A jelen Megállapodás Lízingbe Adó általi egyoldalú módosítása esetén Lízingbe Vevő jogosult a IX.2. pontban foglaltak szerint jelen Megállapodást megszüntetni, amennyiben az ilyen módon történő megszüntetését jelen Megállapodásnak, a módosításra hivatkozással Lízingbe Vevő az értesítéstől illetve a Hirdetmény kifüggesztésétől számított 15 napon belül nem kezdeményezi, az adott módosítást Lízingbe Vevő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

4. A bankitók megtartásának kötelezettsége. Felek rögzítik, hogy Lízingbe Adó köteles a Szerződéssel összefüggésben tudomására jutott valamennyi bankitoknak minősülő adatot és információt megőrizni, illetőleg azokat kizárólag a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló jogszabály bankitokra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően - így pl. az ezen rendelkezésekben meghatározott formájú, Lízingbe Vevő által adott felhatalmazás esetén - adhatja ki harmadik személynek.

5. Adatszolgáltatás. Lízingbe Vevő tudomással bír arról, hogy Lízingbe Adó jogosult az Ingatlan vételárának megfizetését megelőzően illetve a jelen Megállapodás hatálya alatt a Lízingbe Vevő kötelezettségeinek ellenőrzése céljából a Lízingbe Vevő személyi, jövedelmi és kockázati adataira, gazdasági és jogi helyzetére vonatkozó tájékoztatást, adatokat és ilyen információt tartalmazó dokumentumokat a Lízingbe Vevőtől bekérni. A Lízingbe Vevő vállalja, hogy a Lízingbe Adóval jelen Megállapodás alapján fennálló üzleti kapcsolata során a Lízingbe Adó rendelkezésére bocsátja a Lízingbe Adó által előírt adatokat és információkat,

Melléklet

illetve dokumentumokat (így különösen éves beszámolóját, magyar illetve nemzetközi szabványok szerinti könyvvizsgálói jelentését elkészülte után 10 naptári napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év június 10-ig, negyedéves tájékoztató adatlapját a Lízingbe Adó által kért formában a vonatkozó negyedév után 30 napon belül) és egyben felhatalmazza a Lízingbe Adót arra, hogy ezen adatok, információk, illetve dokumentumok – ideértve a természetes személy személyazonosító, lakcím és a bemutatott személyi igazolvány adatainak, valamint a jövedelemre vonatkozó adatok - valóságát, hitelességét az adatszolgáltatónál – ideértve a BM Központi Hivatalát, valamint az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalt – ellenőrizze. A Lízingbe Vevő tudomással bír arról, hogy a BM Központi Hivatala a személyazonosító igazolvány esetleges elvesztéséről, ellopásáról, megsemmisüléséről, találásáról, megkerüléséről adatokat szolgáltat a Lízingbe Adó részére.

A Lízingbe Vevő tudomással bír arról, hogy a Lízingbe Adóval szemben fennálló vagy a jövőben keletkező bármely fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén a Lízingbe Adó jogosult követelések behajtásával foglalkozó harmadik személynek megbízást adni a tartozás beszedésére. A Lízingbe Vevő ezennel felhatalmazza a Lízingbe Adót arra, hogy a Lízingbe Adó a megbízottja illetve a megbízott a megbízás teljesítésében közreműködő teljesítési segéde részére a Lízingbe Vevőre valamint a Lízingbe Vevő fennálló kötelezettségére vonatkozó valamennyi szükséges információt és adatot átadja és a követelés beszedésével megbízott harmadik személy, vagy annak teljesítési segéde ezeket az adatokat és információkat nyilvántartsa és kezelje.

Lízingbe Vevő ezennel felhatalmazza a Lízingbe Adót arra, hogy amennyiben a Lízingbe Adót szabálysértési hatóságok, vagy közteher beszedésére jogosult adóhatóságok az Ingatlan illetve Lízingbe Vevő kapcsán megkeresik, a megkeresés teljesítéséhez szükséges adatokat ezen hatóságoknak és társaságoknak a Lízingbe Adó átadja.

Lízingbe Vevő a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt felhatalmazások az e pontban részletezett adatok tekintetében a banktitok alóli felmentésnek, az illetékes adóhatóság vonatkozásában adótitok alóli felmentésnek minősülnek és ezen felhatalmazások kiterjednek valamennyi, a jelen Megállapodással összefüggő adata és információra.

6. Adatszolgáltatás Készfizető kezes(ek) részére. Lízingbe Vevő a Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbe Adó a Szerződés hatálya alatt Készfizető kezes(ek) részére a Lízingbe Vevőre valamint a Lízingbe Vevő fennálló kötelezettségére vonatkozó valamennyi szükséges információt és adatot átadja. Lízingbe Vevő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt hozzájárulás az e pontban részletezett adatok tekintetében a banktitok alóli felmentésnek minősül és ezen hozzájárulás kiterjed valamennyi, a Szerződéssel összefüggő adata és információra.

7. Információs rendszer, adatkezelés és adatszolgáltatás harmadik személy részére. Lízingbe Vevő a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Lízingbe Adót arra, hogy a Szerződés tárgyát képező ügylettel kapcsolatos – saját személyére és/vagy a kölcsönügyletre vonatkozó – információkat, személyes adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény szerint, a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje. Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy adatszolgáltatása önkéntes, az adatok szolgáltatása hozzájárulásán alapul. Lízingbe Adó a Lízingbe Vevőtől illetve Lízingbe Vevőtől tudomására jutott adatokat a Lízingbe Adó és a Lízingbe Vevő közötti üzleti kapcsolat fennállása alatt, valamint az üzleti kapcsolat megszűnését követő 10 (tíz) évig tartja nyilván, amelynek keretében a Lízingbe Adó a Lízingbe Vevő adatait jogosult rögzíteni, feldolgozni, belső munkafolyamatai során saját szervezeti egységein belül kezelni és felhasználni. Üzleti kapcsolaton a Lízingbe Adó és a Lízingbe Vevő közötti Szerződés vagy teljes egészében nem rendezett elszámolási jogviszony értendő. Amennyiben a Lízingbe Adó és a Lízingbe Vevő között 10 éven belül újabb üzleti kapcsolat létesül, a 10 éves határidőt a legutolsó üzleti kapcsolat végétől kell számítani.

Lízingbe Adó a Lízingbe Vevőtől tudomására jutott adatokat – beleértve a Lízingbe Vevő személyes és pénzügyi adatait, valamint a kötelezettségeinek teljesítésére, fizetőkészségére vonatkozó információkat - jogosult a Raiffeisen Bankcsoport tagjai részére kockázatelemzési és marketing célokból átadni.

Lízingbe Adó a Lízingbe Vevő adatait átadhatja továbbá a Lízingbe Adóval szerződéses jogviszonyban álló Ügynökök, közreműködők, a Lízingbe Adó üzemszerű működésével kapcsolatos járulékos tevékenységet végző vállalkozások, valamint a Lízingbe Adó megbízásából fogyasztói, illetve ügyfél-elégedettségi felmérést, kutatást végző szervezetek, részére ezen Ügynökök, közreműködők, vállalkozások és szervezetek feladatainak teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamra.

Lízingbe Adó biztosítja, hogy az általa átadott adatokat a Raiffeisen Bankcsoport tagjai, valamint a jelen pontban felsorolt egyéb személyek, szervezetek és vállalkozások a mindenkor hatályos adatvédelmi szabályok és a banktitokra vonatkozó törvényi rendelkezések betartása mellett kezelik.

Lízingbe Vevő kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával a jelen pontban foglalt adatkezeléshez hozzájárult, illetve a jelen pontban foglalt adatátadásokra a Lízingbe Adót felhatalmazta és ezen felhatalmazás az e pontban részletezett adatok tekintetében a banktitok alóli felmentésnek minősül és kiterjed valamennyi, a Szerződéssel összefüggő adata és információra.

8. Adatátadás a központi hitelinformációs rendszernek (továbbiakban: KHR), a KHR-rel kapcsolatos tájékoztatás és jogorvoslatok.

Lízingbe Adó tájékoztatja a Lízingbe Vevőt arról, hogy a hitelképesség differenciáltabb megítélése és ezáltal a hitelezés szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése, a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése céljából a jelen pontban meghatározott referenciaadatok a KHR-be továbbításra kerülnek a jelen pontban meghatározott esetekben. A Lízingbe Adó a referenciaadatokat a KHR, mint zárt rendszerű adatbázis kezelésére felhatalmazott pénzügyi vállalkozás, a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy u. 25-27.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság Cg. 01-10-042513 cégszámon; honlap: <http://www.bisz.hu>; továbbiakban: BISZ Zrt.) részére adja át azzal, hogy ezen referenciaadatokat a BISZ Zrt. a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. XX/A. fejezetének és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kezeli.

Természetes személyekkel kapcsolatban a KHR-be a következő referenciaadatok kerülnek átadásra:

Melléklet

- Azonosító adatok: a) név, b) születési név, c) születési idő, hely, d) anyja születési neve, e) személyi igazolvány (útlevel) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, f) lakcím, g) levelezési cím.

- A lízing pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatok: a) a szerződés típusa és azonosítója (száma), b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, c) a szerződés összege és devizaneme, d) az adattovábbítás jelen pontban meghatározott feltételei bekövetkezésének időpontja, e) az adattovábbítás jelen pontban meghatározott feltételeinek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, f) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, g) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

- A lízing pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés kezdeményezésére vonatkozó adatok: a) az igénylés elutasításának időpontja, indoka, b) okirati bizonyítékok, c) perre utaló megjegyzés.

Jelen pont alkalmazásában vállalkozásnak minősül a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, a szövetkezet, a lakásszövetkezet és az egyéni vállalkozó. Vállalkozásokkal kapcsolatban a KHR-be a következő referenciaadatok kerülnek átadásra:

- Azonosító adatok: a) cégnév, név; b) székhely; c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám; d) adószám.

- A lízing pénzügyi szolgáltatás szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatok: a) a szerződés típusa és azonosítója (száma), b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, c) a szerződés megszűnésének módja, d) a szerződés összege és devizaneme, e) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, f) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja, g) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

A jelen pontban meghatározott, a Lízingbe Adó által átadott referenciaadatokat a BISZ Zrt. további referenciaadat-szolgáltatónak (hitelintézetek, pénzügyi vállalkozások, befektetési szolgáltatók, stb.) adhatja át a jogszabályban meghatározott azon célból, hogy ezen referenciaadat-szolgáltató a nyilvántartottal kötendő pénzügyi szolgáltatásra irányuló, befektetési szolgáltatásra irányuló, értékpapír-kölcsönzésre irányuló szerződés megkötése előtt megalapozott döntést hozhasson vagy a nyilvántartott által kezdeményezett tájékoztatást megadhatta.

Lízingbe Adó a természetes személy Lízingbe Vevőre vonatkozó jelen pontban meghatározott referenciaadatokat a következő feltételek bekövetkezése esetén adja át a BISZ Zrt-nek:

- Lízingbe Vevő a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt. Lízingbe Vevő szerződésszegését több pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés egyidejű fennállása esetén jogviszonyonként külön-külön veszi figyelembe.

- Lízingbe Vevő a Lízingbe Adóval kötött pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható.

Lízingbe Adó a vállalkozásnak minősülő Lízingbe Vevőnek a jelen pontban meghatározott Szerződéssel kapcsolatos referenciaadatait a Szerződés hatálybalépését követően továbbítja a BISZ Zrt-nek.

Lízingbe Vevő jogosult Lízingbe Adótól tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, illetve arról is, hogy ezen adatokat melyik referenciaadat-szolgáltató adta át. A kérelmet a Lízingbe Adó a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően továbbítja a BISZ Zrt. felé és a tájékoztatásra adott választ a jogszabályban foglaltaknak megfelelően juttatja el a kérelmezőnek. A tájékoztatás a kérelmező számára naptári évente egy alkalommal díjmentes. További tájékoztatás kérése esetén a kérelmezőnek költségtérítést kell fizetnie Lízingbe Adó részére, amelynek mértékét a Lízingbe Adó Hirdetménye tartalmazza. A tájékoztatás alkalmával a kérelmező köteles nyilatkozni egyidejűleg arról, hogy az adott naptári évben megilleti-e a díjmentesség a tájékoztatás vonatkozásában.

Lízingbe Vevő jogosult a Lízingbe Adónál vagy a BISZ Zrt.-nél kifogást emelni referenciaadatainak Lízingbe Adó által a BISZ Zrt. részére történő átadása illetve a Lízingbe Adó által átadott referenciaadatok BISZ Zrt. által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. A Lízingbe Adó a kifogást kézhezvételétől számított tizenöt napon belül kivizsgálja és Lízingbe Vevőt a vizsgálat eredményéről írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb az előző határidő utolsó napját követő két munkanapon belül tájékoztatja. Amennyiben a kifogásnak a Lízingbe Adó helyt ad, akkor Lízingbe Vevő egyidejű értesítése mellett haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül átadja a BISZ Zrt.-nek a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot.

Lízingbe Vevő referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Lízingbe Adó és a BISZ Zrt. ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet Lízingbe Vevő az általa Lízingbe Adóhoz benyújtott kifogásra vonatkozó tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül lakóhelye (székhelye) szerint illetékes helyi bírósághoz nyújthatja be. A keresetindítási jog Lízingbe Vevőt akkor is megilleti, ha a Lízingbe Adó vagy a BISZ Zrt. a jelen pontban meghatározott referenciaadatokkal kapcsolatos tájékoztatási vagy kifogás elbírálása utáni tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget, amely esetben a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. A keresetlevélben Lízingbe Vevő kérheti a bíróságtól, hogy végzésével már a tárgyalás előkészítése során rendelje el a referenciaadatok kezelésének felfüggesztését. Lízingbe Vevőt a jelen pontban szabályozott perben jövedelmi és vagyoni viszonyaira tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A BISZ Zrt. a referenciaadatokat – természetes személyek esetén a referenciaadatok átadása okának függvényében a késedelmes tartozás megszűnésének időpontjától illetve az adat átadásának időpontjától, vállalkozás esetén a Szerződés megszűnésének időpontjától számított - öt évig kezeli. Öt év letelte után a BISZ Zrt. a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli. A BISZ Zrt. haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a referenciaadatot, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő követelésnek más referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására nem került sor, vagy annak nem referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására került sor, továbbá, ha a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

9. Telefonos információszolgáltatás Lízingbe Vevő részére. Amennyiben Lízingbe Adó telefonos információszolgáltatás igénybevételéhez szükséges jelszót biztosít Lízingbe Vevő részére, úgy Lízingbe Vevő a jelszó felhasználásával, a Lízingbe Adó által megadott telefonszámon tájékoztatást kérhet a Szerződéssel kapcsolatban, így különösen a Lízingbe Adóval szemben fennálló Teljes Tartozásának mindenkor mértékéről, a már befizetett, esedékes, és még nem esedékes Lízingdíjak számáról, együttes összegéről stb.

Lízingbe Vevő a jelszó átvételét követően felel annak biztonságos megőrzéséért, rendeltetés- és jogszerű használatáért. Amennyiben Lízingbe Vevő a jelszót nem titkosan, vagy nem megfelelő gondossággal kezeli, vagy más tudomására hozza, az ebből eredő károk a Lízingbe Vevőt terhelik, és Lízingbe Vevő Lízingbe Adóval szemben semmilyen polgári jogi igényt nem érvényesíthet.

Melléklet

Lízingbe Vevő köteles a jelszó harmadik személy általi jogosulatlan használatának tényét - az arról történő tudomásszerzést követően - haladéktalanul a Lízingbe Adónak bejelenteni, a bejelentést megelőzően bekövetkezett károkért Lízingbe Adó nem felel.

Lízingbe Vevő jogosult a jelszót letiltani, ezen jogosultságának gyakorlásához elháríthatatlan akadályoztatása esetén más személyt is igénybe vehet. Lízingbe Adó a letiltást kérő illetékességét nem vizsgálja, az ebből eredő károkért, valamint a letiltást megelőzően a jelszóval összefüggésben bekövetkezett károkért Lízingbe Adó nem felel.

Lízingbe Vevő tudomásul veszi továbbá, és egyben hozzájárul ahhoz, hogy Lízingbe Adó a beérkező telefonhívásokat rögzítse és azokat az adott pénzügyi műveletre vonatkozóan bizonyítékként felhasználja.

10. Részleges érvénytelenség. Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része – jogszabályi módosulás vagy Felek közös megegyezése alapján hatályát veszti, vagy végrehajthatatlannak bizonyul, illetve érvénytelenné válik, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát vagy érvényét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkori hatálytalanná vált vagy érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan, illetve érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

11. Lízingbe Vevő nyilatkozatai. Lízingbe Vevő kijelenti, hogy a jelen Megállapodás aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés, vagy követelés érvényesítés nincs folyamatban, mely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági, vagy jogi helyzetét, illetve mely csökkentené azon képességét, hogy a jelen Megállapodásból származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.

Lízingbe Vevő kijelenti, hogy a jelen Megállapodás kapcsán tett pénzügyi nyilatkozatai, valamint kötelezettségvállalásai pénzügyi és gazdasági helyzetéről az adott nyilatkozat/kötelezettségvállalás tételekor hű és pontos képet tükröznek.

Lízingbe Vevő kijelenti, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt a Lízingbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen leány-, illetve tagvállalatára, valamint - egy esetleges holdinghoz, vagy pénzügyi csoporthoz való tartozás esetén - társvállalkozására sem közvetve, sem közvetlenül nem ruhazza át megrendelés állományának, vagyonának, vagyoni értékű jogának vagy egyéb eszközeinek 25 %-ot meghaladó részét.

Lízingbe Vevő kijelenti, hogy - kivéve ha a Lízingbe Adó ehhez kifejezetten írásban hozzájárul - az általa eddig, illetve a jövőben felvett hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi, illetve jogi helyzetet (negative pledge) más hitelezőnek, mint amit Lízingbe Vevő jelen Megállapodás Lízingbe Adó számára biztosított. Lízingbe Vevő fenti kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Lízingbe Adónak a Szerződés azonnali hatályú felmondására szolgálnak okot.

Lízingbe Vevő kijelenti, hogy amennyiben a jelen Megállapodás hatálya alatt - a Lízingbe Adó írásbeli hozzájárulásával - más hitelezőknek a tőlük felvett hitelek, kölcsönök visszafizetésének biztosítására kedvezőbb biztosítéket nyújt, mint amelyet Lízingbe Adó számára a Szerződés alapján biztosított lízing finanszírozás visszafizetésének biztosítására jelen Megállapodásban Felek kikötöttek, Lízingbe Vevő ezen kedvezőbb biztosítéket Lízingbe Adó számára is azonnal felajánlja (pari passu). Lízingbe Vevő ezen kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Lízingbe Adónak a Szerződés azonnali hatályú felmondására szolgálnak okot.

Amennyiben Lízingbe Vevő gazdálkodó szervezet, akkor Lízingbe Vevő kijelenti és szavatolja, hogy amennyiben (i) Lízingbe Vevő tulajdonosa az Lízingbe Vevő társaságban fennálló részesedésük egy részét, vagy egészét harmadik személyre, vagy személyekre ruhazza(k) át, vagy (ii) harmadik személy az Lízingbe Vevő társaságban a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint befolyást szerez, vagy befolyását növeli legkésőbb az ilyen átruházásra/befolyásszerzésre vonatkozó harmadik személyekkel kötendő megállapodás aláírásának tervezett időpontját megelőző egy hónappal Lízingbe Adót írásban értesíti. Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy Lízingbe Adó a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a tulajdonosváltás/befolyásszerzés Lízingbe Vevő gazdasági helyzetét gyengíti, vagy Lízingbe Vevő jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek teljesítését veszélyezteti.

Lízingbe Vevő kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségek vállalásához szükséges hatósági, valamint egyéb engedélyekkel rendelkezik, és a jelen Megállapodás aláírói – amennyiben nem magánszemélyek – társaságuk, intézményük, szervezetük nevében az ehhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

12. Lízingbe Vevő kötelezettségvállalási jogosultsága. Lízingbe Vevő kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségek vállalásához szükséges hatósági, valamint egyéb engedélyekkel rendelkezik, és a Szerződés aláírói – amennyiben nem magánszemélyek – társaságuk, intézményük, szervezetük nevében az ehhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

13. Irányadó jog. A jelen Megállapodás és a Szerződés rendelkezéseinek bármilyen eltérése illetve ellentéte esetén a Szerződés rendelkezései az irányadóak. Jelen Megállapodásra a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.

14. Kiszervezés. A Lízingbe Adó által kiszervezett tevékenységek körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét Lízingbe Adó Hirdetményben hozza Lízingbe Vevő tudomására, mely Hirdetmény a jelen ILÁSZF I.32. pontjában meghatározott helyeken tekinthető meg és jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.